

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 77.962.363/0001-32

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                                              | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|--------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ATIVO                                                  |      | R\$ 8.784.856,30 | R\$ 3.586.891,07 |
| ATIVO CIRCULANTE                                       |      | R\$ 7.527.564,60 | R\$ 2.328.955,15 |
| DISPONIBILIDADES                                       |      | R\$ 5.787.462,64 | R\$ 572.188,19   |
| CAIXA                                                  |      | R\$ 292.518,35   | R\$ 333.987,23   |
| Caixa Geral                                            |      | R\$ 292.518,35   | R\$ 333.987,23   |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                                 |      | R\$ 31.783,85    | R\$ 0,00         |
| Caixa Economica Federal                                |      | R\$ 31.783,85    | R\$ 0,00         |
| APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA                        |      | R\$ 5.463.160,44 | R\$ 238.200,96   |
| Poupanca Caixa 0375/022/0000174-1                      |      | R\$ 131,54       | R\$ 139,62       |
| Fundo de Investimentos Caixa                           |      | R\$ 1.142.291,83 | R\$ 25.254,47    |
| Fundo de Investimento Caixa 0375-5411                  |      | R\$ 4.123.037,07 | R\$ 0,00         |
| Fia Caixa Seguridade                                   |      | R\$ 197.700,00   | R\$ 212.806,87   |
| DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO                     |      | R\$ 1.740.101,96 | R\$ 1.756.766,96 |
| DUPLICATAS A RECEBER                                   |      | R\$ 21.091,04    | R\$ 21.091,04    |
| Lot. Sol Levante 1-SL1-L170 pedro benicio              |      | R\$ 158,22       | R\$ 158,22       |
| Lot. Sol Levante 1-SL1-L7Q2 Marta                      |      | R\$ 1.132,82     | R\$ 1.132,82     |
| Alianca Engenharia Civil                               |      | R\$ 19.800,00    | R\$ 19.800,00    |
| Flavio Everson Farias                                  |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Valderes Maria Maestrelli Zarnicinski                  |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Barbara Zarnicinski da Silva                           |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Duarte Empreendimentos Imobiliarios Ltda               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Gabriel Chueda Kusma                                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| BM Empreendimentos Imobiliarios Eireli                 |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Aguino Martins Braga                                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Bracia Empreendimentos Imobiliaris Ltda                |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| JF Incorporacoes Imobiliarias Ltda                     |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Primecon Participacoes e Investiamentos Eireli         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Mario Cesar Vitkoski                                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| A&D Domanski Empreendimentos Imobiliarios Ltda         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CGM Empreendimentos Imobiliarios Ltda                  |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| D Cembrani Construcao e Incorporacao de Imoveis Eireli |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DC.C8.2C.AD.A2.39.1F.D2.48.74.55.90.6B.D2.0C.E8.62.F2.36.AB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

|                                  |                                                    |              |                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Entidade:</b>                 | OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A |              |                    |
| <b>Período da Escrituração:</b>  | 01/01/2022 a 31/12/2022                            | <b>CNPJ:</b> | 77.962.363/0001-32 |
| <b>Número de Ordem do Livro:</b> | 17                                                 |              |                    |
| <b>Período Selecionado:</b>      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022     |              |                    |

