

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 21.410.254/0001-58
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 9.104.382,61	R\$ 12.672.715,90
RECEITA BRUTAS DE VENDAS DE IMÓVEIS		R\$ 1.275.020,58	R\$ 1.598.530,76
ALUGUEIS DE DE IMÓVEIS		R\$ 7.829.362,03	R\$ 11.074.185,14
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (332.309,90)	R\$ (462.553,78)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (332.309,90)	R\$ (462.553,78)
(-) (-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (332.309,90)	R\$ (462.553,78)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 8.772.072,71	R\$ 12.210.162,12
(-) (-) CUSTOS		R\$ (350.112,99)	R\$ (295.923,16)
(-) (-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (350.112,99)	R\$ (295.923,16)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS		R\$ (350.112,99)	R\$ (295.923,16)
(-) CUSTO - SALA 409 - PREMIER		R\$ (17.587,53)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO - SALA 106 - PREMIER		R\$ (31.933,89)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO - SALA 1104 - PREMIER		R\$ (18.123,58)	R\$ (79.876,42)
(-) CUSTO - SALA 816 - PREMIER		R\$ (147.457,98)	R\$ (25.793,72)
(-) CUSTO - TERRENO ARAÇAS		R\$ (135.010,01)	R\$ (111.998,62)
(-) CUSTO - SALA 914 - PREMIER		R\$ (0,00)	R\$ (28.690,91)
(-) CUSTO - SALA 409 - MARCUS TULIO PREMIER		R\$ (0,00)	R\$ (44.083,12)
(-) CUSTO - SALA 412 - JEUDE S. RODRIGUES		R\$ (0,00)	R\$ (5.480,37)
LUCRO BRUTO		R\$ 8.421.959,72	R\$ 11.914.238,96
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.126.516,80)	R\$ (4.903.151,22)
(-) DESPESAS GERAIS E ADM		R\$ (2.784.421,41)	R\$ (2.898.950,40)
(-) FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ (535.852,75)	R\$ (659.022,42)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (106.570,08)	R\$ (132.727,10)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.141.998,58)	R\$ (2.107.200,88)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (403.338,42)	R\$ (156.819,33)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (403.338,42)	R\$ (156.819,33)
(-) DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (1.938.756,97)	R\$ (1.847.381,49)
(-) JUROS E MULTAS FISCAIS		R\$ (38.827,96)	R\$ (121.572,47)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (180,01)	R\$ (0,08)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (309,86)	R\$ (0,00)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (653,79)	R\$ (171,33)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (1.881.797,66)	R\$ (1.694.534,93)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.B7.5C.D7.6A.87.EA.A1.3A.62.1E.9F.D1.E3.8C.5E.C7.C2.72.FD-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	21.410.254/0001-58
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (24.028,25)	R\$ (26.924,07)
(-) OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (7.394,77)
(-) JUROS E MULTAS FISCAIS		R\$ (71.404,57)	R\$ (0,00)
(-) PERDA S/ APLICACAO FINANCEIRA		R\$ (878,32)	R\$ (0,00)
(-) (-) DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 4.512,48	R\$ (0,00)
(-) (-) RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO		R\$ 33.769,93	R\$ (0,00)
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 34.047,35	R\$ 347,66
JUROS		R\$ 6.973,08	R\$ 0,00
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 2.559,39
SELIC		R\$ 20,61	R\$ 309,11
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 3.295.442,92	R\$ 7.011.087,74
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (371.235,92)	R\$ (2.280.744,05)
(-) PERDAS		R\$ (343.899,11)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO NEGATIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (27.336,81)	R\$ (2.280.744,05)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 8.714.713,50	R\$ 2.605.223,21
RESULTADO POSITIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 3.577.695,18	R\$ 302.567,71
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 111.158,60	R\$ 36.691,35
RENDIMENTO PART. EM OUTRAS SOCIEDADE		R\$ 5.025.859,72	R\$ 2.265.964,15
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		R\$ 11.638.920,50	R\$ 7.335.566,90
(-) PROVISÕES DO IRPJ E CSLL		R\$ (874.886,07)	R\$ (1.200.555,69)
(-) PROVISÃO DO IRPJ		R\$ (633.570,17)	R\$ (871.170,15)
(-) PROVISÃO DA CSLL		R\$ (241.315,90)	R\$ (329.385,54)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 10.764.034,43	R\$ 6.135.011,21

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.B7.5C.D7.6A.87.EA.A1.3A.62.1E.9F.D1.E3.8C.5E.C7.C2.72.FD-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped