



CNPJ

Razão Social

32.011.811/0001-84

ASSOCIACAO DE PROPRIETARIOS DO EMPREENDIMENTO ABCD1

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
1001	Receitas	630.009,89	636.506,72
1002	Ordinárias	445.636,00	444.928,70
30101001	Aportes Condominiais Ordinários	433.752,83	433.503,38
30103001	Rendimento Aplicação Financeira	3.208,10	2.754,24
30105001	Receitas Fundo de Contingencia	8.675,07	8.671,08
1003	Fundo Privativo/Reembolsável	184.373,89	191.578,02
30102002	Fundo Privativo/Reembolsável	184.373,89	191.578,02
1004	Despesas	(627.566,15)	(710.544,09)
1005	Tarifas Públicas Concessionárias	(55.902,75)	(57.422,28)
40101001	Energia Elétrica	(50.652,75)	(52.172,28)
40101003	Telefone/Internet	(5.250,00)	(5.250,00)
1006	Contratos - Manutenção Predial	(61.346,08)	(46.749,36)
40103001	Despesas com Manutenção Predial	(44.360,29)	(30.682,52)
40103002	Despesas com Jardinagem e Paisagismo	(10.540,00)	(10.000,00)
40103003	Despesas com Materiais Diversos	(2.703,55)	(1.813,50)
40104001	Despesas com Manutenção de Equipamentos	(3.742,24)	(4.253,34)
1007	Seg. Patrimonial Comb. Incêndio	(219.783,40)	(258.660,89)
40102001	Despesas com Manutenção Sistema Incêndio	0,00	(8.156,50)
40102002	Despesas com Serv. Vigilância/Segurança	(216.153,40)	(249.398,39)
40102004	Despesas com Serviços de Bombeiros	(3.040,00)	0,00
40102009	Outras Despesas com Segurança/Incêndio	(590,00)	(1.106,00)
1008	Limpeza e Sanificação	(36.305,21)	(54.132,32)
40105001	Despesas com Limpeza e Sanificação	(34.673,85)	(52.553,35)
40105002	Despesas com Remoção de Lixo	(1.631,36)	(1.578,97)
1009	Taxas, Licenças e Serviços	(68.769,29)	(93.873,01)
40106001	Despesas com Auditoria	0,00	(470,00)
40106002	Despesas com Contabilidade	(4.903,29)	(4.433,29)
40106003	Despesas com Gerenciamento Propriedade	(56.706,00)	(80.169,72)
40106004	Despesas com Consultoria/Gestão	(6.000,00)	(8.800,00)
40106007	Impostos e Taxas Diversas	(1.160,00)	0,00
1010	Despesas Financeiras	(413,33)	(835,58)
40107001	Despesas Bancárias	(56,33)	(138,99)
40107002	Despesas com Juros e Multa	(11,74)	(2,05)

40107003	Despesa com IRRF s/ Aplicação Financeira	(341,59)	(686,29)
40107004	Despesa com IOF s/ Aplicação Financeira	(3,67)	(8,25)
1012	Despesas Gerais	(672,20)	(7.274,15)
40108001	Despesas Fundo Fixo	(386,00)	(1.229,05)
40108004	Despesas Diversas	(39,93)	(2.924,83)
40108005	Despesas com Depreciação	(246,27)	(246,27)
40108008	Despesas com Serviços de Terceiros	0,00	(2.874,00)
1013	Despesas F. Privativo/Reembolsável	(184.373,89)	(191.596,50)
40201001	Despesas com Energia Elétrica Privativa	(60.168,80)	(52.189,82)
40201002	Despesas com Serv. Segurança Privativa	(32.675,16)	(39.196,59)
40201004	Despesas Diversas Privativo	(4.450,00)	(4.600,00)
40201005	Despesas com Limpeza - Privativo	(8.156,90)	(7.894,90)
40201006	Despesas com Água Privativa	(78.186,23)	(84.010,91)
40201007	Despesas com IPTU Privativo	(736,80)	0,00
40201009	Despesas Manut. Civil Privativa	0,00	(3.704,28)
1	Déficit	2.443,74	(74.037,37)