

# TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ 30.907.397/0001-60  
Rua Para, 371, Apto 602, Bairro Itoupava Seca –Blumenau/SC

- 12/2022 -

---

*Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício  
findo em 31/12/2022, elaboradas de acordo com a  
Legislação Brasileira.*

## 1. Introdução

As Demonstrações Financeiras apresentadas referem-se ao exercício findo em 31/12/2022, da empresa Trento Participações S.A, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração em cumprimento ao seu Contrato Social e a Legislação Fiscal em vigor.

A sociedade tem por objeto “holdings de instituições financeiras e serviços combinados de escritório e apoio administrativo”. Iniciou suas atividades em 11/07/2018 tendo prazo indeterminado de duração.

A empresa está localizada na Rua Para, 371, Apto 602, Bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau/SC.

---

Diretor(a)  
Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74

---

Contador  
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
CPF: 054.779.359-60  
CRC 1SC 040846/O-5

## 2. Balanço Patrimonial – Ativo

<b>ATIVO</b>	Valores expressos em Reais (R\$)	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	219.854,68	517.537,09
Clientes	576.182,40	-
Estoques	8.246.676,57	3.731.316,07
Adiantamentos	1,70	801.402,55
Outros Créditos	629,43	1.335,84
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>9.043.344,78</b>	<b>5.051.591,55</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros Créditos	66.167,08	42.660,42
Imobilizado	2.305.953,49	-
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>2.372.120,57</b>	<b>42.660,42</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.415.465,35</b>	<b>5.094.251,97</b>

\_\_\_\_\_  
 Diretor(a)  
 Yasmin Caroline Muller  
 CPF: 046.959.029-74

\_\_\_\_\_  
 Contador  
 Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
 CPF: 054.779.359-60  
 CRC 1SC 040846/O-5

### 3. Balanço Patrimonial – Passivo e Patrimônio Líquido

<b>PASSIVO</b>	<i>Valores expressos em Reais (R\$)</i>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	6.155,12	6.631,60
Obrigações Trabalhistas	7.086,00	7.085,00
Obrigações Tributárias	31.004,74	23.386,40
Empréstimos e Financiamentos	149.821,60	142.442,67
Outras Contas a Pagar	8.206.876,29	990.412,86
Dividendos a Pagar	-	1.086.235,21
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>8.400.943,75</b>	<b>2.256.193,74</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Empréstimos e Financiamentos	257.735,64	407.557,33
Outras Contas a Pagar	32.695,60	81.739,00
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>290.431,24</b>	<b>489.296,33</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		
Capital Social	2.289.021,63	2.289.021,63
Reserva Legal	107.922,67	59.740,27
Resultado do Exercício	327.146,06	-
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.724.090,36</b>	<b>2.348.761,90</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.415.465,35</b>	<b>5.094.251,97</b>

\_\_\_\_\_  
 Diretor(a)  
 Yasmin Caroline Muller  
 CPF: 046.959.029-74

\_\_\_\_\_  
 Contador  
 Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
 CPF: 054.779.359-60  
 CRC 1SC 040846/O-5

