

Demonstrações Financeiras

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

31 de março de 2023
com Relatório do Auditor Independente

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Diretores e acionistas
Agro Pecuária Boa Vista S.A.
Américo Brasiliense -SP

Opinião com ressalvas

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Agro Pecuária Boa Vista S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de março de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalvas

Reservas de reavaliação capitalizadas

Conforme mencionado na Nota 15.b. às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as reservas de reavaliação de terras contabilizadas no montante de R\$ 178.896 mil, líquidas dos impostos diferidos, foram integralmente capitalizadas em exercícios anteriores. De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a reserva de reavaliação não pode ser utilizada para aumento do capital enquanto não realizada. Consequentemente, o capital social está demonstrado a maior e o saldo de ajustes de avaliação patrimonial a menor em R\$ 178.896 mil em 31 de março de 2023 (R\$ 178.896 mil em 31 de março de 2022).

ICMS a recuperar

Conforme mencionado na Nota 9 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia possui créditos acumulados de ICMS no montante de R\$ 12.314, para os quais não há expectativa provável de sua realização considerando as atuais atividades desempenhadas e legislação vigente. A Administração da Companhia está trabalhando na busca de ações que viabilizem a realização dos referidos créditos e, portanto, não reconheceu uma provisão para perda no seu valor recuperável (*impairment*). Consequentemente, em 31 de março de 2023 o ativo não circulante e o patrimônio líquido estão apresentados a maior em R\$ 12.314 mil (R\$ 12.314 mil em 31 de março de 2022).

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e sua controlada continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 26 de maio de 2023.

ERNST & YOUNG
Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC-SP027623/F

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'J. A. Navarrete', is enclosed within a purple oval.

José Antonio de A. Navarrete
Contador CRC-SP198698/O

Índice

Balanço patrimonial	6
Demonstração do resultado	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações no patrimônio líquido	9
Demonstração dos fluxos de caixa	10
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
1. Contexto operacional	11
2. Resumo das principais políticas contábeis	11
3. Estimativas	18
4. Gestão de risco financeiro	18
5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	19
6. Contas a receber de clientes	19
7. Partes relacionadas	20
8. Estoques	20
9. Tributos a recuperar	21
10. Investimentos	21
11. Propriedades para investimento	22
12. Ativo Imobilizado	23
13. Intangível	24
14. Tributos a recolher e parcelamentos	24
15. Patrimônio líquido	24
16. Imposto de renda e contribuição social	26
17. Compromissos	26
18. Provisão para contingências	26
19. Receitas	28
20. Despesas por natureza	28
21. Resultado financeiro	29

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
Ativo	Nota	2023	2022	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2023	2022	2023	2022
CIRCULANTE						CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	5	4.932	8	6.642	1.375	Fornecedores		921	857	925	865
Aplicações financeiras	5	10.092	13.783	10.092	13.783	Tributos a recolher	14	564	727	1.631	993
Contas a receber	6	-	4.897	3.316	6.439	Imposto de renda e contribuição social	16	1.771	2.337	2.711	2.589
Estoques	8	-	-	84	326	Adiantamentos de clientes		190	-	190	-
Tributos a recuperar	9	710	783	710	783	Outros passivos		31	74	31	74
Outros ativos		-	15	1	16						
TOTAL DO CIRCULANTE		15.734	19.486	20.845	22.722	TOTAL DO CIRCULANTE		3.477	3.995	5.488	4.521
NÃO CIRCULANTE						NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo						Tributos parcelados	14	215	547	215	547
Contas a receber	6	-	-	14.144	1.826	Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	91.890	91.890	91.890	91.890
Tributos a recuperar	9	12.314	12.314	12.314	12.314	Provisão para contingências	18	397	344	402	344
Depósitos judiciais	18	323	266	323	266			92.502	92.781	92.507	92.781
Outros ativos		10	10	10	10	TOTAL DO NÃO CIRCULANTE					
Total do realizável a longo prazo		12.647	12.590	26.791	14.416	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		15			
Investimentos	10	17.239	4.536	-	-	Capital social		194.596	194.596	194.596	194.596
Propriedades para investimento	11	315.450	315.381	315.450	315.381	Reservas de lucros		77.944	68.088	77.944	68.088
Imobilizado	12	3.842	3.862	3.842	3.862	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		272.540	262.684	272.540	262.684
Intangível	13	3.607	3.605	3.607	3.605						
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		352.785	339.974	349.690	337.264	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		368.519	359.460	370.535	359.986
TOTAL DO ATIVO		368.519	359.460	370.535	359.986						

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receitas	19	58.014	58.037	71.533	64.653
Custo dos imóveis vendidos	20	-	(112)	(243)	(237)
Lucro bruto		58.014	57.925	71.290	64.416
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	20	(2.095)	(1.951)	(2.136)	(1.966)
Resultado de equivalência patrimonial	10	15.702	7.483	-	-
		13.607	5.532	(2.136)	(1.966)
Lucro operacional		71.621	63.457	69.154	62.450
Resultado financeiro	21				
Receitas financeiras		2.097	709	5.069	1.975
Despesas financeiras		(99)	(81)	(99)	(81)
		1.998	628	4.970	1.894
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		73.619	64.085	74.124	64.344
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente		(7.227)	(6.717)	(8.035)	(7.116)
Diferidos		-	38	303	178
Lucro líquido do exercício		66.392	57.406	66.392	57.406

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

Controladora e Consolidado	2023	2022
Lucro líquido do exercício	66.392	57.406
Resultado abrangente do exercício	<u>66.392</u>	<u>57.406</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Em milhares de reais

	Nota	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
			Legal	Retenção de Lucros		
Em 31 de março de 2021	15	194.596	10.522	44.976	-	250.094
Dividendos complementares distribuídos	15 (d)	-	-	(16.816)	-	(16.816)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	57.406	57.406
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	15 (c)	-	2.870	-	(2.870)	-
Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	15 (d)	-	-	-	(13.634)	(13.634)
Dividendos adicionais pagos	15 (d)	-	-	-	(14.366)	(14.366)
Lucros a disposição da assembleia		-	-	26.536	(26.536)	-
Em 31 de março de 2022	15	194.596	13.392	54.696	-	262.684
Dividendos complementares distribuídos	15 (d)	-	-	(26.536)	-	(26.536)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	66.392	66.392
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	15 (c)	-	3.320	-	(3.320)	-
Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	15 (d)	-	-	-	(15.768)	(15.768)
Dividendos adicionais pagos	15 (d)	-	-	-	(14.232)	(14.232)
Lucros a disposição da assembleia		-	-	33.072	(33.072)	-
Em 31 de março de 2023	15	194.596	16.712	61.232	-	272.540

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do exercício		66.392	57.406	66.392	57.406
Ajustes					
Depreciação	12	20	20	20	20
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidas		(1.762)	(443)	(3.272)	(1.248)
Resultado de equivalência patrimonial	10	(15.702)	(7.483)	-	-
Constituição de provisão para contingências, líquidas	18	123	8	128	8
Imposto de renda e contribuição social		7.227	6.679	7.732	6.938
Ajuste a valor presente	21	-	-	(1.319)	(357)
		56.298	56.187	69.681	62.767
Variações nos ativos e passivos					
Contas a receber		-	-	(11.197)	(1.725)
Estoques	8	2	112	244	467
Tributos a recuperar		73	82	73	83
Partes relacionadas		4.897	(1.079)	4.897	(1.413)
Depósitos judiciais		(19)	-	(19)	-
Outros ativos		15	(11)	15	(10)
Fornecedores		62	(468)	60	(610)
Tributos a recolher e impostos parcelados		(939)	(351)	71	(256)
Adiantamentos de clientes		147	43	147	43
Provisão para contingências		(123)	(8)	(123)	(8)
Outros passivos		1	-	1	-
Caixa proveniente das operações		60.414	54.507	63.850	59.338
Imposto de renda e contribuição social pagos		(7.349)	(5.834)	(7.443)	(5.900)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		53.065	48.673	56.407	53.438
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Adições ao ativo imobilizado e intangível		(73)	(1.525)	(73)	(1.524)
Aplicações financeiras		5.469	(13.266)	5.469	(13.266)
Dividendos recebidos		2.999	3.399	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento		8.395	(11.392)	5.396	(14.790)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Dividendos pagos		(56.536)	(44.816)	(56.536)	(44.816)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(56.536)	(44.816)	(56.536)	(44.816)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquido		4.924	(7.535)	5.267	(6.168)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		8	7.543	1.375	7.543
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		4.932	8	6.642	1.375

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

1. Contexto operacional

1.1 Informações gerais

A Agro Pecuária Boa Vista S.A. (“Companhia”) está sediada na Fazenda Santa Cruz s/nº, rodovia SP 255 - Km 70, município de Américo Brasiliense, estado de São Paulo, e tem como atividades arrendamento de terras para o plantio de cana-de-açúcar, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela *holding* familiar Luiz Ometto Participações S.A. (“LOP”).

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela administração da Companhia em 26 de maio de 2023.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o custo atribuído (*deemed cost*) de terras.

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na Nota 3.

Os possíveis impactos da COVID-19 estão refletidos nas estimativas e julgamentos realizados na preparação destas demonstrações financeiras.

Na data em que autorizou a emissão das demonstrações financeiras atuais, a administração da Companhia avaliou que não havia incertezas relevantes que pusessem em dúvida a sua capacidade de operação futura, bem como não identificou qualquer situação que pudesse afetar as demonstrações financeiras do exercício de 31 de março de 2023.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

2.2 Consolidação

(a) Demonstrações financeiras consolidadas

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. A demonstração de resultado, resultado abrangente, fluxo de caixa e demonstração das mutações no patrimônio líquido são iguais da controladora e do consolidado.

Controlada

Controlada é toda a entidade na qual a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A controlada é totalmente consolidada a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina.

Transações entre a Companhia e sua controlada, saldos e ganhos não realizados em transações entre essas empresas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidência de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As práticas contábeis da controlada são alteradas quando necessários para assegurar a consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Os investimentos em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

Os saldos nas demonstrações financeiras consolidadas de 31 de março de 2023 e 2022 incluem a seguinte empresa controlada:

- SPE Vila Verde - 99,98%.

(b) Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos sócios acionistas da controladora.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

2.3 Conversão em moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional").

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras incluem investimentos que, por motivos contratuais ou outras questões do negócio, permanecem ou não com sua movimentação restrita. Caso a Administração tenha expectativa de que o evento restritivo ocorra em menos de 12 meses, a parcela relacionada é classificada para o ativo circulante. Caso contrário, o valor é mantido no ativo não circulante. As aplicações financeiras que não possuem cláusulas restritivas de movimentação são mensuradas pelo valor justo por meio do resultado.

2.5 Instrumentos financeiros

(i) Classificação

A Companhia e suas controladas classificam seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado e ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Os ativos financeiros são apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

(ii) Reconhecimento e mensuração

Os instrumentos financeiros ativos e passivos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "Resultado financeiro" no período em que ocorrem.

(iii) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

(iv) *Impairment* de ativos financeiros

A Companhia avalia a cada data de apresentação se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado.

Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

(v) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) ou ajuste a valor presente, quando aplicável, sejam próximos de seus correspondentes valores justos.

A Companhia classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Inserções para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, inserções não observáveis) (Nível 3).

2.6 Estoques

O estoque de terrenos no consolidado, são apresentados pelo custo de aquisição acrescido de mais-valia do custo atribuído (*deemed cost*).

2.7 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.8 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

O imposto de renda e contribuição social corrente é apresentado líquido, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

O imposto de renda e contribuição social diferido ativo e passivo são apresentados líquidos no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e a mesma autoridade fiscal.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

Conforme facultado pela legislação fiscal, a Companhia optou para o ano fiscal de 2022 e 2021 por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de “Lucro Presumido”, da aplicação do percentual de presunção de 8% e de 12 % sobre a receita de venda de produtos, respectivamente. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o que exceder R\$ 240 anuais. A contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e ambos são apurados pelo regime de caixa.

2.9 Propriedades para investimentos e imobilizado

As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com arrendamentos. As propriedades para investimento são mensuradas ao custo, acrescidos de mais-valia do custo atribuído (*deemed cost*).

Os ativos imobilizados são representados por terras, as quais são demonstradas pelo custo de aquisição. Terras não são depreciadas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. A vida útil estimada e os métodos de depreciação são revisados no final de cada exercício.

As receitas originadas das atividades encontram-se reconhecidas no resultado, dentro de cada competência.

Uma propriedade para investimento ou um ativo imobilizado é baixado após a alienação ou quando este é permanentemente retirado de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel (calculado como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo) é reconhecido no resultado do período em que o imóvel é baixado.

