


BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	4.510.639,90D
CIRCULANTE	4.510.639,90D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.199,12D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS)	1.010,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAIS)	1.189,12D
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	4.508.440,78D
IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA	3.600.000,00D
OBRAS EM ANDAMENTO	908.440,78D
PASSIVO	4.510.639,90C
CIRCULANTE	10.094,34C
FORNECEDORES	9.533,49C
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	9.533,49C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	560,85C
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	553,50C
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ O LUCRO	7,35C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.730.002,00C
SOCIEDADES EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	2.730.002,00C
SCP ADDRESS CIDADE JARDIM	2.730.002,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.770.543,56C
CAPITAL SOCIAL	1.880.320,14C
CAPITAL SOCIAL NACIONAL	2.385.000,00C
(-) CAPITAL NACIONAL A INTEGRALIZAR	504.679,86D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	109.776,58D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	109.776,58D

SAO PAULO, 13 de Fevereiro de 2023


DANIEL CITRON

CPF: 811.806.678-91


JOSE APARECIDO DUARTE
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP147979/O-1
CPF: 008.789.768-76

Empresa: **PREVORY 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A**
C.N.P.J.: 38.499.454/0001-21
Insc. Junta Comercial: Data: 21/09/2020
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 13/02/2023
Hora: 17:39:19

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LIQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(38.873,74)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(13.391,67)
Assessoria contábil	(18.000,00)
Assessoria jurídica	(5.995,98)
Consultoria de Informática	(229,90)
Serviços de Terceiros - PJ	
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(842,83)
Impostos e Taxas Estaduais	
OUTRAS DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(77,00)
Moto-boy	(336,36)
Cartórios e custas processuais	
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	(38.873,74)
RECEITAS FINANCEIRAS	20,30
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20,30
Receitas de aplicações financeiras de renda fixa	
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.316,47)
IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS BANCÁRIAS	(1.314,97)
Despesas bancárias	(1,50)
IOF	
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(40.169,91)
IMPOSTO DE RENDA	(3,05)
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	(3,05)
Imposto de renda pessoa jurídica	
CONTRIBUICAO SOCIAL	(1,83)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	(1,83)
Contribuição social sobre o lucro	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(40.174,79)
Lucro por ação/quota	0,00

DANIEL CITRON

CPF: 811.806.678-91

JOSE APARECIDO DUARTE
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP147979/O-1
CPF: 008.789.768-76