

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

1. Informações gerais

A Imbassaí Beach Empreendimentos Imobiliários S.A (“Companhia”) é constituída na forma de sociedade anônima no Brasil. O endereço registro do escritório da Companhia é Rua Doutor Guilherme Bannitz, nº 126 – 8º andar, Cj. 81, CV: 9667, Itaim Bibi, São Paulo - SP.

Em seu plano de negócios, a Companhia atua há treze anos, no setor de desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários próprios, gestão e comercialização de bens próprios.

A Companhia tem por objeto social a: (a) compra e venda de imóveis, terrenos e frações ideais; (b) incorporação de empreendimentos imobiliários; (c) locação e administração de bens imóveis e empreendimentos imobiliários próprios; (d) construção de imóveis; (e) prestação de serviços de consultoria imobiliária; e, (f) participação no capital social de outras sociedades, no Brasil e no exterior.

Desenvolvimento de Negócios - Projeto Imbassaí Beach

Imbassaí Beach é composto de imóveis oriundos da última gleba da Fazenda Praia do Forte, e da primeira gleba da Fazenda Imbassaí. O terreno tem 149 hectares, e 990 metros de praia, localizado no município de Mata de São João, estado da Bahia, 61 quilômetros ao norte do aeroporto internacional de Salvador. O local está localizado entre um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil, Praia do Forte, e o complexo hoteleiro Costa do Sauipe, onde se pretende construir o maior parque aquático da América Latina. O município de Mata de São João concedeu à Companhia, uma Licença Prévia em 10/11/2020, autorizando a o desenvolvimento de 288 leitos hoteleiros, 1960 apartamentos, 44 residências de praia, e 200 residências no mirante, assim como um *beach club*. A licença é válida até 09/11/2025, quando poderá ser renovada por mais cinco anos. A Companhia agora pretende solicitar a Licença de Instalação para o eixo central viário e a implantação das glebas da praia.

Devido à estrutura do modelo de negócios da Companhia, em 31 de dezembro de 2022, apresentou um lucro contábil de R\$ 83.723 (prejuízo de R\$ 267.607 em 31 de dezembro de 2021), mesmo com o lucro, permaneceu um prejuízo acumulado de R\$ 4.571.347 (R\$ 4.655.072 em 31 de dezembro de 2021). A administração projeta iniciar as obras no primeiro semestre de 2024 e espera poder gerar receita em 2025.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade com as práticas financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME – Comitê de Pronunciamentos Contábeis aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC 1.319/2010.

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados por seu valor justo, quando aplicável.

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela administração em 30 de maio de 2023. Após a sua emissão, somente os quotistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em reais, que é a moeda principal do ambiente econômico no qual a Companhia atua, sendo que, quando a moeda for diferente da moeda funcional de apresentação das demonstrações financeiras, será convertida para o real (R\$) na data do fechamento. Todas as informações contábeis estão apresentadas em reais, exceto quando indicadas de outra forma.

c) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de determinados instrumentos financeiros derivativos e não derivativos, quando aplicável, os quais são mensurados por seus valores justos.

d) Novas normas revisadas ou emitidas

Até a data em que estas demonstrações financeiras foram autorizadas, a Companhia não identificou qualquer alteração no Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas que pudesse representar qualquer impacto nas demonstrações e notas explicativas.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração destas demonstrações são aplicadas de maneira uniforme, quando aplicável, no exercício apresentado, e compreendem:

a) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa da Companhia compreende o numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis. Os equivalentes de caixa são aplicações financeiras com prazo de vencimento inferior a 90 dias contados da data de contratação e de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Os equivalentes de caixa são mantidos, normalmente, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

b) Estoques

Os itens de estoque são compostos por terrenos para desenvolvimento, que são avaliados pelo menor valor entre o custo e o valor estimado de realização, líquido dos

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

custos de venda direta. O custo inclui, além do custo de aquisição, despesas incrementais e encargos financeiros capitalizáveis.

c) Fornecedores

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais incorridos, quando aplicáveis, e representam as obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios da Companhia.

d) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se houver uma obrigação legal que possa ser estimada de maneira confiável, e for provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Obrigação legal é a que deriva de contrato com termos explícitos ou implícitos, legislação ou outra ação da lei.

Provisão contingente é uma obrigação possível, resultante de eventos passados, cuja existência é confirmada na ocorrência ou não de eventos futuros incertos, não totalmente sob controle da Companhia e, portanto, não contabilizada, mas somente divulgada.

