

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                           |                                                |       |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Entidade:                 | AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A        |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 20.594.543/0001-91 |
| Número de Ordem do Livro: | 9                                              |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                          | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO     |      | R\$ 3.220.202,38   | R\$ 9.306.576,75   |
| RECEITAS OPERACIONAIS              |      | R\$ 3.220.202,38   | R\$ 9.306.576,75   |
| RECEITA LÍQUIDA LOTEAMENTO         |      | R\$ 3.156.893,54   | R\$ 9.253.066,76   |
| RECEITA BRUTA DAS VENDAS           |      | R\$ 4.669.775,72   | R\$ 9.880.870,48   |
| VENDAS DE TERRENOS                 |      | R\$ 4.669.775,72   | R\$ 9.880.870,48   |
| RECEITA C/VENDA DE TERRENOS        |      | R\$ 4.619.591,15   | R\$ 9.805.525,68   |
| JUROS RECEBIDOS                    |      | R\$ 50.184,57      | R\$ 75.344,80      |
| (-) (-)DEDUÇÃO DAS VENDAS          |      | R\$ (1.512.882,18) | R\$ (627.803,72)   |
| (-) (-)IMPOSTOS S/VENDAS           |      | R\$ (109.627,91)   | R\$ (350.531,34)   |
| (-) (-)PIS S/VENDAS                |      | R\$ (14.034,04)    | R\$ (62.423,39)    |
| (-) (-)COFINS S/VENDAS             |      | R\$ (95.593,87)    | R\$ (288.107,95)   |
| (-) (-)DEVOLUÇÃO DE VENDAS         |      | R\$ (1.403.254,27) | R\$ (277.272,38)   |
| (-) (-)DEVOLUÇÃO VENDAS TERRENOS   |      | R\$ (442.484,41)   | R\$ (270.772,38)   |
| (-) (-)VENDAS CANCELADAS           |      | R\$ (960.769,86)   | R\$ (6.500,00)     |
| OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS       |      | R\$ 63.308,84      | R\$ 53.509,99      |
| RECEITAS INDIRETAS                 |      | R\$ 58.288,84      | R\$ 53.509,99      |
| RECEITAS FINANCEIRAS               |      | R\$ 58.288,84      | R\$ 13.819,88      |
| DESCONTOS OBTIDOS                  |      | R\$ 538,48         | R\$ 4.701,78       |
| RENDIMENTOS APLICAÇÕES FINANCEIRAS |      | R\$ 0,00           | R\$ 15,15          |
| RECEITAS DIVERSAS                  |      | R\$ 52.538,29      | R\$ 7.842,00       |
| DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS/RESULTADOS  |      | R\$ 5.212,07       | R\$ 0,00           |
| JUROS CONTA CAPITAL                |      | R\$ 0,00           | R\$ 1.260,95       |
| RECEITAS DIVERSAS                  |      | R\$ 0,00           | R\$ 39.690,11      |
| OUTRAS RECEITAS                    |      | R\$ 0,00           | R\$ 21.034,20      |
| DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS             |      | R\$ 0,00           | R\$ 18.603,72      |
| RESTITUIÇÃO IMPOSTOS FEDERAIS      |      | R\$ 0,00           | R\$ 52,19          |
| RECEITAS EVENTUAIS                 |      | R\$ 5.020,00       | R\$ 0,00           |
| REVERSÕES E RECUPERAÇÕES           |      | R\$ 5.020,00       | R\$ 0,00           |
| AVISO PRÉVIO                       |      | R\$ 5.020,00       | R\$ 0,00           |
| (-) DESPESAS                       |      | R\$ (2.465.149,57) | R\$ (2.975.095,55) |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS          |      | R\$ (2.359.227,46) | R\$ (2.727.262,38) |
| (-) DESPESAS COMERCIAIS            |      | R\$ (1.572.498,21) | R\$ (1.259.097,08) |
| (-) CUSTOS DOS TERREROS VENDIDOS   |      | R\$ (79.600,82)    | R\$ (115.327,21)   |
| (-) CUSTOS INCORRIDOS -            |      | R\$ (79.600,82)    | R\$ (115.327,21)   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.FB.2C.2B.3F.AA.60.CD.2F.E0.AB.FD.E8.2A.D5.B4.1D.BA.82.D0-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 20.594.543/0001-91

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                            | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EMPREENDIMENTOS                      |      |                    |                    |
| (-) CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS      |      | R\$ (72.950,82)    | R\$ (39.040,91)    |
| (-) PROJETOS                         |      | R\$ 0,00           | R\$ (96,30)        |
| (-) TOPOGRAFIA                       |      | R\$ (6.650,00)     | R\$ (5.500,00)     |
| (-) SERVIÇO DE TERCEIROS             |      | R\$ 0,00           | R\$ (70.690,00)    |
| (-) DESPESAS C/VENDAS                |      | R\$ (1.290.904,02) | R\$ (1.012.841,32) |
| (-) DESPESAS C/PESSOAL               |      | R\$ (591.815,20)   | R\$ (731.163,82)   |