| Descrição                                  | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ADIANTAMENTOS                              |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Adiantamento por Conta de Lucros           |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR       |      | R\$ 1.452,84     | R\$ 11.056,14    |
| Irf a Compensar                            |      | R\$ 0,00         | R\$ 9.603,30     |
| Saldo Negativo IRPJ 2019                   |      | R\$ 1.228,92     | R\$ 1.228,92     |
| Saldo Negativo IRPJ 2020                   |      | R\$ 223,92       | R\$ 223,92       |
| ESTOQUES                                   |      | R\$ 1.717.558,08 | R\$ 1.724.619,78 |
| Loteamentos-cond res F                     |      | R\$ 3.367,79     | R\$ 3.367,79     |
| Loteamentos-cond res O                     |      | R\$ 1.082,63     | R\$ 1.082,63     |
| FRgrande-matr3049/3050                     |      | R\$ 167.146,41   | R\$ 167.146,41   |
| Lot Moradas dos Passaros I e II            |      | R\$ 50.980,17    | R\$ 50.980,17    |
| 18 Lot Green Portug Gralha Azul OUS/PRI    |      | R\$ 326.634,00   | R\$ 326.634,00   |
| Construcoes - Posto de comb                |      | R\$ 112.000,08   | R\$ 112.000,08   |
| Terreno Matricula 37.926 Const posto       |      | R\$ 1.789,16     | R\$ 1.789,16     |
| Obra Loteamento Gralha Azul II             |      | R\$ 1.054.557,84 | R\$ 1.061.619,54 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE                       |      | R\$ 1.257.291,70 | R\$ 1.257.935,92 |
| INVESTIMENTOS                              |      | R\$ 1.257.291,70 | R\$ 1.257.935,92 |
| EMPRESAS COLIGADAS                         |      | R\$ 618.584,54   | R\$ 619.228,76   |
| TCI Empreendimentos Ltda                   |      | R\$ 200.000,00   | R\$ 200.000,00   |
| Futuro aumento de capital                  |      | R\$ 458.355,52   | R\$ 465.023,52   |
| (-) Equivalencia Patrimonial TCI           |      | R\$ (39.770,98)  | R\$ (45.794,76)  |
| DIREITOS A RECBER DE PESSOAS LIGADAS       |      | R\$ 638.707,16   | R\$ 638.707,16   |
| EMPRESTIMOS A EMPRESAS LIGADAS             |      | R\$ 638.707,16   | R\$ 638.707,16   |
| Auto Posto Jardim Sol Levante              |      | R\$ 638.707,16   | R\$ 638.707,16   |
| PASSIVO                                    |      | R\$ 8.784.856,30 | R\$ 3.586.891,07 |
| PASSIVO CIRCULANTE                         |      | R\$ 3.008.723,43 | R\$ 135.007,65   |
| FORNECEDORES                               |      | R\$ 3.210,50     | R\$ (351,60)     |
| FORNECEDORES NACIONAIS                     |      | R\$ 3.210,50     | R\$ (351,60)     |
| Protecao Com Materiais Const Ltda Me       |      | R\$ 2.210,50     | R\$ (351,60)     |
| Special Force Seguranca Especializada Ltda |      | R\$ 1.000,00     | R\$ 0,00         |
| Kifer Ferro e Aco Ltda                     |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DC.C8.2C.AD.A2.39.1F.D2.48.74.55.90.6B.D2.0C.E8.62.F2.36.AB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 77.962.363/0001-32  
**Número de Ordem do Livro:** 17  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                               | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| CMPAR Materiais de Construção Ltda me   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OBRIGACOES TRABALHISTAS                 |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES        |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Lucro a Distribuir                      |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OBRIGACOES TRIBUTARIAS                  |      | R\$ 36.651,69    | R\$ 5.366,46     |
| IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE O LUCRO  |      | R\$ 36.651,69    | R\$ 5.366,46     |
| Irpj a Pagar                            |      | R\$ 7.248,46     | R\$ 0,00         |
| Contribuição Social a Pagar             |      | R\$ 12.149,23    | R\$ 5.366,46     |
| IRPJ a recolher SCP                     |      | R\$ 9.100,00     | R\$ 0,00         |
| CSLL a recolher SCP                     |      | R\$ 8.154,00     | R\$ 0,00         |
| IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE RECEITAS |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Cofins a recolher SCP                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| PIS a recolher SCP                      |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTAS A PAGAR                          |      | R\$ 2.758,64     | R\$ 2.893,64     |
| DEMAIS CONTAS A PAGAR                   |      | R\$ 2.758,64     | R\$ 2.893,64     |
| Honorários a Pagar                      |      | R\$ 1.325,00     | R\$ 1.460,00     |
| SCP MCC Incorporacoes e Empreend Ltda   |      | R\$ 1.433,64     | R\$ 1.433,64     |
| OUTRAS PROVISÕES                        |      | R\$ 53.696,97    | R\$ 126.765,00   |
| OUTRAS PROVISÕES                        |      | R\$ 53.696,97    | R\$ 126.765,00   |
| Receitas futuras de aplicações          |      | R\$ 53.696,97    | R\$ 126.765,00   |
| RECEITAS ANTECIPADAS                    |      | R\$ 334,15       | R\$ 334,15       |
| Receitas de Exercícios Futuros          |      | R\$ 334,15       | R\$ 334,15       |
| CREDORES DIVERSOS                       |      | R\$ 2.912.071,48 | R\$ 0,00         |
| CREDORES DIVERSOS                       |      | R\$ 2.912.071,48 | R\$ 0,00         |
| Adiantamento de Clientes                |      | R\$ 2.912.071,48 | R\$ 0,00         |
| PATRIMONIO LIQUIDO                      |      | R\$ 5.776.132,87 | R\$ 3.451.883,42 |
| CAPITAL                                 |      | R\$ 18.000,00    | R\$ 18.000,00    |
| CAPITAL SOCIAL                          |      | R\$ 18.000,00    | R\$ 18.000,00    |
| Tucano Adm Bens e Serv Ltda             |      | R\$ 9.000,00     | R\$ 9.000,00     |
| Energy Logística S.A                    |      | R\$ 9.000,00     | R\$ 9.000,00     |
| RESERVAS                                |      | R\$ 5.758.132,87 | R\$ 3.433.883,42 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DC.C8.2C.AD.A2.39.1F.D2.48.74.55.90.6B.D2.0C.E8.62.F2.36.AB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 77.962.363/0001-32  
Número de Ordem do Livro: 17  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                        | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESERVAS DE LUCROS               |      | R\$ 5.758.132,87   | R\$ 3.433.883,42   |
| Reserva Legal                    |      | R\$ 18.000,00      | R\$ 18.000,00      |
| Reserva de lucro                 |      | R\$ 5.740.132,87   | R\$ 3.415.883,42   |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS   |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO |      | R\$ 4.769.411,60   | R\$ 2.875.750,55   |
| Lucros ou Prejuízos do Exercício |      | R\$ 4.769.411,60   | R\$ 2.875.750,55   |
| (-) DESTINAÇÕES                  |      | R\$ (4.769.411,60) | R\$ (2.875.750,55) |
| (-) Transferência para reservas  |      | R\$ (4.769.411,60) | R\$ (2.875.750,55) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DC.C8.2C.AD.A2.39.1F.D2.48.74.55.90.6B.D2.0C.E8.62.F2.36.AB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped