

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

Demonstrações contábeis correspondente ao exercício findo
em 31 de dezembro de 2022

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 a 8

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

ATIVO

	<u>Em 31/12/2022</u>
Circulante	-
Disponível	-
Caixa e Bancos	-
Não Circulante	40.217.834,72
Investimentos	40.217.834,72
Investimentos em Imóveis	40.217.834,72
TOTAL DO ATIVO	40.217.834,72

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

P A S S I V O

	<u>Em 31/12/2022</u>
Não Circulante	217.934,72
Empréstimos de Acionistas	217.934,72
Patrimônio Líquido	39.999.900,00
Capital Social	40.000.100,00
Prejuízos Acumulados	(200,00)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LÍQUIDO	40.217.834,72

Mauricio Antônio Quadrado

Diretor Presidente
CPF nº 032.718.308-00

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2022**

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2022</u>
Receitas Operacionais	
Receitas de Bens Próprios	-
Despesas	
Despesas c/Impostos e Taxas	(200,00)
	(200,00)
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	(200,00)
Prejuízo Antes dos Impostos	(200,00)
(-) Contrib.Social s/Lucro Presumido	-
(-) Imposto Renda s/Lucro Presumido	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(200,00)
<i>Quantidade de Ações</i>	40.000.100
RESULTADO POR AÇÃO	(0,0000)

Mauricio Antônio QuadradoDiretor Presidente
CPF nº 032.718.308-00**Lorenice Ferreira do Nascimento**Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2022**

(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimonio Líquido</u>
Em 03 de Março de 2022	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Integralização do Capital na Constituição da Sociedade	100,00		100,00
Aumento de Capital em 14/06/2022	40.000.000,00	-	40.000.000,00
Prejuízo do Exercício	-	(200,00)	(200,00)
Em 31 de dezembro de 2022	<u>40.000.100,00</u>	<u>(200,00)</u>	<u>39.999.900,00</u>

Mauricio Antônio QuadradoDiretor Presidente
CPF nº 032.718.308-00**Lorenice Ferreira do Nascimento**Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

CNPJ/MF: 45.510.918/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

em 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

Em 31/12/2022**Fluxos de caixa das atividades operacionais**

Prejuízo do Exercício	(200,00)
Redução(Aumento) nas contas de Ativo Clientes	-
Aumento(Redução) nas contas de Passivo Fornecedores	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(200,00)

Fluxos de caixa das atividades de Investimento

Aquisições de Imóveis	(40.217.834,72)
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	(40.217.834,72)

Fluxos de caixa das atividades de Financiamento

Empréstimos dos Acionistas	217.934,72
Integralização Capital Social na Constituição	100,00
Aumento do Capital Social	40.000.000,00
Caixa líquido usado nas atividades de Financiamento	40.218.034,72

Varição de caixa e equivalente de caixa**-**

Caixa e equivalentes de caixa no início do período

-

Caixa e equivalentes de caixa no fim do período

-

Varição de caixa e equivalente de caixa**-****Mauricio Antônio Quadrado**Diretor Presidente
CPF nº 032.718.308-00**Lorenice Ferreira do Nascimento**Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.
CNPJ/MF 45.510.918/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Fraction 032 Administração de Bem proprio SA, é uma sociedade limitada, constituída em 03 de março de 2022 e tem por objeto social a administração e compartilhamento de bens próprios, visando o uso compartilhado entre os acionistas da companhia, podendo ainda participar de outras empresas ou entidades na qualidade de acionista, sócia ou associada.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – Investimentos em Imóveis

É registrado pelo custo de aquisição do Imóvel, integralizado na Sociedade em 14 de junho de 2022 (Nota 4).

3.2- Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa não efetuou ajuste de avaliação patrimonial por ter sido constituída em 03 de março de 2022.

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.
CNPJ/MF 45.510.918/0001-19

3.3- Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM IMOVEIS

Investimentos em Imóveis	Em 31/12/2022	
Apto 191 na Praça Pereira Coutinho, São Paulo/SP	R\$	40.000.000
Benfeitorias Realizadas no Apto 191	R\$	217.835
Total	R\$	40.217.835

NOTA 5 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

NOTA 6 - PATRIMÔNIO SOCIAL

O Patrimônio Líquido é constituído pelo Capital Social no valor total de R\$ 40.000.100,00 (quarenta milhões e cem reais) divididos em 40.000.100 (quarenta milhões e cem) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente integralizado. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Prejuízos Acumulados no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais).

FRACTION 032 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.
CNPJ/MF 45.510.918/0001-19

NOTA 7 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

Mauricio Antônio Quadrado

Diretor Presidente
CPF nº 032.718.308-00

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

FRACTION - Demonst Contabeis 2022 xlsx pdf

Código do documento 97d741b6-cbd1-4ff0-8aa6-5b68d78cc948



Assinaturas



Mauricio Quadrado
mquadrado@bancomasterbi.com.br
Assinou



Lorenice Ferreira do Nascimento
lore.nascimento@aleixo.com.br
Assinou



Eventos do documento

22 May 2023, 17:37:56

Documento 97d741b6-cbd1-4ff0-8aa6-5b68d78cc948 **criado** por ALDINE ALVES (707f85bc-24c2-45b9-8602-81188c7703ac). Email:aldine.alves@advapa.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-22T17:37:56-03:00

22 May 2023, 17:38:35

Assinaturas **iniciadas** por ALDINE ALVES (707f85bc-24c2-45b9-8602-81188c7703ac). Email:aldine.alves@advapa.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-22T17:38:35-03:00

23 May 2023, 08:50:38

LORENICE FERREIRA DO NASCIMENTO **Assinou** (906caa40-cfd5-4d27-9479-4f02d7effae2) - Email:lore.nascimento@aleixo.com.br - IP: 177.92.112.54 (mvx-177-92-112-54.mundivox.com porta: 46270) - [Geolocalização: -23.5651 -46.6655](#) - Documento de identificação informado: 071.955.238-96 - DATE_ATOM: 2023-05-23T08:50:38-03:00

24 May 2023, 09:57:41

MAURICIO QUADRADO **Assinou** - Email: mquadrado@bancomasterbi.com.br - IP: 179.191.112.210 (mvx-179-191-112-210.mundivox.com porta: 19926) - [Geolocalização: -23.5861965 -46.6822215](#) - Documento de identificação informado: 032.718.308-00 - DATE_ATOM: 2023-05-24T09:57:41-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b47adba7ce660f5d089cde7c1e6be2a5d1559d077643c93a192b49fd400f4a41

(SHA512):f75716764e221fa2649a5bbbe8f7a5c790af507c5e4eaf937d98ad5dbd578ab77f4f618bc98003341f679c1ea45d600954d7adc2b783be417c84a848973b136

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign