

I-Value Tecnologia S.A.

**Demonstrações financeiras individuais e
consolidadas
em 31 de dezembro de 2022
com relatório dos Auditores
Independentes**



Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	3
Balancos patrimoniais	6
Demonstração do resultado	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstração dos fluxos de caixa	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras	11



KPMG Assurance Services Ltda.

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Diretores da

I-Value Tecnologia S.A.

Campinas – São Paulo

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da I-Value Tecnologia S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da I-Value Tecnologia S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas para pequenas e médias empresas.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Empresa e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas as pequenas e médias empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria da Companhia e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 09 de Maio de 2023

KPMG Assurance Services Ltda.
CRC 2SP-027683/O-6 F SP



Alexandre Toledo

Contador CRC 1SP253581/O-7

I-Value Tecnologia S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	Nota	2022	2021	2022	2021
Ativos					
Caixa e equivalentes de caixa	8	1.933	8.450	2.795	9.197
Contas a receber de clientes	9	29	692	95	718
Tributos a recuperar		342	219	379	220
Despesas antecipadas	19	382	631	1.044	693
		2.686	9.992	4.313	10.829
Total do ativo circulante		<u>2.686</u>	<u>9.992</u>	<u>4.313</u>	<u>10.829</u>
Empréstimos com partes relacionadas	20	1.181	281	273	273
Depósitos judiciais		154	5	209	5
Direitos de Créditos a recuperar	20	5.042	0	0	0
		6.377	286	482	278
Realizável a longo prazo		<u>6.377</u>	<u>286</u>	<u>482</u>	<u>278</u>
Investimentos	10	510	673	-	-
Imobilizado	11	1.402	2.127	1.402	2.127
Intangível	12	26.583	21.587	26.808	21.587
		34.872	24.673	28.692	23.991
Total do ativo não circulante		<u>34.872</u>	<u>24.673</u>	<u>28.692</u>	<u>23.991</u>
		37.558	34.664	33.005	34.820
Total do ativo		<u>37.558</u>	<u>34.664</u>	<u>33.005</u>	<u>34.820</u>

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	Nota	2022	2021	2022	2021
Passivos					
Fornecedores	14	1.415	2.230	1.638	2.244
Empréstimo e financiamentos	13	7.281	2.370	7.281	2.370
Salários e obrigações trabalhistas	15	3.281	4.067	3.281	4.067
Tributos a recolher	16	800	940	972	961
Tributos parcelados	17	102	-	102	-
Imposto de renda e contribuição social a recolher		-	-	-	30
Adiantamento de clientes	18	9.276	25.681	9.277	25.710
Contas a pagar com partes relacionadas	20	15.096	-	15.096	-
Outras contas a pagar	19.1	386	110	426	170
		37.637	35.397	38.073	35.552
Total do passivo circulante		<u>37.637</u>	<u>35.397</u>	<u>38.073</u>	<u>35.552</u>
Empréstimo e financiamentos	13	9.315	8.086	9.315	8.086
Tributos parcelados	17	365	484	365	484
Debêntures	19.2	10.293	-	10.293	-
Provisão para contingências	21	249	100	249	100
Arrendamentos		-	-	74	-
Provisão para perda de investimento	10	5.062	-	-	-
		25.284	8.671	20.296	8.671
Total do passivo não circulante		<u>25.284</u>	<u>8.671</u>	<u>20.296</u>	<u>8.671</u>
		22			
Patrimônio líquido					
Capital Social		48.366	48.366	48.366	48.366
Prejuízos acumulados		(73.730)	(57.769)	(73.730)	(57.769)
		(25.363)	(9.403)	(25.363)	(9.403)
Total do patrimônio líquido		<u>(25.363)</u>	<u>(9.403)</u>	<u>(25.363)</u>	<u>(9.403)</u>
		37.558	34.664	33.005	34.820
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>37.558</u>	<u>34.664</u>	<u>33.005</u>	<u>34.820</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		2022	2021	2022	2021
Receitas	23	58.785	47.419	63.300	48.300
Custo das vendas	24	(31.080)	(27.955)	(35.248)	(27.955)
Lucro Bruto		<u>27.705</u>	<u>19.464</u>	<u>28.052</u>	<u>20.346</u>
Despesas de vendas ou distribuição	24	(7.231)	(10.671)	(8.169)	(10.671)
Despesas administrativas	24	(28.084)	(22.299)	(32.822)	(22.428)
Outras receitas		<u>160</u>	<u>-</u>	<u>160</u>	<u>-</u>
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		<u>(7.450)</u>	<u>(13.506)</u>	<u>(12.779)</u>	<u>(12.754)</u>
Receita Financeira	25	1.439	1.667	1.556	1.678
Despesa Financeira	25	<u>(4.713)</u>	<u>(1.365)</u>	<u>(4.738)</u>	<u>(1.367)</u>
Receitas (despesas) financeiras líquidas	25	<u>(3.273)</u>	<u>302</u>	<u>(3.182)</u>	<u>311</u>
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial líquidas de impostos	10	<u>(5.236)</u>	<u>678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Prejuízo antes do imposto		<u>(15.960)</u>	<u>(12.526)</u>	<u>(15.960)</u>	<u>(12.443)</u>
Imposto de renda e contribuição social	26	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(83)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(15.960)</u>	<u>(12.526)</u>	<u>(15.960)</u>	<u>(12.526)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prejuízo do exercício	(15.960)	(12.526)	(15.960)	(12.526)
Resultado abrangente total do exercício	<u>(15.960)</u>	<u>(12.526)</u>	<u>(15.960)</u>	<u>(12.526)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Notas	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020		<u>23.703</u>	<u>(43.984)</u>	<u>(20.281)</u>
Efeitos da incorporação reversa da MMG Groupe Participações S.A.	1.3	(30.324)	(1.259)	(31.583)
Integralização de capital por meio de conversão de debêntures oriundas da incorporação reversa MMG Groupe	1.3	30.324	-	30.324
			-	0
Integralização de capital por meio de conversão de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC (Jive)		24.663	-	24.663
Reserva de benefício fiscal do ágio adquirido na incorporação reversa da MMG		-	-	0
Prejuízo do exercício		<u>-</u>	<u>(12.526)</u>	<u>(12.526)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021		<u>48.366</u>	<u>(57.769)</u>	<u>(9.403)</u>
Prejuízo do exercício		<u>-</u>	<u>(15.960)</u>	<u>(15.960)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022		<u>48.366</u>	<u>(73.729)</u>	<u>(25.363)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo do exercício		(15.960)	(12.526)	(15.960)	(12.526)
Ajustes para:					
Depreciação	11	493	466	493	466
Amortização	12	10.214	676	10.237	676
Juros incorridos		3.597	825	3.597	825
Resultado de equivalência patrimonial	10	5.236	(678)	-	-
Provisão de Contingência		149	100	149	100
Baixa de imobilizado	11	247	(229)	247	(229)
Provisão Perda de contas a receber de clientes e despesas antecipadas	9 e 19	337	-	2.957	-
		4.312	(11.366)	1.719	(10.688)
Variações em:					
Contas a receber de clientes		326	(510)	286	(536)
Tributos a recuperar		(679)	(134)	(715)	(135)
Pagamentos antecipados		249	(529)	(2.971)	(591)
Depósitos judiciais		(149)	39	(204)	39
Fornecedores		(815)	1.028	(606)	1.042
Salários e obrigações trabalhistas		(786)	1.800	(786)	1.800
Tributos a recolher		(140)	371	(19)	422
Tributos parcelados		(17)	(194)	(17)	(194)
Outros adiantamentos		-	(7.000)	-	(7.000)
Adiantamento de clientes		(1.848)	19.152	(1.878)	19.181
Contas a pagar com partes relacionadas		(687)	-	(687)	-
Outras contas a pagar		1.400	(557)	1.453	(518)
Caixa utilizado nas atividades operacionais		1.166	13.466	(4.423)	13.510
Juros pagos	13	(2.645)	(825)	(2.645)	(825)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais		(1.479)	12.641	(7.069)	12.685
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aquisição de imobilizado	11	(15)	(2.758)	(15)	(2.758)
Aquisição de intangível	12	(15.221)	(22.170)	(15.458)	(22.170)
Partes relacionadas		(5.942)	694	(0)	694
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento		(21.178)	(24.234)	(15.474)	(24.234)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Recursos provenientes de novos empréstimos	13	9.046	6.900	9.046	6.900
Aporte de capital via AFAC - Jive		-	24.663	-	24.663
Pagamento de empréstimos e financiamentos	13	(2.906)	(3.373)	(2.906)	(3.373)
Emissão de Debêntures	19.2	10.000	-	10.000	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		16.140	28.190	16.140	28.190
Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa		(6.517)	5.231	(6.402)	5.953
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		8.450	3.218	9.197	3.239
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		1.933	8.450	2.795	9.197