## 4. Demonstração do Resultado

<b>Demonstração do Resultado</b>	<i>Valores expressos em Reais (R\$)</i>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
(+) Receita Operacional Bruta	879.888,80	679.771,50
(-) Deduções da Receita	(33.624,27)	(24.811,66)
(=) Receita Operacional Líquida	846.264,53	654.959,84
(-) Custo dos Serviços Prestados	(2.780,00)	(82.002,67)
<b>(=) Lucro Operacional Bruto</b>	<b>843.484,53</b>	<b>572.957,17</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>(218.241,07)</b>	<b>(277.514,98)</b>
Despesas Administrativas	(200.528,17)	(170.684,99)
Despesas Comerciais	(5.177,83)	-
Despesas Tributárias	(12.535,07)	(12.993,62)
Outras Despesas	-	(93.836,37)
<b>(=) Resultado Antes do Financeiro</b>	<b>625.243,46</b>	<b>295.442,19</b>
<b>(+-) Resultado Financeiro</b>	<b>(207.102,22)</b>	<b>43.258,85</b>
Despesas Financeiras	(209.020,98)	(4.966,74)
Receitas Financeiras	1.918,76	48.225,59
<b>(=) Resultado Antes de Outras Receitas/Despesas</b>	<b>418.141,24</b>	<b>338.701,04</b>
<b>(+-) Outras Receitas e Despesas</b>	<b>(16.342,91)</b>	-
Venda Ativo Imobilizado	1.710.000,00	-
Custo Ativo Imobilizado	(1.726.342,91)	-
<b>(=) Result. antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>401.798,33</b>	<b>338.701,04</b>
Provisão para CSLL	(23.712,62)	(24.055,07)
Provisão para IRPJ	(50.939,65)	(43.287,29)
<b>(=) Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>327.146,06</b>	<b>271.358,68</b>

\_\_\_\_\_  
 Diretor(a)  
 Yasmin Caroline Muller  
 CPF: 046.959.029-74

\_\_\_\_\_  
 Contador  
 Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
 CPF: 054.779.359-60  
 CRC 1SC 040846/O-5

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

(Para o período de 1º de janeiro até 31 de dezembro de 2022)  
(Valores expressos em Reais)

	Capital Social	Reservas de lucros			Lucros/Prejuízos acumulados	TOTAL DO PL
		Legal	para Expansão	Contingências		
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>2.289.021,63</b>	<b>59.740,27</b>	-	-	-	<b>2.348.761,90</b>
Lucro do Exercício	-	-	-	-	<b>327.146,06</b>	<b>327.146,06</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	<b>48.182,40</b>	<b>48.182,40</b>
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>2.289.021,63</b>	<b>59.740,27</b>	-	-	<b>375.328,46</b>	<b>2.724.090,36</b>

\_\_\_\_\_  
Diretor(a)  
Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74

\_\_\_\_\_  
Contador  
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
CPF: 054.779.359-60  
CRC 1SC 040846/O-5

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

(Para o período de 1º de janeiro até 31 de dezembro de 2022)  
(Valores expressos em Reais)

Nome	2022	2021
<b>FLUXO DE CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>375.429,37</b>	<b>271.358,68</b>
Lucro ou (Prejuízo) Líquido do Exercício	327.146,06	271.358,68
Ajustes de Exercícios Anteriores	48.182,40	-
Depreciação e Amortização	100,91	-
<b>(AUMENTO)OU REDUÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS</b>		
(Aumento) ou Redução em Contas a Receber	- 576.182,40	-
(Aumento) ou Redução em Estoques	-4.515.360,50	- 52.255,59
(Aumento) ou Redução em Outros Créditos	706,41	43,34
(Aumento) ou Redução em Outros Adiantamentos	801.400,85	- 730.731,42
<b>(AUMENTO)OU REDUÇÃO DOS PASSIVOS OPERACIONAIS</b>		
Aumento (Redução) Em Fornecedores	- 476,48	- 9.089,11
Aumento (Redução) Em Obrigações Trabalhistas	1,00	- 1,00
Aumento (Redução) Em Outras Contas a Pagar	6.092.464,82	- 140.983,73
Aumento (Redução) Em Obrigações Tributárias	7.618,34	5.851,34
Aumento (Redução) Em Dividendos a Pagar	- 11.280,00	217.822,19
<b>(=)CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2.174.321,41</b>	<b>- 437.985,30</b>
<b>FLUXO DE CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>- 142.442,76</b>	<b>1.070.000,00</b>
Empréstimos	- 142.442,76	1.070.000,00
<b>FLUXO DE CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-2.329.561,06</b>	<b>- 42.660,54</b>
Investimentos	- 23.506,66	- 42.660,54
(Aumento) em Bens e Direitos em Uso	-2.306.054,40	-
<b>FLUXO DE CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES DE SÓCIOS E TERCEIROS</b>	<b>-</b>	<b>- 72.981,00</b>
Integralizacao ou Aumento de Capital	-	184.810,00
(-) Dividendos a Destinar	-	- 257.791,00
<b>AUMENTO OU(REDUÇÃO)LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>- 297.682,41</b>	<b>516.373,16</b>
<b>(=)AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>- 297.682,41</b>	<b>516.373,16</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	<b>517.537,09</b>	<b>1.163,93</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	<b>219.854,68</b>	<b>517.537,09</b>