| (-) SALÁRIOS E ORDENADOS             |      | R\$ (359.533,11)   | R\$ (453.732,85)   |
| (-) FÉRIAS                           |      | R\$ (34.756,00)    | R\$ (43.923,79)    |
| (-) DÉCIMO TERC.SALÁRIO              |      | R\$ (32.956,95)    | R\$ (44.054,57)    |
| (-) AVISO PRÉVIO                     |      | R\$ (952,00)       | R\$ (2.906,00)     |
| (-) PREVIDÊNCIA SOCIAL URBANA        |      | R\$ (114.358,20)   | R\$ (130.529,92)   |
| (-) FGTS                             |      | R\$ (36.233,54)    | R\$ (43.575,06)    |
| (-) MEDICINA OCUPACIONAL             |      | R\$ (485,40)       | R\$ (2.000,00)     |
| (-) DESPESA C/MATERIAL DE SEGURANÇA  |      | R\$ (1.740,00)     | R\$ (8.391,93)     |
| (-) CURSOS E TREINAMENTOS            |      | R\$ (10.800,00)    | R\$ (2.049,70)     |
| (-) DESPESAS GERAIS C/VENDAS         |      | R\$ (699.088,82)   | R\$ (281.677,50)   |
| FRETES E CARRETOS                    |      | R\$ (28,00)        | R\$ 0,00           |
| (-) DESPESAS C/SOFTWARE              |      | R\$ (34.739,93)    | R\$ (91.049,88)    |
| (-) DESPESAS C/COMISSÕES             |      | R\$ (485.484,72)   | R\$ (114.688,08)   |
| (-) ENERGIA                          |      | R\$ (7.267,53)     | R\$ (5.894,22)     |
| (-) MATERIAL DE USO E CONSUMO        |      | R\$ 0,00           | R\$ (1.000,00)     |
| (-) VIAGENS E ESTADIAS               |      | R\$ (2.276,37)     | R\$ (358,59)       |
| (-) MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS |      | R\$ (158.898,70)   | R\$ (49.826,50)    |
| (-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES     |      | R\$ (2.812,98)     | R\$ (8.426,97)     |
| (-) IMPOSTOS E TAXAS                 |      | R\$ (1.274,07)     | R\$ (1.955,75)     |
| (-) SERVIÇOS DE TERCEIROS            |      | R\$ (257,00)       | R\$ (280,00)       |
| (-) DESPESAS C/VEÍCULOS              |      | R\$ 0,00           | R\$ (377,82)       |
| (-) TELEFONE                         |      | R\$ (2.059,52)     | R\$ (1.607,74)     |
| (-) DEPRECIAÇÃO                      |      | R\$ (2.990,00)     | R\$ (675,00)       |
| (-) ALUGUEIS DE VEICULOS             |      | R\$ (900,00)       | R\$ (4.379,00)     |
| (-) DESPESA C/AGUA                   |      | R\$ (100,00)       | R\$ (57,95)        |
| (-) ALUGUEIS DE EQUIPAMENTOS         |      | R\$ 0,00           | R\$ (1.100,00)     |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS         |      | R\$ (201.993,37)   | R\$ (130.928,55)   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.FB.2C.2B.3F.AA.60.CD.2F.E0.AB.FD.E8.2A.D5.B4.1D.BA.82.D0-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |                                                |       |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Entidade:                 | AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A        |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 20.594.543/0001-91 |
| Número de Ordem do Livro: | 9                                              |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                             | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual        |
|---------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| (-) DESPESAS C/PESSOAL                |      | R\$ (15.840,00)  | R\$ (31.230,41)    |
| (-) SEGUROS EM GRUPO                  |      | R\$ 0,00         | R\$ (150,91)       |
| (-) PRÓ-LABORE                        |      | R\$ (13.200,00)  | R\$ (14.544,00)    |
| (-) PREVIDÊNCIA SOCIAL URBANA         |      | R\$ (2.640,00)   | R\$ (16.535,50)    |
| (-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS   |      | R\$ (186.153,37) | R\$ (99.698,14)    |
| (-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS              |      | R\$ (4.800,00)   | R\$ (1.800,00)     |
| (-) DEPRECIAÇÃO                       |      | R\$ (3.183,45)   | R\$ (5.453,91)     |
| (-) MATERIAL DE CONSUMO               |      | R\$ 0,00         | R\$ (273,00)       |
| (-) MANUTENÇÃO E REPARO DE BENS       |      | R\$ (56.070,66)  | R\$ (28.028,42)    |
| (-) VIAGENS E ESTADIAS                |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.614,69)     |
| (-) IMPOSTOS E TAXAS                  |      | R\$ (42.607,01)  | R\$ (43.658,35)    |
| (-) BENS DE NATUREZA PERMANENTE       |      | R\$ 0,00         | R\$ (1.035,00)     |
| (-) MATERIAL P/ESCRITÓRIO E IMPRESSOS |      | R\$ (5.692,10)   | R\$ (16.246,33)    |
| (-) MATERIAL DE LIMPEZA               |      | R\$ (692,15)     | R\$ (902,50)       |
| (-) DESPESA C/COPA E COZINHA          |      | R\$ (425,51)     | R\$ (310,20)       |
| DESPESAS C/CARTÓRIO                   |      | R\$ (7,10)       | R\$ 27.316,36      |
| (-) DESPESAS C/LANCHES E REFEIÇÕES    |      | R\$ 0,00         | R\$ (56,00)        |
| ALVARÁ                                |      | R\$ (893,85)     | R\$ 0,00           |
| (-) DESPESAS C/CONFRATERNIZAÇÃO       |      | R\$ 0,00         | R\$ (1.447,17)     |
| (-) DESPESAS C/TOPOGRAFIA             |      | R\$ (2.400,00)   | R\$ (2.550,00)     |
| (-) DESPESAS C/INTERNET               |      | R\$ (69,80)      | R\$ (155,73)       |
| (-) IPTU                              |      | R\$ (69.251,74)  | R\$ (18.483,20)    |
| (-) DESPESAS C/PROJETOS               |      | R\$ (60,00)      | R\$ (4.000,00)     |
| (-) DESPESAS DOS SERVIÇOS VENDIDOS    |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.000,00)     |
| (-) CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS       |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.000,00)     |
| (-) CUSTO SERVIÇOS DE TERCEIROS       |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.000,00)     |
| (-) SERVIÇOS REALIZADOS P/TERCEIROS   |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.000,00)     |
| (-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS      |      | R\$ (786.729,25) | R\$ (1.466.165,30) |
| (-) DESPESAS INDIRETAS                |      | R\$ (786.729,25) | R\$ (1.466.165,30) |
| (-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS              |      | R\$ (43.179,92)  | R\$ (26.895,95)    |
| (-) COFINS                            |      | R\$ 0,00         | R\$ (2.300,31)     |
| (-) MULTAS                            |      | R\$ (13,88)      | R\$ (6.238,88)     |
| (-) JUROS                             |      | R\$ (10.856,79)  | R\$ (13.732,49)    |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA                 |      | R\$ (38,54)      | R\$ 0,00           |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.FB.2C.2B.3F.AA.60.CD.2F.E0.AB.FD.E8.2A.D5.B4.1D.BA.82.D0-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |                                                |       |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Entidade:                 | AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A        |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 20.594.543/0001-91 |
| Número de Ordem do Livro: | 9                                              |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                            | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual        |
|--------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| (-) PREVIDÊNCIA SOCIAL URBANA        |      | R\$ 0,00         | R\$ (3.711,10)     |
| (-) JUROS/MULTAS                     |      | R\$ (3.010,64)   | R\$ (913,17)       |
| IRPJ                                 |      | R\$ (19.000,00)  | R\$ 0,00           |
| FGTS                                 |      | R\$ (0,07)       | R\$ 0,00           |
| CONTR.SOCIAL                         |      | R\$ (10.260,00)  | R\$ 0,00           |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS             |      | R\$ (743.549,33) | R\$ (1.439.269,35) |
| (-) JUROS DIVERSOS                   |      | R\$ (2.962,40)   | R\$ (515.896,57)   |
| (-) IOF                              |      | R\$ (72.868,90)  | R\$ (36.110,10)    |
| (-) DESPESAS BANCÁRIAS               |      | R\$ (50.372,21)  | R\$ (59.677,14)    |
| (-) DESCONTOS CONCEDIDOS             |      | R\$ (597.629,48) | R\$ (705.722,74)   |
| (-) JUROS E C/MONET.S/FINANCIAMENTO  |      | R\$ (19.716,34)  | R\$ (121.862,80)   |
| (-) DEDUÇÕES DO LUCRO                |      | R\$ (105.922,11) | R\$ (247.833,17)   |
| (-) PROVISIONAMENTOS                 |      | R\$ (105.922,11) | R\$ (247.833,17)   |
| (-) PROVISÃO DOS IMPOSTOS            |      | R\$ (105.922,11) | R\$ (247.833,17)   |
| (-) PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA     |      | R\$ (71.508,31)  | R\$ (144.114,31)   |
| (-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA |      | R\$ (71.508,31)  | R\$ (144.114,31)   |
| (-) PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL     |      | R\$ (34.413,80)  | R\$ (103.718,86)   |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL              |      | R\$ (34.413,80)  | R\$ (103.718,86)   |
| Lucro/Prejuízo                       |      | R\$ 755.052,81   | R\$ 6.331.481,20   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.FB.2C.2B.3F.AA.60.CD.2F.E0.AB.FD.E8.2A.D5.B4.1D.BA.82.D0-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 4