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A I-Value Tecnologia S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, constituída em Outubro de 2010. O Grupo tem sede situada em Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida José de Souza Campos, nº 1549, 11º andar, Bairro do Cambuí, CEP 13025-320.

As demonstrações financeiras abrangem a Companhia e suas subsidiárias Ingaia Corretora de Seguros Ltda. e Kenlo Garante Serviço Ltda. (conjuntamente referidas como “Grupo”).

O Grupo tem como objetivo oferecer softwares e soluções por meio de sua plataforma 100% digital, para imobiliárias, corretores independentes e administradoras de aluguel e em 2022, passou adotar a marca Kenlo.

Os softwares oferecidos são CRM (Kenlo Imob), CMS (Kenlo Sites) e o ERP (Kenlo Locação); todos são oferecidos por meio da modalidade SaaS (software as a service – recorrência).

O Grupo tem se destacado no mercado ao expandir sua atuação para além do segmento tradicional de SaaS, oferecendo agora produtos financeiros Techfin. Com o serviço inovador, a empresa está conquistando o mercado com sua agilidade, praticidade e segurança, proporcionando uma nova experiência para os clientes. Dentro deste contexto, a empresa passou a oferecer seguro incêndio e garantia locatícia, trazendo maior soluções financeiras integradas aos softwares para os clientes e contribuindo para um mercado mais seguro e confiável. Observamos que há um grande interesse e apetite pelo mercado financeiro, e a empresa está bem-posicionada para atender essa demanda por meio da sua plataforma. A estratégia da empresa é agregar valor na jornada da compra, venda e locação, integrando soluções financeiras e inteligência para atender as necessidades dos clientes de forma ainda mais completa. Nesse contexto, a empresa se mostra uma opção de investimento promissora e interessante, com grande potencial de crescimento e rentabilidade. Com uma gestão sólida e comprometida com a inovação e a excelência no atendimento, a empresa está preparada para continuar expandindo suas atividades e oferecendo soluções cada vez mais completas e eficientes para os seus clientes.

1.1 Risco de continuidade operacional

O Grupo avaliou possíveis cenários nos negócios causados pela COVID-19 e concluiu que não houve efeito negativo relevante.

A Companhia tem um sólido planejamento financeiro, com projeções de receitas e fluxos de caixa operacionais bem estruturados, que garantem a continuidade dos negócios sem apresentar riscos significativos. A Administração é diligente e está sempre atenta ao contexto econômico no Brasil e no mundo, realizando análises constantes para ajustar as operações de acordo com a evolução dos negócios e as condições de mercado. A equipe está comprometida em garantir a saúde financeira da empresa e manter uma gestão financeira responsável e eficiente, visando sempre à maximização dos resultados e à satisfação dos stakeholders.

1.2 Situação financeira

A situação apresentada na demonstração financeira individual do resultado e no balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresentou um prejuízo de R\$ 15.960 (R\$ 12.526 em 2021), capital circulante líquido negativo de R\$ 35.507 (R\$ 25.405 em 2021) e patrimônio líquido negativo de R\$ 25.363 (negativo em R\$ 9.403 em 2021).

O Grupo tem se mantido ativo no desenvolvimento de novos produtos e serviços, investindo em soluções inovadoras de SaaS e Techfin para atender às necessidades do mercado. Esses investimentos foram refletidos na demonstração financeira consolidada do resultado e no balanço patrimonial consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em que apresentou um prejuízo de R\$ 15.960 (R\$ 12.526 em 2021), capital circulante líquido negativo de R\$ 34.315 (R\$ 24.724 em 2021) e patrimônio líquido negativo de R\$ 25.363 (negativo R\$ 9.403 em 2021). No entanto, é importante ressaltar que esses resultados são uma consequência natural do contínuo investimento em pesquisa e desenvolvimento de novas soluções para atender à demanda do mercado, em especial na contratação de talentos especializados. A Companhia continua em fase de desenvolvimento de produtos inovadores e nos próximos anos atingirá resultados financeiros positivos, alcançando os retornos esperados de aumento de volume de receita, diminuição do investimentos e custos relacionados, proporcionando lucro e geração de caixa na operação. Adicionalmente, a Companhia reforça que a reversão de patrimônio negativo ocorra por meio de resultados operacionais nos próximos exercícios e quando necessário, capitalizações são realizadas para cumprir as obrigações. Conforme descrito na nota explicativa 28, durante 2023 já foi obtido R\$ 5.000 por meio de emissão de debêntures.

1.3 Reorganização societária

1.3.1 *Incorporação reversa da MM Groupe Participações S.A. (“MMG”) pela I-Value Tecnologia S.A. (“I-Value”)*

Em 30 de setembro de 2021, conforme deliberado em assembleia geral extraordinária, foi aprovada a incorporação reversa da MMG, até então controladora, nos termos do Protocolo e Justificação para Incorporação. Como resultado, a incorporada foi extinta de pleno direito e a incorporadora tornou-se sua sucessora.

Por se tratar de uma incorporação reversa, a operação resultou na troca da participação societária detida pelos acionistas na MMG por participação societária direta no capital social da I-Value, mantendo-se, para tanto, a mesma proporção por eles detidas no capital social.

O acervo líquido da MMG foi avaliado pelo valor contábil em 31 de agosto de 2021, no valor negativo de R\$ 30.324, conforme laudo de avaliação emitido por companhia especializada independente. Para fins da incorporação reversa, o valor negativo avaliado contábil de R\$ 30.324 impactou o capital social da I-Value.

Diante do exposto, abaixo o acervo líquido da MMG (incorporada).

	<u>Acervo líquido</u>
	MMG
Emissão de debêntures	(30.324)
Acervo líquido com terceiros incorporado como capital social	(30.324)
Variação patrimonial do acervo líquido até a data do evento	(1.259)

Em 2022, não houve nenhuma reorganização societária. Dessa forma, o capital social da I-Value permaneceu o que constava no encerramento do ano 2021 o valor de R\$ 48.366.

2 Relação de entidades controladas

Participação acionária %	País	2022	2021
Ingaia Corretora de Seguros Ltda. (a)	Brasil	100	100
Kenlo Garante Serviços Ltda. (b)	Brasil	100	100

a. Ingaia Corretora de Seguros Ltda.

A Ingaia Corretora de Seguros Ltda, constituída em 28 de novembro de 2012, é subsidiária integral da I-Value Tecnologia S.A. Em 2022, a sede que era localizada na cidade de Campinas-São Paulo foi transferida para cidade de Barueri - São Paulo. A controlada tem como objeto social a corretagem de seguros referente aos ramos de danos, pessoas, capitalização e de previdência complementar aberta.

b. Kenlo Garante Serviços Ltda.

Kenlo Garante Serviços Ltda, constituída em 26 de junho de 2020. Em 2022 a sede era localizada no município Campinas foi transferida para cidade de Barueri - São Paulo, tem por objeto social gestão e administração de propriedade imobiliária, corretagem e venda de avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, atividades de cobranças e informações cadastrais.

3 Base de preparação

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Pequenas e Médias Empresas - CPC PME.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 09 de maio de 2023.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

4 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais(R\$), que é a moeda funcional da Companhia e suas Controladas. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As transações em moeda estrangeira são convertidas para moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das respectivas transações.

5 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

a. Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa 18 – Adiantamento de cliente: Receita de serviços prestados reconhecida ao longo do tempo (Receita diferida)

Incertezas sobre premissas e estimativas

Não há incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal.

6 Base de mensuração

As demonstrações financeiras do Grupo foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos itens mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

7 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo e nas correspondentes notas explicativas têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

(i) Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

(ii) Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas nas demonstrações financeiras individuais.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir.

(iii) Transações eliminadas na consolidação

Saldo e transações entre empresas do grupo e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações entre empresas do grupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Moeda estrangeira

(i) Transações em moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio naquela data. Ativos e passivos não monetários que são mensurados pelo valor justo em moeda estrangeira são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio na data em que o valor justo foi determinado. Itens não monetários que são mensurados com base no custo histórico em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio na data da transação. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão são geralmente reconhecidas no resultado.

c. Receitas

A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. Quando o resultado da transação envolvendo a prestação de serviços pode ser estimada de forma confiável, o Grupo reconhece a receita associada com a transação por referência ao estágio de execução da transação.

O resultado de transação pode ser avaliado de forma confiável quando todas as condições a seguir são satisfeitas:

- (a) o valor da receita pode ser mensurado de forma confiável;
- (b) é provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade;

- (c) o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável;
- (d) os custos incorridos para a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados de forma confiável.

d. Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

A provisão para perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD), é a estimativa de perda que pode ocorrer devido ao não recebimento, parcial ou total, de um fluxo de caixa esperado de um ativo de crédito. É, portanto um ativo

A controladora formaliza por meio política interna de perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD), e premissas para constituição, manutenção e reversão de PECLD.

A controladora por meios descritos procura garantir a utilização de uma metodologia de provisão de perdas mais adequada a característica do negócio, adotando práticas que resultem em estimativas mais precisas de fluxo de caixa esperado, evitando consequentemente, transferência de riqueza entre cotistas.

Para a constituição das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, são utilizadas as seguintes metodologias:

- Determinar o valor de perdas já conhecidas, ou seja, as perdas com base nos clientes atrasados, em concordata ou com dificuldades financeiras.
- Estabelecer um valor adicional de “perda estimada” para cobrir perdas prováveis comuns de ocorrerem, ainda que as perdas se refiram a contas a vencer, porém, embasadas em experiências passadas da empresa.