Ativo contingente é um ativo possível, resultante de eventos passados, cuja existência é confirmada na ocorrência ou não de eventos futuros incertos, não totalmente sob controle da Companhia e, portanto, não contabilizado, mas somente divulgado se for material e se o recebimento for considerado provável. O ativo contingente somente é contabilizado quando for praticamente certo que representará um fluxo financeiro à Companhia.

e) Partes relacionadas

Os ativos e passivos são registrados pelo valor nominal dos títulos representativos, adicionados das correções monetárias incorridas até a data de encerramento do exercício.

f) Receitas e despesas financeiras

A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado, por meio do método dos juros efetivos, obedecendo ao regime de competência.

g) Instrumentos financeiros

(i) Instrumentos financeiros básicos

A Companhia contabiliza os seguintes instrumentos como instrumentos financeiros básicos, de acordo com a Seção 11 do CPC PME (R1):

- Caixa; e
- Instrumento de dívida (tal como uma conta, um título ou um empréstimo a pagar) que atenda às condições do item 11.9 do CPC PME (R1).

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

Ativos financeiros básicos

Ativos financeiros básicos são aqueles com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos ao custo amortizado utilizando do método dos juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

A Companhia reconhece os instrumentos financeiros básicos, inicialmente, na data em que foram originados ou na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tiver o direito legal de compensar os valores e tiver a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Os ativos financeiros básicos abrangem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos, a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo, e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece inicialmente os passivos financeiros na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é a data na qual a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os passivos financeiros não derivativos são mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar.

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Ativos financeiros não derivativos

Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, incluindo investimento contabilizado pelo método da equivalência patrimonial, são avaliados em cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda no seu valor recuperável.

Evidências objetivas de que ativos financeiros tiveram perda de valor incluem:

- inadimplência ou atrasos do devedor;
- reestruturação de um valor devido à Companhia em condições não consideradas normais;
- indicativos de que o devedor ou o emissor irá entrar em falência/recuperação judicial;
- mudanças negativas na situação de pagamentos dos devedores ou emissores;
- o desaparecimento de um mercado ativo para o instrumento, devido a dificuldades financeiras; e
- dados observáveis indicando que houve um declínio na mensuração dos fluxos de caixa esperados de um grupo de ativos financeiros.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

A Companhia considera evidência de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado tanto no nível individualizado como no nível coletivo. Todos os ativos individualmente significativos são avaliados quanto à perda por redução ao valor recuperável. Aqueles identificados como não tendo sofrido perda de valor individualmente são, então, avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que tenha ocorrido, mas não tenha sido ainda identificada. Ativos que não são individualmente significativos são avaliados coletivamente quanto à perda de valor com base no agrupamento de ativos com características de risco similares.

Ao avaliar a perda de valor recuperável de forma coletiva, a Companhia utiliza tendências históricas do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da administração sobre se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

Uma perda por redução ao valor recuperável é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão. Quando a Companhia considera que não há expectativas razoáveis de recuperação, os valores são baixados. Quando um evento subsequente indica uma redução da perda, a provisão é revertida por meio do resultado.

(ii) Ativos não financeiros

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os estoques, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então, o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução do valor recuperável, os ativos são agrupados no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou Unidades Geradoras de Caixa (UGCs). Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são alocadas para redução do valor contábil dos ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma *pro rata*. A administração não realizou a análise para verificar se há qualquer evidência que justificasse a necessidade de redução do valor recuperável em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

4. Principais julgamentos e fontes de incertezas nas estimativas

Na aplicação das políticas contábeis, a administração da Companhia realiza julgamentos e elabora estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos que não são facilmente obtidos de outras fontes.

As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir, significativamente, dessas estimativas. Para essas análises, no ano corrente a administração da Companhia não identificou impacto em suas estimativas que deveriam ser mencionadas.

5. Caixas e equivalentes de caixa

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Caixa	1.300	7.481
Conta corrente	1	5
Aplicações financeiras	14.545	17.869
Total	15.846	25.355

A Companhia considera como caixa e equivalentes de caixa os saldos provenientes das contas de caixa, banco e aplicações financeiras com vencimentos inferiores a 90 dias da data de contratação, resgatáveis sem nenhuma carência.