2.10 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. As provisões para contingências estão constituídas por valores atualizados, referentes a questões fiscais, cíveis e trabalhistas, com base nas estimativas de perdas estabelecidas pelos assessores jurídicos da Companhia.

A atualização monetária da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecida como despesa financeira.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

2.11 Reconhecimento de receita e apuração do resultado

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e suas controladas e quando possa ser mensurada de forma confiável.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

(i) Receita financeira

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

(ii) Venda de terras e loteamentos

A Companhia mantém a aplicação do OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica 02, conforme orientação da CVM, reconhecendo a receita ao longo do tempo (POC).

As receitas de vendas e os custos dos terrenos inerentes aos empreendimentos são apropriados ao resultado à medida que as obras de infraestrutura avançam, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Nessas vendas (lotes não desenvolvidos), são observados os seguintes procedimentos:

- (i) Apuração do percentual de custo incorrido, em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita de lotes e unidades vendidas, ajustado segundo as condições dos contratos de venda;
- (ii) Os montantes das receitas de vendas reconhecidos que sejam superiores aos valores efetivamente recebidos de clientes, são registrados em ativo circulante ou ativo não circulante; e
- (iii) Os montantes recebidos em relação à venda de lotes que sejam superiores aos valores reconhecidos de receita, são contabilizados na rubrica “Adiantamento de Clientes”.

O loteamento é administrado através de consórcio firmado entre a controlada Villa Verde e a San Marino Participações Ltda (San Marino).

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

2.12 Pronunciamentos contábeis que ainda não entraram em vigor

A Companhia e suas controladas entendem que os novos pronunciamentos emitidos não terão impactos para suas Demonstrações Financeiras, e por este motivo não estão abordando e nem relacionando neste relatório.

3. Estimativas

As estimativas contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo.

(a) Provisão para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis e tributários que se encontram em instâncias diversas. As provisões para contingências, constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas e atualizadas com base na avaliação da administração, fundamentada na opinião de seus assessores legais e requerem elevado grau de julgamento sobre as matérias envolvidas.

4. Gestão de risco financeiro

(a) Fatores de risco financeiro

Pelo fato de a Companhia possuir predominantemente terras em seu ativo e essas terras serem objeto de instrumento particular de contrato de arrendamento a preços e condições de mercado, ou seja, a Companhia não exerce atividade produtiva, a administração entende que ela não está exposta a nenhum risco financeiro comumente gerenciado, que são os riscos de liquidez, de mercado, operacional ou de capital.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

Os saldos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de março de 2023 e de 2022, de acordo com a administração da Companhia, não estão sujeitos a riscos financeiros, de oscilações de preços de mercado ou qualquer um dos riscos acima expostos.

5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um baixo risco de mudança de valor.

	Rendimentos (*)	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Caixa e bancos		1	1	2	1
CDB	99,0%	4.931	7	6.640	1.374
		4.932	8	6.642	1.375
. Fundo de investimento	102,2% (2022 - 109,4%)	10.092	13.783	10.092	13.783
Total de aplicações financeiras		10.092	13.783	10.092	13.783
Total de recursos disponíveis		15.024	13.791	16.734	15.158

*Rendimentos sobre variação do CDI - taxa média ponderada.

6. Contas a receber de clientes

	Controladora	Consolidado	
	2022	2023	2022
Contas a receber de clientes	-	17.187	3.035
Saldo a receber de consórcio	-	273	333
Arrendamento com partes relacionadas (Nota 7)	4.897	-	4.897
	4.897	17.460	8.265

Saldo a receber de consórcio refere-se ao repasse mensal do empreendimento imobiliário.

A análise de vencimentos dessas contas a receber está apresentada a seguir:

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

	Consolidado	
	2023	2022
A vencer:		
Menos de 1 ano	3.316	6.439
Entre 1 e 3 anos	2.597	308
Entre 3 e 5 anos	2.454	286
Acima de 5 anos	9.093	1.232
	<u>17.460</u>	<u>8.265</u>

7. Partes relacionadas

Saldos

Os saldos no ativo circulante em 31 de março de 2023 e 2022 referem-se a arrendamentos de terras e aluguel de imóvel para a São Martinho S.A. ("SM").

Na rubrica de fornecedores, o saldo de R\$ 11 em 31 de março de 2023 (R\$ 25 – 2022) refere-se a rateio de serviços administrativos com a SM.