Dessa forma, para o cálculo da PECLD, a empresa utiliza uma técnica conhecida como matriz de provisões, ou "aging list". Essa técnica consiste em agrupar os recebíveis por ordem de vencimento, formando assim a composição do contas a receber. A partir da matriz de provisões, é possível determinar o valor a ser provisionado na conta de PECLD com base no valor que consta no contas a receber. Títulos vencidos entre 1 a 45 dias não exigem nenhuma provisão do PECLD. Entretanto, para títulos vencidos acima de 45 dias, a empresa irá constituir a totalidade do valor como PECLD.

e. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

f. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e despesas financeiras do Grupo compreendem:

- Receita de juros;
- Despesa de juros; e
- Ganhos/perdas líquidos de variação cambial sobre ativos e passivos financeiros.

g. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15 %, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 20 mil/mês para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

A controladora apurou imposto de renda e contribuição social diferidos não registrados conforme demonstrado na nota explicativa 26b.

h. Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzindo de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*).

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

(ii) Custos subsequentes

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo.

(iii) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas médias do ativo imobilizado do exercício corrente e comparativo são as seguintes:

Móveis e utensílios	10
Equipamentos de informática	5
Equipamentos de Comunicação	5
Outras Máquinas e Equipamentos	10
Benfeitorias	25
Instalações	10

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

i. Ativos intangíveis

(i) Reconhecimento e mensuração

Pesquisas e desenvolvimento

Gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Os gastos com desenvolvimento são capitalizados somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável, se o produto ou processo for tecnicamente e comercialmente viável, se os benefícios econômicos futuros forem prováveis. Os demais gastos com desenvolvimento são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Após o reconhecimento inicial, os gastos com desenvolvimento capitalizados são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável

(ii) Gastos subsequentes

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico os quais se relacionam.

(iii) Amortização

A amortização é calculada utilizando o método linear baseando na vida útil estimada dos itens, líquidos de seus valores residuais estimados. A amortização é reconhecida no resultado.

As vidas uteis estimadas são as seguintes:

Ativos especiais – produtos desenvolvidos internamente

3 anos

Os métodos de amortização, as vidas úteis e valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso apropriado.

j. Instrumentos financeiros

O Grupo contabiliza os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos, de acordo com a Seção 11 do CPC PME (R1):

- Caixa; e
- Instrumento de dívida (tal como uma conta, título ou empréstimo a pagar) que atenda às condições do item 11.9 do CPC PME (R1).

Ativos financeiros básicos

Ativos financeiros básicos são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos ao custo amortizado utilizando do método de juros efetivos, deduzidos de quaisquer perdas por redução ao valor recuperável.

O Grupo reconhece os instrumentos financeiros básicos inicialmente na data em que foram originados ou na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais.

O Grupo desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando, o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pelo Grupo em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

Os ativos financeiros básicos abrangem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, despesas antecipadas e outras contas a receber.

Caixa e equivalentes de caixa

Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação ou considerados de liquidez imediata.

Passivos financeiros básicos

O Grupo reconhece inicialmente os passivos financeiros na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é na data na qual o Grupo se torna parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo desconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os passivos financeiros não derivativos mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

O Grupo tem os seguintes passivos financeiros básicos: fornecedores, royalties a pagar, adiantamentos de clientes e empréstimos, financiamentos e debêntures.

O Grupo não opera com instrumentos financeiros derivativos.

k. Provisões

As provisões são determinadas de acordo com o risco de desembolso financeiro, de acordo com o valor do dinheiro no tempo para cada passivo relacionado. Os efeitos do desconhecimento do desconto pela passagem do tempo são reconhecidos no resultado como despesa financeira.

Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

8 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e depósitos bancários	62	57	71	66
Aplicações financeiras (a)	1.871	8.393	2.724	9.131
	<u>1.933</u>	<u>8.450</u>	<u>2.795</u>	<u>9.197</u>

- (a) São depósitos a curto prazo 95% CDI (95% CDI em 2021) que rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários, e são efetuados por períodos que variam de um dia a três meses, dependendo das necessidades imediatas de caixa do Grupo.

9 Contas a receber de clientes

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, o contas a receber de clientes é composto conforme apresentado a seguir.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Contas a receber de clientes	366	692	432	718
Perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	(337)	-	(337)	-
	<u>29</u>	<u>692</u>	<u>95</u>	<u>718</u>

O termo "contas a receber de clientes" se refere aos recebíveis decorrentes da comercialização de direito de uso de software online para clientes do setor imobiliário, através de venda dos nossos produtos: Kenlo Imob, Kenlo Locação e outros. Dessa forma, os valores a receber refletem acordos de parcelamento que podem ter um prazo superior a 3 meses da data inicial da negociação, conforme apresentado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
Descrição	2022	2021	2022	2021
Vincendos acima 01 a 60 dias	26	692	27	718
Vincendos acima 61 a 90 dias	2	-	2	-
Vincendos acima 91 a 180 dias	1	-	1	-
Total de vincendos	<u>29</u>	<u>692</u>	<u>30</u>	<u>718</u>
Vencidos acima 01 a 60 dias	24	-	67	-
Vencidos acima 61 a 90 dias	42	-	57	-
Vencidos acima 91 a 180 dias	98	-	105	-
Vencidos acima 180 a 360 dias	173	-	173	-
Total de vencidos	<u>337</u>	<u>-</u>	<u>402</u>	<u>-</u>
Total	<u>366</u>	<u>692</u>	<u>432</u>	<u>718</u>

Abaixo, demonstramos a movimentação da conta de perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa (PCLD) conforme a política interna.

Movimentação do PECLD	Controladora	Consolidado
Descrição	2022	2022
Saldo Inicial	-	-
PECLD Resultado	(861)	(861)
Baixas	524	524
Saldo final	(337)	(337)

A Companhia e suas controladas possuem procedimentos para acompanhamento de análise de seus recebíveis, em que as perdas esperadas (PECLD) são baseadas em estimativas consideradas suficientes, no julgamento da administração.

Para a constituição das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, são utilizadas as seguintes metodologias:

- Determinar o valor de perdas já conhecidas, ou seja, as perdas com base nos clientes atrasados, em concordata ou com dificuldades financeiras.
- Estabelecer um valor adicional de “perda estimada” para cobrir perdas prováveis comuns de ocorrerem, ainda que as perdas se refiram a contas a vencer, porém, embasadas em experiências passadas da empresa.

Dessa forma, para o cálculo da PECLD, a empresa utiliza uma técnica conhecida como matriz de provisões, ou "aging list". Essa técnica consiste em agrupar os recebíveis por ordem de vencimento, formando assim a composição do contas a receber. A partir da matriz de provisões, é possível determinar o valor a ser provisionado na conta de PECLD com base no valor que consta no contas a receber. Títulos vencidos entre 1 a 45 dias não exigem nenhuma provisão do PECLD. Entretanto, para títulos vencidos acima de 45 dias, a empresa irá constituir a totalidade do valor como PECLD.

10 Investimentos em controladas

	Controladora	
	2022	2021
Investimentos em controladas		
Ingaia Corretora de Seguros Ltda.	510	680
Kenlo Garante Serviços Ltda	-	(7)
	510	673
Provisão para perda de investimento em controladas		
Kenlo Garante Serviços Ltda	5.062	-

a. Controladas

(i) Informações financeiras resumidas

	2022		
	Kenlo Garante	Ingaia Corretora	Total
Ativo	3.755	770	4.246
Passivo	8.817	260	5.478
Patrimônio líquido	(5.062)	510	(4.553)
Receita líquida	2.996	1.520	4.516
Resultado do exercício	(5.065)	(171)	(5.236)
Porcentagem de participação	100%	100%	-
Resultado de equivalência patrimonial	(5.065)	(171)	(5.236)
	2021		
	Kenlo Garante	Ingaia Corretora	Total
Ativo circulante	56	780	836
Passivo circulante	63	100	163
Patrimônio líquido	(7)	680	673
Receita líquida	-	882	882
Resultado do exercício	(7)	685	678
Porcentagem de participação	100%	100%	99,98%
Baixa de investimentos	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(7)	685	678

11 Imobilizado

a. Conciliação do valor contábil

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Computadores e acessórios	Instalações	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Equipamento de comunicação	Total
Custo							
Em 1º de janeiro de 2021	52	482	1.277	116	106	35	2.068
Adições	-	111	2.629	-	-	19	2.758
Baixa	(52)	(490)	(1.743)	-	-	(35)	(2.320)
Em 31 de dezembro 2021	-	102	2.163	116	106	19	2.506
Depreciação acumulada							
Em 1º de janeiro de 2021	(52)	(289)	(720)	(87)	(20)	(35)	(1.203)
Adições	-	(46)	(403)	(12)	(4)	(1)	(466)
Baixas	52	335	869	-	-	34	1.290
Em 31 de dezembro de 2021	-	-	(254)	(99)	(24)	(2)	(379)
Custo							
Em 1º de janeiro de 2022	-	102	2163	116	106	19	2.506
Adições	-	-	2	-	-	13	15
Baixa	-	(3)	(245)	-	-	-	(247)
Em 31 de dezembro 2022	-	99	1920	116	106	32	2.274
Depreciação acumulada							
Em 1º de janeiro de 2022	-	-	(254)	(99)	(24)	(2)	(379)
Adições	-	(11)	(618)	(12)	(5)	(4)	(650)
Baixas	-	2	155	-	-	-	157
Em 31 de dezembro de 2022	-	(9)	(717)	(111)	(29)	(6)	(872)
Valor contábil líquido							
Em 31 de dezembro de 2021	-	102	1.910	17	17	81	2.127
Em 31 de dezembro de 2022	-	90	1.203	5	77	25	1.402

A Administração não identificou necessidade de provisão para redução ao valor recuperável do ativo imobilizado no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2022.

b. Garantia

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não há ativos imobilizados dados em fiança para garantir empréstimos bancários.

12 Intangíveis

Em 2021, a Companhia desenvolveu a políticas de procedimentos em que abrange ativos intangíveis. Nesse contexto, de procedimentos, os gastos com desenvolvimento são capitalizados somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável, se o produto ou processo for tecnicamente e comercialmente viável e que os benefícios econômicos futuros forem prováveis. Os demais gastos com desenvolvimento são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Após o reconhecimento inicial, os gastos com desenvolvimento capitalizados principalmente por horas de desenvolvimento são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável.

Desse modo, a controladora constituiu os intangíveis para seus produtos que são comercializados com base dos gastos em desenvolvimento mensuráveis. Os produtos têm característica de ativo especial, porque são comercializados ao mesmo tempo com diversos cessionários, assim potencializa a geração de receita que não se esgota em uma única transação. Nesse contexto, de ativo especial, no exercício de 2022 houve adição de R\$ 15.211 (R\$ 22.170 em 2021) de ativos intangíveis sendo amortizados no prazo de 3 anos.

	Controladora	Consolidado
Custo		
Em 1º de janeiro de 2021	4.189	4.189
Adições	22.170	22.170
Em 31 de dezembro 2021	26.359	26.359
Amortização acumulada		
Em 1º de janeiro de 2021	(4.096)	(4.096)
Adições	(676)	(676)
Em 31 de dezembro de 2021	(4.772)	(4.772)
Custo		
Em 1º de janeiro de 2022	26.359	26.359
Adições	15.211	15.458
Em 31 de dezembro 2022	41.570	41.817
Amortização acumulada		
Em 1º de janeiro de 2022	(4.772)	(4.772)
Adições	(10.214)	(10.237)
Em 31 de dezembro de 2022	(14.986)	(15.009)
Valor contábil líquido		
Em 31 de dezembro de 2021	21.587	21.587
Em 31 de dezembro de 2022	26.583	26.808

13 Empréstimos e financiamentos

	Taxa de juros	Vencimento	Controladora e Consolidado	Controladora e Consolidado
			2022	2021
Empréstimo e financiamento	0,81% a 1,3% a.m	out/24 a dez/25		
Capital de giro			16.596	10.456
			16.597	10.456
Circulante			7.281	2.370
Não circulante			9.315	8.086
			16.596	10.456
			Controladora e Consolidado	Controladora e Consolidado
			2022	2021
Saldos em 1º de janeiro			10.456	6.929
Captações			9.046	6.900
Juros incorridos			2.645	825
Pagamento do principal			(2.906)	(3.373)
Pagamento de juros			(2.645)	(825)
Saldos em 31 de dezembro			16.596	10.456

A seguir apresentamos os montantes a pagar de empréstimos e financiamentos por ano de vencimento em 31 de dezembro de 2022:

