

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Na oportunidade, colocamo-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.

Itatiba - SP, 10 de junho de 2021

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
ATIVO	2020	2019		2020	2019	Atividades Operacionais	2020	2019
Circulante	213.083,92	185.221,61				Lucro líquido	648.089,25	863.350,03
Caixa e Equivalentes de Caixa	89.568,27	15.964,07	Receita Bruta das Vendas e Serviços	841.963,00	1.101.533,30	Variações no Ativo Circulante e Não Circulante		
Aplicações Financeiras	0,00	14.916,73	(-) Deduções de Vendas	(31.775,58)	(40.001,59)	Clientes	28.600,00	4.795,00
Cientes	64.950,00	93.550,00				Outros Créditos	2.225,16	(1.137,22)
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			Variações no Passivo Circulante e Não Circulante		
Outros Créditos	102,01	2.327,17				Fornecedores	85,00	-
Não Circulante	2.014.248,20	2.013.795,80	Receita Bruta das Vendas e Serviços	841.963,00	1.101.533,30	Obrigações trabalhistas	(989,27)	30,26
Depósitos Judiciais	173.280,76	173.280,76	(-) Deduções de Vendas	(31.775,58)	(40.001,59)	Obrigações tributárias	(9.240,42)	(325,70)
Investimentos	21.318,24	21.318,24	Receita Líquida das Vendas e Serviços	810.187,42	1.061.531,71	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais	668.769,72	866.712,37
Imobilizado	4.748.850,36	4.748.397,96	(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00	Atividades de Investimentos		
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)	Lucro Bruto	810.187,42	1.061.531,71	Pagamento Compras Imobilizado	(452,40)	-
Intangível	21.384,40	21.384,40	Despesas Administrativas	(83.761,16)	(442.377,93)	Aplicações Financeiras	14.916,73	(107.928,64)
TOTAL DO ATIVO	2.227.332,12	2.199.017,41	Despesas Tributárias	(6.117,83)	(6.242,44)	Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos	14.464,33	(107.928,64)
PASSIVO			Encargos Financeiros Líquidos	(818,63)	11.754,40	Atividades de Financiamento		
Circulante	23.170,44	33.194,98	Outras Receitas e Despesas Operacionais	-	-	Distribuição de Lucros	(609.750,00)	(841.500,00)
Fornecedores	1.800,00	1.715,00	Lucro antes dos Tributos	719.489,80	624.665,74	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras	(609.750,00)	(841.500,00)
Honorários da Diretoria	2.790,15	2.670,00	(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(71.400,55)	(99.580,52)	Varição das Contas Caixa e Equiv. de Caixa		
Obrigações Tributárias	18.580,29	28.809,98	Lucro Líquido do Exercício	648.089,25	525.085,22	Saldo Inicial	15.964,07	87.856,63
Patrimônio Líquido	2.204.161,68	2.165.822,43	Demonstração da Conta Lucros Acumulados	2020	2019	Saldo Final	89.568,27	5.140,36
Capital	2.092.570,00	2.092.570,00	Saldo Inicial	67.001,97	60.916,75	Varição Caixa e Equivalentes de Caixa	(73.604,20)	82.716,27
Reservas	6.250,46	6.250,46	Lucro Líquido do Exercício	648.089,25	525.085,22			
Lucros Acumulados	105.341,22	67.001,97	Lucros Distribuídos	(609.750,00)	(519.000,00)			
TOTAL DO PASSIVO	2.227.332,12	2.199.017,41	Saldo Final	105.341,22	67.001,97			

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício
encerrado em de dezembro de 2020**

1. Contexto Operacional

A empresa tem como objetivo social as atividades de Locação de bens móveis e imóveis próprios e participação em outras sociedades, conforme deliberações contidas na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de julho de 2013.

2. Principais Práticas Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a empresa está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/07 e 11.941/09.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência;
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não superam o valor de mercado;
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Registrados pelo valor de realização acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável;
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis inferiores a 360 dias são apresentados como Circulantes;
- e) O Intangível abrange a conta Marcas e Patentes.
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos;
- g) Regime de Tributação: a empresa optou pela tributação com base no Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social foi trimestral conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

3. Capital Social

O Capital Social é R\$ 2.092.570,00 representado por 4.789 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.