

AGROPECUARIA ODILON SESTI S A

CNPJ/MF nº : 02.286.117/0001-09 - NIRE (JUCERGS): 43300038491
Endereço: R Quintino Bocaiuva nº 1051 sala 501, Moirinhos de Verito - CEP: 90.440-051
Porto Alegre / RS

Prezados Acionistas:
Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2002, 2003, 2004, 2005 e 2006. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Porto Alegre (RS), 31 de Dezembro de 2006.
A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002, 2003, 2004, 2005 e 2006.

I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO					PASSIVO						
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002
CIRCULANTE	192.541,00	68.630,00	24.176,00	68.178,00	62.061,00	CIRCULANTE	12.872,00	10.627,00	5.273,00	4.421,00	8.292,00
Disponibilidades.....	171.632,00	68.430,00	24.167,00	68.154,00	62.061,00	Obrigações Tributárias.....	12.872,00	10.627,00	5.273,00	4.421,00	8.292,00
Caixa.....	171.632,00	68.430,00	24.167,00	68.154,00	62.061,00	Impostos e Taxas a Pagar.....	12.872,00	10.627,00	5.273,00	4.421,00	8.292,00
Bancos Conta Corrente.....	-	-	-	-	-	NÃO CIRCULANTE	8.326,00	-	35.198,00	-	-
Direitos Realizáveis.....	20.909,00	200,00	9,00	24,00	-	Creditos de Sócios.....	-	-	35.198,00	-	-
Impostos a recuperar.....	9,00	200,00	9,00	24,00	-	Recetas Diferidas.....	8.326,00	-	-	-	-
Direitos a receber.....	20.900,00	-	-	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.088.378,00	2.078.832,00	2.078.174,00	2.078.226,00	2.075.455,00
NÃO CIRCULANTE	1.917.035,00	2.020.829,00	2.094.469,00	2.014.469,00	2.021.686,00	Capital Social.....	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00
Investimentos.....	68.260,00	68.260,00	68.260,00	68.260,00	47.636,00	Reserva Legal.....	1.363,00	916,00	891,00	856,00	717,00
Imobilizado.....	2.035.694,00	2.107.004,00	2.145.012,00	2.065.012,00	2.065.012,00	Reserva de Lucros Acumulados	25.898,00	16.799,00	16.166,00	16.253,00	13.621,00
(-) Depreciação Acumulada.....	(186.919,00)	(154.435,00)	(118.803,00)	(118.803,00)	(90.962,00)	TOTAL DO PASSIVO	2.109.576,00	2.089.459,00	2.118.645,00	2.082.647,00	2.083.747,00
TOTAL DO ATIVO	2.109.576,00	2.089.459,00	2.118.645,00	2.083.747,00	2.083.747,00						

II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	134.088,46	128.043,62	79.705,30	85.948,69	80.021,82
RECEITA DE LOCAÇÃO BENS IMÓVEIS	134.088,46	128.043,62	79.705,30	85.948,69	80.021,82
LOCAÇÃO BENS IMÓVEIS.....	134.088,46	128.043,62	79.705,30	85.948,69	80.021,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES.....	(42.261,31)	(28.008,37)	(13.011,63)	(4.741,97)	(8.319,71)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	91.827,15	100.035,25	66.693,67	81.206,72	71.702,11
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	91.827,15	100.035,25	66.693,67	81.206,72	71.702,11
Despesas Operacionais	(117.681,21)	(104.637,66)	(64.448,15)	(75.884,25)	(52.218,52)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(117.681,21)	(104.637,66)	(64.448,15)	(75.884,25)	(52.218,52)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(3.371,59)	(2.738,55)	(1.333,11)	(1.677,56)	(1.666,02)
Receitas Financeiras.....	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras.....	(3.371,59)	(2.738,55)	(1.333,11)	(1.677,56)	(1.666,02)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(29.225,65)	(7.340,96)	912,41	3.644,91	17.817,57
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	40.978,57	7.992,00	-	(309,00)	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ e CSLL	11.752,92	651,04	912,41	3.644,91	17.508,57
(-) PROVISÕES CSLL E IRPJ.....	(2.814,22)	(156,25)	(218,98)	(874,78)	(2.941,44)
(-) Provisão p/ Contribuição Social.....	(1.055,33)	(97,66)	(136,86)	(328,04)	(1.103,04)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda.....	(1.758,89)	(58,59)	(82,12)	(546,74)	(1.838,40)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.938,70	494,79	693,43	2.770,13	14.567,13
Lucro/Prejuízo por ação	0,0043	0,0002	0,0003	0,0013	0,0071