O saldo de adiantamento de clientes refere-se a adiantamentos recebidos para futuro fornecimento de cana-de-açúcar para a SM.

Transações

Transações	2023	2022
São Martinho S.A.		
Receita bruta com arrendamento de terras	59.938	59.270
Aluguel de imóvel (Nota 19)	147	140
Despesas rateadas (Nota 20)	(179)	(168)

8. Estoques

Durante o exercício findo em 31 de março de 2022 ocorreu a transferência para a rubrica de estoque de uma fazenda no valor de R\$ 112 (Nota 11), anteriormente classificada como propriedade para investimentos. O bem foi vendido durante o exercício.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

9. Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar classificados no circulante referem-se a INSS.

Os saldos classificados no ativo não circulante são representados por créditos de ICMS advindos de operações de aquisição de mercadorias e/ou serviços do período em que a Companhia exercia atividade agrícola.

10. Investimentos

O saldo de investimento na Controladora é composto pela participação de 99,98% no capital social da SPE Vila Verde.

Empresa	% de participação	Controladora					
		Patrimônio líquido ajustado da investida		Valor contábil do investimento		Resultado com equivalência patrimonial	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
SPE Vila Verde	99,98%	17.239	4.536	17.239	4.536	15.702	7.483
Saldo final		17.239	4.536	17.239	4.536	15.702	7.483

A movimentação dos investimentos durante o exercício foi a seguinte:

Movimentações dos investimentos	Controladora	
	2023	2022
Saldo no início do exercício	4.536	452
Resultado de equivalência patrimonial	15.702	7.483
Dividendos distribuídos	(2.999)	(3.399)
Saldo no final do exercício	17.239	4.536

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

11. Propriedades para investimento

Controladora e Consolidado	Terras	Edifícios e dependências	Propriedade para investimento em andamento	Total
Saldos em 31 de março de 2021	315.267	62	36	315.365
Custo total	315.267	82	36	315.385
Depreciação acumulada	-	(20)	-	(20)
Valor residual	315.267	62	36	315.365
Adição	24	-	106	130
Depreciação	-	(2)	-	(2)
Transferência para estoque (Nota 8)	(112)	-	-	(112)
Saldos em 31 de março de 2022	315.179	60	142	315.381
Custo total	315.179	82	142	315.403
Depreciação acumulada	-	(22)	-	(22)
Valor residual	315.179	60	142	315.381
Adição	-	-	70	70
Depreciação	-	(1)	-	(1)
Transferência	212	-	(212)	-
Saldos em 31 de março de 2023	315.391	59	-	315.450
Custo total	315.391	82	-	315.473
Depreciação acumulada	-	(23)	-	(23)
Valor residual	315.391	59	-	315.450
Valores residuais :				
Custo histórico	45.124	59	-	45.183
Mais-valia	270.267	-	-	270.267
Taxas médias de depreciação	-	2,23%		

Em 31 de março de 2023 e 2022, 2.496 ha. de terras da Companhia (valor contábil de R\$ 37.920) foram dadas em garantia de processos tributários.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

As propriedades para investimento foram inicialmente mensuradas pelo seu custo de aquisição. Conforme estabelecido pelo pronunciamento técnico CPC 28 - Propriedade para Investimento, a Companhia optou por mantê-los mensurados ao seu custo de aquisição menos o valor de depreciação, quando aplicável.

Os valores justos das propriedades para investimento, mensurados por profissionais qualificados e considerando a melhor estimativa baseado nas análises efetuadas, foram estimadas com base em valor de mercado e totalizam aproximadamente R\$ 1,9 bilhão em 31 de março de 2023.

12. Ativo Imobilizado

Controladora e Consolidado	Terras	Veículos	Outras imobilizações	Total
Saldos em 31 de março de 2021	3.475	57	-	3.532
Custo total	3.475	113	3	3.591
Depreciação acumulada	-	(56)	(3)	(59)
Valor residual	3.475	57	-	3.532
Adição	345	-	5	350
Depreciação	-	(19)	(1)	(20)
Saldos em 31 de março de 2022	3.820	38	4	3.862
Custo total	3.820	113	8	3.941
Depreciação acumulada	-	(75)	(4)	(79)
Valor residual	3.820	38	4	3.862
Adição	-	-	-	-
Depreciação	-	(19)	(1)	(20)
Saldos em 31 de março de 2023	3.820	19	3	3.842
Custo total	3.820	113	8	3.941
Depreciação acumulada	-	(94)	(5)	(99)
Valor residual	3.820	19	3	3.842
Valores residuais :				
Custo histórico	3.820	19	3	3.842
Taxas médias de depreciação	-	20,00%	20,00%	

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

13. Intangível

Controladora e Consolidado	Direito de Servidão Ambiental	
	2023	2022
Saldo no início do exercício	3.605	3.603
Adição	2	2
Saldo no final do exercício	3.607	3.605

Direito de Servidão Ambiental adquirido com a finalidade de promover a compensação de déficit de reserva legal em propriedades rurais.

14. Tributos a recolher e parcelamentos

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Parcelamentos - Lei 11.941/2009	580	893	580	893
PIS e COFINS a recolher	179	362	1.246	628
INSS a recolher	6	7	6	7
Outros impostos	14	12	14	12
	779	1.274	1.846	1.540
Passivo circulante (tributos a recolher)	(564)	(727)	(1.631)	(993)
Não circulante	215	547	215	547

Os tributos parcelados são atualizados mensalmente pela SELIC.

15. Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de março de 2023 e 2022, o capital social é de R\$ 194.596, totalmente subscrito e integralizado, e está representado por 6.381.327 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

(b) Ajustes de avaliação patrimonial

Custo atribuído (*Deemed cost*)

As reavaliações efetuadas pela Companhia anteriores a 2007 foram mantidas de acordo com o facultado pela Lei nº 11.638. A reavaliação anteriormente registrada foi considerada como parte do novo custo em 1º de abril de 2009.

Os valores estão registrados líquidos dos efeitos tributários, e são realizados com base nas baixas ou alienações dos respectivos bens e os montantes apurados da realização são transferidos para a rubrica “Lucros acumulados”.

A reserva de reavaliação decorrente de terras no montante de R\$ 271.054 foi integralmente capitalizada pela Companhia. O imposto de renda e a contribuição social sobre esta reserva representa R\$ 92.158, os quais já estão deduzidos da reserva capitalizada.

Dessa forma, em 31 de março de 2023 e 2022 o capital social está aumentado em R\$ 178.896 pela capitalização das referidas reservas de reavaliação.

(c) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente com a destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital.

(d) Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após deduzidos os prejuízos acumulados e a constituição da reserva legal.

Em Assembleia Geral Ordinária foi aprovado o pagamento de dividendos complementares, no montante de R\$ 26.536 referente ao exercício findo em 31 de março de 2022 (R\$ 16.816 referente a 31 de março de 2021).

Durante o exercício, a Companhia deliberou e antecipou dividendos no montante de R\$ 30.000 (2022 - R\$ 28.000), sendo R\$ 15.768 (2022 - R\$ 13.634) de mínimos obrigatórios e R\$ 14.232 (2022 - R\$ 14.366) de dividendos adicionais propostos.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

16. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social estão representados por:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
No passivo circulante				
Débitos correntes				
· Imposto de renda e contribuição social, a pagar	1.771	2.337	2.711	2.589
No passivo não circulante				
Débitos diferidos				
Tributos sobre diferenças temporárias de:				
· Mais-valia de propriedade para investimento (<i>Deemed cost</i>) e estoques	91.890	91.890	91.890	91.890

17. Compromissos

A Companhia estabelece compromissos diversos no curso normal de suas atividades. Abaixo são aqueles que merecem destaque nas presentes demonstrações financeiras:

Matas ciliares e áreas destinadas à reserva legal

A Companhia possui áreas não cultivadas, cobertas por vegetação nativa preservada, em processo de regeneração ou enriquecimento, correspondente a matas ciliares e reserva legal, destinadas a assegurar o equilíbrio ecológico do meio ambiente, contribuindo com a preservação da biodiversidade e a sustentabilidade das atividades agrícolas, observando estritamente as disposições do Código Florestal em relação à preservação das Áreas de Preservação Permanente (APP) e Reserva Legal (RL),

A Companhia já providenciou a inscrição de seus imóveis junto ao Cadastro Ambiental Rural (CAR) e aderirá ao Programa de Regularização Ambiental (PRA). Eventuais investimentos para regularização ambiental, a forma que os mesmos serão realizados e o tempo requerido para sua execução não são mensuráveis nesse momento. Os investimentos em áreas de preservação e demais atividades para regularização ambiental, quando realizados, são registrados da rubrica de ativo intangível.

18. Provisão para contingências

18.1 Perdas prováveis

A Companhia, com base na avaliação dos assessores jurídicos, mantém as seguintes provisões para contingências para os casos de perdas prováveis:

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

Controladora	2022	Adições	Utilizações	Atualizações	2023
Cíveis e ambientais	344	123	(123)	53	397
Total	344	123	(123)	53	397
Depósitos judiciais	266	139	(119)	37	323

Consolidado	2022	Adições	Utilizações	Atualizações	2023
Cíveis e ambientais	344	128	(123)	53	402
Total	344	128	(123)	53	402
Depósitos judiciais	266	139	(119)	37	323

Em 31 de março de 2023, a natureza das principais causas que tiveram seus valores incluídos nas provisões acima é a seguinte:

Processos cíveis e ambientais:

Referem-se a: (i) indenizações por danos materiais e morais; (ii) reparação de danos em áreas que sofreram queimadas, do período em que a Companhia exercia atividade agrícola.

18.2 Perdas possíveis

Para outros processos avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco de perda possível, sem mensuração com suficiente segurança, nenhuma provisão foi constituída tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. O montante com risco possível de perda em 31 de março de 2023 é de R\$ 5.474 na controladora e R\$ 5.501 no consolidado (R\$ 4.872 na controladora em 2022).

A Administração da Companhia, baseada na opinião de seus assessores legais, entende não haver outros riscos contingentes significativos que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras ou que possam resultar em impacto significativo sobre os resultados futuros.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

19. Receitas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita bruta de vendas				
Arrendamento de terras	60.058	59.435	60.058	59.435
Venda de imóveis e loteamentos	-	552	16.122	7.799
Aluguel de imóveis	147	140	147	140
Venda de cana-de-açúcar	8	107	8	107
Devoluções de vendas	-	-	(1.777)	(218)
Impostos sobre vendas	(2.199)	(2.197)	(3.025)	(2.610)
	<u>58.014</u>	<u>58.037</u>	<u>71.533</u>	<u>64.653</u>

Conforme divulgado na Nota 7, do saldo de R\$ 60.058, R\$ 59.938 referem-se à receita de arrendamento com a SM.

20. Despesas por natureza

A demonstração de resultado da Companhia é classificada por função. A reconciliação por natureza/finalidade conforme requerido pelas normas é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imposto territorial rural - ITR	(1.007)	(893)	(1.007)	(893)
Despesas com pessoal	(519)	(510)	(519)	(510)
Gastos com Serviços Administrativos rateados (Nota 7)	(179)	(168)	(203)	(185)
Serviços de terceiros	(142)	(233)	(142)	(233)
Provisões com contingências	(123)	(8)	(128)	(8)
Depreciação	(22)	(22)	(22)	(22)
Anúncios e Publicações	(12)	(15)	(12)	(15)
Impostos e taxas	(10)	(5)	(18)	(5)
Custo dos imóveis vendidos (Nota 11)	-	(112)	(243)	(237)
Outras despesas	(81)	(97)	(85)	(95)
	<u>(2.095)</u>	<u>(2.063)</u>	<u>(2.379)</u>	<u>(2.203)</u>
Classificados como:				
Custo dos imóveis vendidos	-	(112)	(243)	(237)
Despesas gerais e administrativas	(2.095)	(1.951)	(2.136)	(1.966)

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

21. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	2.047	693	2.134	770
Variação monetária - contas a receber loteamentos	-	-	1.566	834
Ajuste a valor presente - contas a receber loteamentos	-	-	1.319	357
Juros recebidos e auferidos	50	16	50	14
	<u>2.097</u>	<u>709</u>	<u>5.069</u>	<u>1.975</u>
Despesas financeiras				
Juros e atualizações monetárias	(97)	(79)	(97)	(79)
Taxas, despesas bancárias e outros	(2)	(2)	(2)	(2)
	<u>(99)</u>	<u>(81)</u>	<u>(99)</u>	<u>(81)</u>
	<u>1.998</u>	<u>628</u>	<u>4.970</u>	<u>1.894</u>

* * *