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

6. Outros créditos

Em 31 de dezembro, os adiantamentos diversos estão compostos da seguinte forma:

Descrição – Circulante	31.12.2022	31.12.2021
Adiantamentos a fornecedores	156.657	120.860
Outros adiantamentos	3.805	1.576
Total	160.462	122.436

Os valores de adiantamentos referem-se, substancialmente, a pagamentos realizados pela Companhia, a prestadores de serviços na manutenção e documentações relacionadas ao estoque de terrenos, principalmente das benfeitorias realizadas.

Descrição – Não Circulante	31.12.2022	31.12.2021
Depósitos judiciais - IPTU	-	1.438.731
Total	-	1.438.731

No dia 11 de novembro de 2022 a Companhia assinou acordo com a prefeitura de Mata de São João para desistir de duas ações de questionamento de cobrança de IPTU nas quais a Companhia é parte autora e depositava judicialmente o não recolhimento dos IPTU, a saber: Processos 8000401-79-2016-805-0164 e 8000364-81.2018.8.05.0164. Neste acordo, a prefeitura desistiu de ações de cobrança de IPTU como consta no processo no 8000697.67.2017.805.0164, A partir desse momento, a Companhia passou a pagar IPTU diretamente à prefeitura de Mata de São João.

7. Estoques

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Imóveis destinados a venda (i)	12.823.116	10.901.284
Benfeitorias realizadas	1.920.105	1.921.832
Total	14.743.221	12.823.116

- (i) A Companhia mantém imóveis para venda em seus estoques de acordo com a composição abaixo:

Descrição	31.12.2022
Terreno Matrícula Nº 13392	6.154
Terreno Matrícula Nº 14310	7.449.733
Terreno Matrícula Nº 14335	153.857
Terreno Matrícula Nº 14334	4.869.875
Terreno Matrícula Nº 14411	325.012
Terreno Matrícula Nº 27384	6.241
Terreno Matrícula Nº 27385	6.111
Terreno Matrícula Nº 27386	6.132
Total	12.823.116

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

Em todos os encerramentos de períodos, a Companhia efetua um estudo sobre os imóveis destinados à venda, em que novamente para esse período foi identificado o fato da não realização no curto prazo desses imóveis, sendo assim, foi mantido o saldo classificado no longo prazo. Com relação a eventos subsequentes dos imóveis, informamos que, até a data de emissão destas demonstrações financeiras, não houve qualquer venda ou atualização desses imóveis.

8. Partes relacionadas

Decorrente de saldo em operações com os sócios em 31 de dezembro de 2022 e 2021. A composição dos saldos pode ser assim demonstrada:

Descrição - Ativo	31.12.2022	31.12.2021
José Airton dos Santos	269.612	269.212
Walter Fernandez Alvarez Filho	269.612	269.212
Empréstimos a sócios	28.289	16.370
Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.184.646	364.164
Sigle Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.547	-
Oscar Serviços em Crédito Imobiliário e Participações Ltda	37.820	-
Total - Ativo	1.795.526	952.518

Descrição - Passivo	31.12.2022	31.12.2021
Bom Amparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	145.585	143.628
Itacap Um Incorporações, Participações e Hotelaria Ltda	13.985	-
Oscar Serviços em Crédito Imobiliário e Participações Ltda.	-	37.820
Sigle Empreendimentos Imobiliários Ltda	490	543
Guilherme Braz Castello Branco	3.202	1.543
DB Real Holding Limited BVI	3.229.636	-
Total - Passivo	3.392.898	183.534

Movimentação das partes relacionadas ativas:

Descrição	Valores – R\$
Em 31 de dezembro de 2021	952.518
Valores concedidos	843.061
Valores recebidos	(53)
Em 31 de dezembro de 2022	1.795.526

Movimentação das partes relacionadas passivas:

Descrição	Valores – R\$
Em 31 de dezembro de 2021	183.534
Valores captados	1.545.103
Conversão de AFAC em dívida (NE 12.1)	1.948.775
Valores pagos	(284.514)
Em 31 de dezembro de 2022	3.392.898

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

9. Obrigações trabalhistas e sociais

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Salários a pagar	2.516	-
Pró-labore a pagar	4.200	3.640
Autônomos a pagar	525	600
INSS a recolher	2.607	26.150
FGTS a recolher	1.757	1.236
Contribuição sindical	100	100
Provisões de férias e encargos	4.967	4.563
Parcelamentos previdenciários – curto prazo	6.639	-
Parcelamentos previdenciários – longo prazo	18.602	-
Total	41.913	36.289

10. Obrigações fiscais

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
IRRF a recolher	5.406	5.787
IOF a recolher	330	330
CRF a recolher	16.452	18.896
INSS retido a recolher	236	236
IRRF s/ salários a recolher	1.040	2.897
IRRF s/ contrato de mútuo a recolher	14	14
ISS retido	707	706
Parcelamentos tributários – curto prazo	8.168	-
Parcelamentos tributários – longo prazo	4.475	-
Total	36.828	28.866

11. Provisão para processos judiciais

A Companhia não é parte em ações judiciais e processos administrativos envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, entendeu não ser necessária a constituição de quaisquer provisões para contingências em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.

12. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 17.802.649, sendo que destes, composto por 17.802.649 quotas de R\$ 1,00 cada uma. A composição do capital está demonstrada abaixo:

Descrição	Participação	Quotas
Guilherme Braz Castello Branco	0,01%	1
DB Real Holding Limited BVI	13,4%	13.031.538

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

Descrição	Participação	Quotas
José Airton dos Santos	13,4%	2.385.555
Walter Fernandez Alvarez Filho	73,19%	2.385.555
Total	100%	17.802.649

12.1 Reserva para futuro aumento de capital

Não existem mais reservas para futuro aumento de capital. Os valores existentes até então, foram convertidos em dívida:

a) Composição

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Duas Barras Limited BVI	-	1.948.775
	-	1.948.775

b) Movimentação dos saldos

Descrição	Valores – R\$
Em 31 de dezembro de 2021	1.948.775
Conversão do saldo em dívida (NE 8)	(1.948.775)
Em 31 de dezembro de 2022	-

13. Despesas gerais e administrativas

As despesas administrativas apresentadas no resultado da Companhia podem ser assim demonstradas:

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Pró-labore	(62.005)	(49.557)
Aluguéis	(33.572)	(32.455)
Locação de Veículos	(48.153)	(27.675)
Salários e ordenados	(29.972)	(27.508)
INSS	(23.231)	(20.504)
Assistência contábil	(26.487)	(13.111)
Copa e cozinha	(10.993)	(12.400)
Telefone	(10.758)	(11.839)
Combustíveis e lubrificantes	(5.672)	(10.341)
IPTU	(2.704)	-
Outras despesas gerais	(61.273)	(54.274)
Total	(314.820)	(259.664)

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

14. Outras receitas operacionais

Descrição	31.12.2022	31.12.2021
Aluguéis	21.639	-
Estorno de depósitos judiciais	382.293	-
Outras receitas diversas	54.000	-
Total	457.932	-

15. Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia mantém cobertura de seguros visando a cobrir eventuais riscos operacionais, cujas coberturas são compatíveis com seu porte e sua operação. As coberturas foram contratadas junto a instituições seguradoras, por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da atividade, os riscos envolvidos nas operações e com base na orientação de consultores de seguros.

16. Demonstração de fluxo de caixa

a. Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas de acordo com o CPC PME – Seção 7.

17. Eventos subsequentes

A seguir, a relação e divulgação dos principais atos societários celebrados em 2023:

Reunião do conselho de administração

- 17 de janeiro de 2023 deliberou: Ratificação do acordo de depósitos judiciais sobre o tema do IPTU junto ao Município de Mata de São João destacado o assunto na nota explicativa 6. Autorização do conselho para captação de empréstimo com Colour Green Limited, sucessora de DB Real Holding Limited, dentro dos valores estabelecidos e já aprovados.

Atos societários da diretoria

- 25 de janeiro de 2023, deliberou: aprovação e assinatura de contrato de mútuo com a Colour Green Limited no valor de R\$195.000,00

- 06 de fevereiro de 2023, deliberou: aprovação e assinatura do contrato de mútuo com a Colour Green Limited no valor de R\$120.000,00

IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais

- 10 de março de 2023 deliberou: aprovação e assinatura do contrato de mútuo com a Colour Green Limited no valor de R\$ 32.000,00.
- 12 de abril de 2023 deliberou: aprovação e assinatura do contrato de mútuo com a Colour Green Limited no valor de R\$ 130.000,00.
- 10 de maio de 2023 deliberou: aprovação e assinatura do contrato de mútuo com a Colour Green Limited no valor de R\$ 106.000,00.

São Paulo, 30 de maio de 2023.



Contador Responsável
Cleyton Alves Santana
CRC nº 1SP 279.434/O-6



Diretor Presidente
Guilherme Braz Castello Branco
CPF: 096.738.637 -33