Ano	Amortização
2023	7.281
2024	6.470
2025	2.845
2026	
Total	16.596

14 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fornecedores internacionais	152	2.142	152	2.156
Fornecedores nacionais	1.263	88	1.486	88
	1.415	2.230	1.638	2.244

15 Salários e obrigações trabalhistas

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	2022	2021
Provisões para férias	2.557	2.864
INSS e FGTS a recolher	724	1.203
	<u>3.281</u>	<u>4.067</u>

16 Tributos a recolher

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2022	2021	2022	2021
IRRF a recolher	417	565	417	565
PIS e COFINS a recolher	196	189	334	203
ISS a recolher e outros	155	101	189	107
PCC/ISS/INSS/IRRF retido	<u>32</u>	<u>85</u>	<u>32</u>	<u>86</u>
	<u>800</u>	<u>940</u>	<u>972</u>	<u>961</u>

17 Tributos parcelados

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	2022	2021
Parcelamento de INSS	467	484
	<u>467</u>	<u>484</u>
Circulante	102	-
Não circulante	<u>365</u>	<u>484</u>
	<u>467</u>	<u>484</u>

O parcelamento de INSS tem previsão de término em julho de 2027.

18 Adiantamento de clientes

A receita diferida a ser amortizada em 2023 será de R\$ 9.689, enquanto em 2024 será de R\$ 143, ambos referentes ao ano-base 2022. Em 2022, foi amortizado no resultado o montante de R\$ 10.541, referente ao ano-base 2021. Tais valores correspondem a recebimentos antecipados de clientes (pré-pagamentos) decorrentes de contratos com duração de 1 (um) ano á 2 (dois) anos. Nesses contratos, emitimos a nota fiscal e recolhemos os impostos no momento do pagamento, o que faz com que a receita seja reconhecida apenas na medida em que o serviço é prestado. Portanto, a receita diferida representa uma obrigação da entidade em transferir serviços ao cliente. Os impostos diferidos de R\$ 556 referente aos contratos anuais e bienais que foram integralmente pagos no momento da emissão da nota fiscal.

19 Despesas antecipadas

Despesas antecipadas	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Descrição				
Adiantamentos Funcionários	158	147	158	147
Adiantamentos Fornecedores	207	483	216	546
Antecipação indenização de valor locatício (a)	-	-	3.274	-
Provisão para perda de valor recuperável (a)	-	-	(2.621)	-
Despesas Pagas Antecipadamente	17	1	17	-
Saldo final	382	631	1.044	693

- (b) O montante de R\$ 3.274 é referente a indenizações de valor locatícios liquidadas pela subsidiária Kenlo e que devem ser cobradas de seus clientes. A Companhia efetuou uma análise de recuperabilidade do valor adiantado e constitui uma provisão para perda de valor recuperável, no valor de R\$ 2.621, constituída com base no histórico de perda, o qual atualmente representa 80% do valor indenização locatícia liquidados.

19.1 Outras contas a pagar

Outras contas a pagar	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Descrição				
Contas a pagar	196	110	236	170
Adiantamentos diversos	190	-	190	-
Saldo final	386	110	426	170

19.2 Debêntures

Em a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de outubro de 2022 (“AGE”), nos termos do artigo 59 e ss. da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S/A”). Em tal AGE, os acionistas da Emissora renunciaram aos seus respectivos direitos de preferência para subscrição das Debêntures (conforme definidas abaixo) em favor do(s) debenturista. Dessa forma, foi acordado a emissão de debêntures conforme descrito abaixo:

Emissão e Debêntures: Serão emitidas R\$15.000(quinze milhões) debêntures, não conversíveis, da espécie quirografia, em 3 (três) séries. De fato, até dezembro de 2022 ocorreu somente duas séries totalizando R\$10.000 (dez milhões).

A terceira série está prevista entre 01 de dezembro de 2022 e 31 de janeiro de 2023. Caso as Debêntures não sejam integralizadas pelo(s) debenturista(s) na Data de Integralização aplicável, a Emissora poderá cancelar as Debêntures não integralizadas imediatamente após as respectivas datas de Integralização.

As debêntures tinham prazo de vencimento em 36 meses a partir da respectiva data de integração de cada série. Ademais, será corrigido a 100% (cem por cento) da variação da Taxa DI, pro rata die, desde cada um dos pagamentos até a data do efetivo pagamento, acrescido de 6% (seis por cento) ao ano.

- 1ª Integração – R\$5.000 – Data: 20/10/2022 Vencimento 20/10/2025
- 2ª Integração – R\$5.000– Data: 24/11/2022 Vencimento 24/11/2025
- Juros incorridos até 31/12/2022 R\$293.

20 Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativo				
Direito de créditos a recuperar (a)	5.042	-	-	-
Empréstimos a controladas – Kenlo (b)	908	-	-	-
Empréstimos a sócios pessoa física	273	281	273	273
	<u>6.223</u>	<u>281</u>	<u>273</u>	<u>273</u>
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Passivo				
Adiantamentos Mickael	1.124	-	1.124	-
Adiantamentos Jive contrato de intermediação (c)	13.313	-	13.313	-
Juros incorridos de contrato de intermediação (c)	659	-	659	-
	<u>15.096</u>	<u>-</u>	<u>15.096</u>	<u>-</u>

- (a) Direito de créditos são decorrentes do convênio de rateios em comum com suas subsidiárias.
- (b) Durante as operações das empresas, contratos de mútuo podem ser firmados para empréstimos entre as empresas do grupo, por prazo indeterminado, para a gestão de fluxo de caixa entre as empresas do Grupo.
- (c) O Grupo e a Jive estabeleceram uma parceria comercial por meio da qual o Grupo, juntamente com seus Parceiros da divisão SaaS (imobiliárias, corretores e administradoras de aluguel), originarão operações de financiamento com garantia de imóvel, conhecido como *Home Equity* (HE ou CGI – crédito com garantia de imóvel), para um fundo gerido pela Jive. Por meio desta parceria, o grupo seria remunerado pela originação de operações de *home equity*.