III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002
1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	103.202,00	79.461,00	815,00	26.717,00	35.320,10
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	8.938,70	494,79	693,43	2.770,13	14.567,13
Variação em Créditos de Curto Prazo.....	168.128,33	136.530,41	79.011,87	83.178,56	65.454,69
Variação em Obrigações de Curto Prazo.....	(71.865,03)	(57.564,20)	(78.890,30)	(59.231,69)	(44.701,72)
Recursos Líquidos Aplicados em Atividades Operacionais.....	-	-	-	-	-
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-	(80.000,00)	(20.624,00)	(14.859,34)
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades de Investimento.....	-	-	(80.000,00)	(20.624,00)	(14.859,34)
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	(35.198,00)	35.198,00	-	-
Variação em Créditos/Débitos C/ Empréstimos PJ Ligadas.....	-	(35.198,00)	35.198,00	-	-
Recursos Líquidos Proveniente das Atividades de Financiamento.....	-	(35.198,00)	35.198,00	-	-
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa (1+2+3)	103.202,00	44.263,00	(43.987,00)	6.093,00	20.460,76
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período.....	68.430,00	24.167,00	68.154,00	62.061,00	41.600,24
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	171.632,00	68.430,00	24.167,00	68.154,00	62.061,00

IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Totais
SALDOS EM 31.12.2001	2.061.117,00	-	(229,00)	2.060.888,00
Resultado Líquido do Exercício de 2002.....	-	717,00	13.850,00	14.567,00
SALDOS EM 31.12.2002	2.061.117,00	717,00	13.621,00	2.075.455,00
Resultado Líquido do Exercício de 2003.....	-	139,00	2.632,00	2.771,00
SALDOS EM 31.12.2003	2.061.117,00	856,00	16.253,00	2.078.226,00
Resultado Líquido do Exercício de 2004.....	-	35,00	658,43	693,43
Ajuste de Exercício anterior.....	-	-	(745,43)	(745,43)
SALDOS EM 31.12.2004	2.061.117,00	891,00	16.166,00	2.078.174,00
Ajuste de Exercício anterior.....	-	163,21	163,21	326,42
SALDOS EM 31.12.2005	2.061.117,00	1.054,21	16.329,21	2.078.500,42
Ajuste de Exercício anterior.....	-	25,00	469,79	494,79
SALDOS EM 31.12.2006	2.061.117,00	1.363,00	16.799,00	2.079.679,00
Ajuste de Exercício anterior.....	-	447,00	807,30	1.254,30
SALDOS EM 31.12.2006	2.061.117,00	1.363,00	25.290,70	2.088.378,00

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem sede em Porto Alegre - RS, a sociedade tem por atividade a agricultura e pecuária em geral, tendo sido constituída em 26 de Outubro de 1997.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios emanados pela Lei nº 9.249, de 26 de Dezembro de 1995, não requerem o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de contabilização
O regime de contabilização utilizado foi o regime de competência.

b) Investimentos
Demonstrados ao custo de aquisição.

c) Imposto de renda e contribuição social.
Imposto de renda calculado à alíquota de 15% do lucro tributável.

Contribuição Social - Calculada a alíquota de 9% do lucro tributável.

NOTA 4 - IMOBILIZADO

	2006	2005	2004	2003	2002
a) Custo do Imobilizado:					
TERRENOS.....	1.316.588,00	1.341.588,00	1.384.596,00	1.384.596,00	1.384.596,00
PRÉDIOS.....	517.024,00	563.334,00	603.334,00	603.334,00	603.334,00
SÍLOS.....	56.132,00	56.132,00	56.132,00	56.132,00	56.132,00
VEÍCULOS.....	45.000,00	45.000,00	-	-	-
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	100.950,00	100.950,00	100.950,00	20.950,00	20.950,00
TOTAL IMOBILIZADO	2.035.694,00	2.107.004,00	2.145.012,00	2.065.012,00	2.065.012,00
b) Saldos de Depreciação Acumulada:					
(-) Depreciação Acumulada Prédios.....	(127.158,88)	(117.511,84)	(103.387,08)	(103.387,08)	(83.253,72)
(-) Depreciação Acumulada Sílos.....	(16.127,98)	(15.904,10)	(11.226,40)	(11.226,40)	(5.613,24)
(-) Depreciação Acumulada Veículos.....	(9.000,00)	(8.416,67)	-	-	-
(-) Depreciação Acumulada Máquinas e Equipamentos.....	(34.832,36)	(12.802,42)	(4.189,92)	(4.189,92)	(2.094,96)
TOTAL DEPRECIACÃO ACUMULADA	(186.919,22)	(154.435,03)	(118.803,40)	(118.803,40)	(90.961,92)
c) Taxas de Depreciação:					
Prédios - 4% ao ano; Sílos - 10% ao ano; Veículos - 20% ao ano; Máquinas e Equipamentos - 10% ao ano.					

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 2.061.117,00 (dois milhões, sessenta e um mil, cento e dezessete) ações ordinárias, sem valor nominal.

Fabiane Lorenzoni Sesti
Diretora
CPF 428.984.630-00

Anderson Nunes da Silva
Contador - CRC/RS: RS-061616/O-9
CPF 676.671.200-72