\_\_\_\_\_  
Diretor(a)  
Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74

\_\_\_\_\_  
Contador  
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
CPF: 054.779.359-60  
CRC 1SC 040846/O-5

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

(Para o período de 1º de janeiro até 31 de dezembro de 2022)

(Valores expressos em Reais)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Trento Participações S.A é uma sociedade por ações de capital fechado. Está situada na Para, 371, apto 602, Bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau/SC. A empresa tem a exploração dos ramos de holdings de instituições financeiras e serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa apresenta suas Demonstrações Contábeis, em moeda corrente nacional, conforme as disposições contidas nas Normas Brasileiras de Contabilidade. São seguidas as práticas contábeis adotadas no Brasil e adotados os conceitos, conteúdo e estrutura, bem como a nomenclatura das demonstrações contábeis estabelecidas na Resolução nº 1255 de 10 de dezembro de 2009 e Resolução nº 2016/NBCTG1000(R1) de 01 de novembro de 2016 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade que aprovam e dispõem sobre alterações da NBC TG 1000.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

A empresa observa o regime de competência para o registro de suas transações, ainda que com base em estimativas, combinando também com as seguintes práticas contábeis:

**3.1 Regime Tributário:** o regime tributário adotado pela entidade é com base no Lucro Presumido, reconhecendo o resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta, pelo regime de caixa e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

**3.2 Apresentação das contas:** Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias estão classificados como circulantes.

**3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa:** Os valores contabilizados nesse sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificantes risco de mudança de valor.

Saldos em	31/12/2022	31/12/2021
Numerário em Espécie	827,82	411,04
Saldo em Conta Corrente	1,00	1,00
Saldo em Aplicações de Liquidez Imediata	219.025,86	517.125,05
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>219.854,68</b>	<b>517.537,09</b>

**3.4 Clientes:** Os valores a receber referem-se a vendas a prazo realizadas. A empresa considera seu índice de inadimplência baixo e irrelevante, sendo dispensada a provisão para devedores duvidosos.

**3.5 Estoques:** Os estoques são registrados pelo custo de aquisição e é composto pelos imóveis conforme abaixo:

Saldos em	31/12/2022	31/12/2021
Apto Ed. Saint Louis nº 602 com Gar. nº 32 e 33	473.410,43	469.810,43
Apto Ed. Unique nº 204 com Gar. nº 18 e 19	1.097.328,18	1.097.328,18
Edifício Le Mans - Sala 405 com Garagem	242.707,69	242.707,69
Lote nº 04 e 05 - Rua Fernando Krauss Gaspar	70.462,05	70.462,05
Lote nº 199 - Parque Residencial Jardim das Flores	48.338,53	48.338,53
Lote nº 200 - Parque Residencial Jardim das Flores	48.338,53	48.338,53
Lote nº 25 - Loteamento Dona Olga Gaspar	372.476,50	372.476,50
Lotes nº 48 e 50 - Rua Rio Ada Rio dos Cedros	70.000,00	70.000,00
Residencial Vila das Galés - Unidades 01,06,07 e 09	5.500.000,00	0,00
Terreno Rod. SC 429 Lontras	323.614,66	0,00
<b>Total</b>	<b>8.246.676,57</b>	<b>3.731.316,07</b>

**3.6 Ativo Imobilizado:** Registrado pelo custo de aquisição, descontados os tributos recuperáveis quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas seguintes taxas anuais:

Tipo de Ativo Imobilizado	Taxa Depreciação
Computadores e Periféricos	20%
Imóveis	4%

Os saldos das contas de Ativo Imobilizado são compostos da seguinte forma:

Bens em Uso - Saldos em	31/12/2022	31/12/2021
Computadores e Periféricos	6.054,40	0,00
Bens em construção	2.300.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.306.054,40</b>	<b>0,00</b>

Depreciação Acumulada - Saldos em	31/12/2022	31/12/2021
(-) Depreciação Ac. - Computadores e Periféricos	(100,91)	0,00
<b>Total</b>	<b>(100,91)</b>	<b>0,00</b>

**3.7 Fornecedores:** São registrados nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens e serviços.

**3.8 Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas:** tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com sua competência. A empresa não possui parcelamentos federais, estaduais ou municipais conforme legislação vigente.

**3.9 Empréstimos e Financiamentos:** A empresa possui empréstimos para capital de giro e expansão de suas atividades. Os valores em Empréstimos de Curto Prazo são compostos pelas parcelas a vencer nos próximos 12 meses, enquanto os Empréstimos de Longo Prazo, são compostos por parcelas a vencer a partir de 01/2024.

<b>CURTO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Empréstimo – Bradesco 1	118.750,32	257.735,64
Empréstimo – Bradesco 2	138.985,32	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>257.735,64</b>	<b>257.735,64</b>
(-) Encargos Fin. A Transcorrer - CP	(53.956,98)	(115.292,97)
<b>CURTO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>203.778,66</b>	<b>142.442,67</b>

<b>LONGO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Empréstimo – Bradesco 1	118.750,32	515.471,28
Empréstimo – Bradesco 2	138.985,32	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>257.735,64</b>	<b>515.471,28</b>
(-) Encargos Fin. A Transcorrer - LP	(53.956,97)	(107.913,95)
<b>CURTO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>203.778,67</b>	<b>407.557,33</b>

**3.10 Outras Contas a Pagar:** A empresa possui dívidas com terceiros, referente à compra de imóveis e outras partes relacionadas conforme abaixo. Os valores em Curto Prazo são compostos pelas parcelas a vencer nos próximos 12 meses, enquanto os valores de Longo Prazo, são compostos por parcelas a vencer a partir de 01/2024.

<b>CURTO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Guilherme Augusto Voltolini	0,00	65.000,00
J e Vargas Incorporadora Ltda	12.393,94	99.151,52
Mútuo Fábio Franco	25.000,00	25.000,00
Mútuo Marcos Antonio Tanholi	520.000,00	520.000,00
Mútuo Renova	26.885,00	26.885,00
Nesio Poffo - Lotes 48 e 50 Rio dos Cedros	35.000,00	35.000,00
Schirle Scottini	170.239,00	170.239,00
Speranzini Engenharia Ltda	49.043,40	49.043,40
Seguros a Pagar	0,00	93,94
Arete Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.887.500,00	0,00
Construtora Natalia	1.392.004,73	0,00
Dividendos a pagar	1.086.235,21	1.074.955,21
<b>CURTO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>8.206.876,29</b>	<b>2.076.648,07</b>

<b>LONGO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Speranzini Engenharia Ltda	32.695,60	81.739,00
Arete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.200.000,00	0,00
<b>LONGO PRAZO - SALDOS EM</b>	<b>1.232.695,60</b>	<b>81.739,00</b>

#### 4. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 2.661.000,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil reais) representado por 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias nominativas sem valor nominal divididos da seguinte forma:

Yasmin Caroline Muller no valor de R\$ 2.660.999,73.

Milani Crislei Tozzi no valor de R\$ 0,27.

Sendo que R\$ 2.289.021,63 (dois milhões, duzentos e oitenta e nove mil, vinte e um reais e sessenta e três centavos) estão totalmente integralizados em moeda corrente nacional e bens imóveis e R\$ 371.978,37 (trezentos e setenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos) serão integralizados pela acionista Yasmin Caroline Muller em moeda corrente nacional até 31/12/2030.

---

Diretor(a)

Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74

---

Contador

Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen  
CPF: 054.779.359-60  
CRC 1SC 040846/O-5