Com o objetivo de acelerar o desenvolvimento desta operação, a Jive, dentro do âmbito da parceira comercial focada em originação de operações de *home equity*, adiantou o montante de R\$14.000 em 2021 (classificado como Adiantamento de clientes em 31 de dezembro de 2021). Dentro do âmbito dessa operação, houve contratações de operações de HE bem como despesas relacionadas à originação. Dessa forma, o novo saldo de adiantamento passaria de R\$14.000 para R\$13.313, como a parceria foi colocada em espera (on hold), ambas partes decidiram que esse montante deveria ser devolvido acrescido de juros até novembro de 2023, sendo contabilizado os juros incorridos de R\$ 659 até 31 de dezembro de 2022. Além disso, o saldo de adiantamento da remuneração pela intermediação será corrigido a 100% (cem por cento) da variação da Taxa DI, pro rata die, desde cada um dos pagamentos até a data do efetivo reembolso, acrescido de 6% (seis por cento) ao ano, incidente a partir de 20 de outubro de 2022 até o seu efetivo reembolso aos seus respectivos fundos em 30 de novembro de 2023.

Operações com pessoal-chave da administração

Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração do Grupo totalizou R\$ 5.724 em 2022, versus a R\$ 5.090 em 2021. Esse montante inclui salários e benefícios de curto prazo.

21 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas possuem processos como perda provável no montante de R\$ 249 (R\$ 100 em 2021) sendo R\$ 100 no âmbito trabalhista e R\$ 149 no âmbito fiscal. Em 2022, a Companhia entrou com um mandado de segurança de INSS sobre férias e realizou depósito judicial no valor de R\$149. Nessa ocasião, houve a constituição da provisão de contingências fiscais do mesmo valor. Cabe esclarecer que, conforme CPC-PME a Companhia e suas Controladas não constituem provisão para os casos classificados com prognóstico de perda possível totalizam R\$ 78 em 2022.

22 Patrimônio líquido

a. Capital social

31/12/2022		31/12/2021	
Ações	Capital social	Ações	Capital social
542.138	48.366	542.138	48.366

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social está apresentado pelo montante de R\$ 48.366 subscrito e integralizado, divididos em 542.138 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo este total já integralizado.

23 Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas de serviços	61.800	50.744	67.024	51.678
(-) PIS e COFINS	(1.890)	(2.099)	(2.376)	(2.130)
(-) ISS	(1.061)	(1.137)	(1.279)	(1.159)
(-) Cancelamentos de contratos	(64)	(89)	(69)	(89)
	<u>58.785</u>	<u>47.419</u>	<u>63.300</u>	<u>48.300</u>

24 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Custos				
Com pessoal	9.520	8.970	10.142	8.970
Equipamentos e licenças	11.384	10.208	12.018	10.208
Com terceiros	<u>10.176</u>	<u>7.736</u>	<u>13.088</u>	<u>7.736</u>
	31.080	27.955	35.248	27.955
Despesas				
Com pessoal	12.956	18.728	17.353	18.728
Equipamentos e licenças	4.709	4.016	4.970	4.016
Com terceiros	3.840	6.629	4.306	6.629
Publicidade e propaganda	3	954	474	954
Impostos	698	461	729	581
Materiais de consumo	17	20	18	20
Depreciação e amortização	10.954	913	10.977	913
Outros	<u>2.138</u>	<u>1.249</u>	<u>2.164</u>	<u>1.258</u>
	<u>66.395</u>	<u>60.925</u>	<u>76.239</u>	<u>61.054</u>
Custo das vendas	31.080	27.955	35.248	27.955
Despesas de vendas ou distribuição	7.231	10.671	8.169	10.671
Despesas administrativas e gerais	<u>28.084</u>	<u>22.299</u>	<u>32.822</u>	<u>22.428</u>
	<u>66.395</u>	<u>60.925</u>	<u>76.239</u>	<u>61.054</u>

25 Receitas financeiras e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicação financeira	286	657	375	668
Variação cambial	69	5	69	5
Juros recebidos	<u>1.084</u>	<u>1.005</u>	<u>1.112</u>	<u>1.005</u>
	1.439	1.667	1.556	1.678
Despesas financeiras				
Juros incorridos	(3.865)	(855)	(3.872)	(855)
Variação cambial	(323)	(307)	(323)	(307)
Despesas bancárias	(255)	(175)	(266)	(177)
Outros	<u>(270)</u>	<u>(28)</u>	<u>(277)</u>	<u>(28)</u>
	(4.713)	(1.365)	(4.738)	(1.367)
Resultado financeiro, líquido	<u>(3.273)</u>	<u>302</u>	<u>(3.182)</u>	<u>311</u>

26 Imposto de renda e contribuição social

a. Conciliação da alíquota de imposto efetiva

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prejuízo antes dos tributos	(15.960)	(12.526)	(15.960)	(12.526)
Alíquota nominal	34%	34%		34%
Crédito (débito) de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal				
Adições e exclusões permanentes	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	5.236	(678)	-	-
Resultado de controladas			5.236	(678)
Outras diferenças permanentes	<u>2.012</u>	<u>251</u>	<u>2.012</u>	<u>251</u>
	(8.711)	(12.953)	(8.711)	(12.953)
Tributos diferidos não reconhecidos no exercício				
Diferenças temporárias Amortização ágio – 26.b	(5.476)	(1.369)	(5.476)	(1.369)
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(14.187)</u>	<u>(14.322)</u>	<u>(14.187)</u>	<u>(14.322)</u>

b. Ativos e passivos fiscais diferidos não reconhecidos

Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos para os seguintes itens, entretanto assim que houver lucro tributável futuro, o Grupo utilizará tal benefícios

Controladora e consolidado				
2022		2021		
Valor base	Efeito tributário	Valor base	Efeito tributário	
Diferenças temporárias dedutíveis	-	-	-	-
Prejuízos fiscais acumulados	67.197	12.326	46.164	13.857
Ágio da I-Value registrado na MMG	23.171	1.861	28.647	465
	90.368	14.187	74.811	14.322

Controladora e consolidado				
2022		2021		
Valor base	Efeito tributário	Valor base	Efeito tributário	
Mov. Ágio da I-Value registrado na MMG				
Saldo inicial do Ágio	28.647	9.740	30.016	10.205
Amortização do Ágio	(5.476)	(1.861)	(1.369)	(465)
	23.171	7.878	28.647	9.740

27 Instrumentos financeiros

O Grupo mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. O Grupo não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

As operações do Grupo estão sujeitas aos fatores de riscos descritos abaixo.

Classificação dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros não derivativos são classificados como ativos ou passivos pelo custo amortizado, conforme descrito a seguir. Não existem outros instrumentos financeiros classificados em outras categorias além da informada abaixo:

			Controladora		Consolidado	
Ativos	Nota	Classificação	2022	2021	2022	2021
Valor justo por meio do						
Caixa e equivalentes de caixa	8	resultado	1.933	8.450	2.795	9.197
Contas a receber de clientes	9	Custo amortizado	29	692	95	718
Direito de crédito a recuperar	20	Custo amortizado	888	-	-	-
Empréstimos com partes relacionadas	20	Custo amortizado	273	281	273	273

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
Passivos financeiros pelo custo amortizado	Nota	2022	2021	2022	2021
Passivos					
Fornecedores	14	1.415	2.230	1.638	2.244
Empréstimos e financiamentos	13	16.596	10.456	16.596	10.456
Adiantamento de clientes	18	9.382	25.681	9.382	25.710
Outras contas a pagar	19.1	15.482	110	15.522	170
Debêntures	19.2	10.293	-	10.293	-

Gerenciamento dos riscos financeiros

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

Estrutura de gerenciamento de risco

A diretoria do Grupo tem a responsabilidade global sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco do Grupo. As políticas de gerenciamento de risco do Grupo são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo.

Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo.

Uma vez que o Grupo desenvolve e comercializa o direito de uso de software online para clientes do setor imobiliário, através dos produtos Kenlo Imob, Kenlo Corretor e Kenlo Locação, na modalidade de venda “pré-paga”, o Grupo entende que o risco de crédito é mínimo.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito nas datas das demonstrações financeiras foi:

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
Ativos	Nota	2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	8	1.933	8.450	2.795	9.197
Contas a receber de clientes	9	29	692	95	718
Direito de créditos a recuperar	20	888			
Empréstimos com partes relacionadas	20	273	281	273	273

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. O objetivo do Grupo ao administrar a liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

28 Eventos subsequentes

Durante a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de outubro de 2022, em conformidade com o artigo 59 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S/A”), os acionistas da Emissora decidiram renunciar aos seus direitos de preferência para subscrição das Debêntures (conforme definidas abaixo), em favor do(s) debenturista(s). Em consequência, foi acordada a emissão de debêntures, sendo que duas tranches foram emitidas em 2022, conforme descrito na nota explicativa 19.2, e a terceira tranche, no valor de R\$ 5.000, foi emitida em 01 de fevereiro de 2023.

* * *

Diretoria

Mickael Israel Malka
Executive Charmain

José Eduardo Andrade Junior
CEO

Frederico Dan Shigenawa
CFO

Responsável Técnico

Tattielle Christina Oliveira
Contadora - CRC SP-244079/O-2

DF I-Value 31.12.22.pdf

Documento número #57f730fe-be01-4396-8f3f-72f11df3fd15

Hash do documento original (SHA256): 09d0f1056e9838afb6cd90f0c2756630dd5c007c777a60f9188273d9d6864cfc

Assinaturas

- ✓ **TATTIELLE CHRISTINA OLIVEIRA**
CPF: 224.493.628-78
Assinou como contador(a) em 10 mai 2023 às 09:48:07
- ✓ **Dan Shigenawa**
CPF: 247.090.488-94
Assinou em 10 mai 2023 às 09:52:25
- ✓ **Jose Eduardo Andrade Junior**
CPF: 108.091.748-98
Assinou como representante legal em 11 mai 2023 às 10:05:44
- ✓ **Mickael Israel Malka**
CPF: 233.041.268-13
Assinou como representante legal em 10 mai 2023 às 10:00:38

Log

- 10 mai 2023, 09:47:10 Operador com email tattielle.oliveira@kenlo.com.br na Conta 14954e4e-62e7-4567-850b-a36618a26978 criou este documento número 57f730fe-be01-4396-8f3f-72f11df3fd15. Data limite para assinatura do documento: 09 de junho de 2023 (09:33). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 10 mai 2023, 09:47:26 Operador com email tattielle.oliveira@kenlo.com.br na Conta 14954e4e-62e7-4567-850b-a36618a26978 adicionou à Lista de Assinatura: tattielle.oliveira@ingaia.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo TATTIELLE CHRISTINA OLIVEIRA.
- 10 mai 2023, 09:47:26 Operador com email tattielle.oliveira@kenlo.com.br na Conta 14954e4e-62e7-4567-850b-a36618a26978 adicionou à Lista de Assinatura: dan.shigenawa@i-value.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dan Shigenawa.

10 mai 2023, 09:47:26	Operador com email tattielle.oliveira@kenlo.com.br na Conta 14954e4e-62e7-4567-850b-a36618a26978 adicionou à Lista de Assinatura: eduardo.andrade@i-value.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jose Eduardo Andrade Junior.
10 mai 2023, 09:47:26	Operador com email tattielle.oliveira@kenlo.com.br na Conta 14954e4e-62e7-4567-850b-a36618a26978 adicionou à Lista de Assinatura: mickael.malka@i-value.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mickael Israel Malka.
10 mai 2023, 09:48:08	TATTIELLE CHRISTINA OLIVEIRA assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail tattielle.oliveira@ingaia.com.br. CPF informado: 224.493.628-78. IP: 187.35.214.93. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4881024 e longitude -46.8713472. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.493.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 mai 2023, 09:52:25	Dan Shigenawa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail dan.shigenawa@i-value.com.br. CPF informado: 247.090.488-94. IP: 200.161.84.160. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8917462 e longitude -47.0474396. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.493.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 mai 2023, 10:00:38	Mickael Israel Malka assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail mickael.malka@i-value.com.br. CPF informado: 233.041.268-13. IP: 200.161.84.160. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8950016 e longitude -47.0482944. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.493.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 mai 2023, 10:05:44	Jose Eduardo Andrade Junior assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail eduardo.andrade@i-value.com.br. CPF informado: 108.091.748-98. IP: 189.19.112.47. Componente de assinatura versão 1.494.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 mai 2023, 10:05:44	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 57f730fe-be01-4396-8f3f-72f11df3fd15.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 57f730fe-be01-4396-8f3f-72f11df3fd15, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.