



CNPJ

Razão Social

20.277.107/0001-99

GOODMAN I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM LIQUIDACAO

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVO	150.224.216,96	0,00
11	ATIVO CIRCULANTE	1.424.216,96	0,00
111	DISPONIVEL	8.788,01	0,00
11102	BANCO CONTA MOVIMENTO	8.788,01	0,00
11102001	Banco Bradesco	4.572,02	0,00
11102003	Banco ITAÚ	4.215,99	0,00
113	CLIENTES A RECEBER	1.415.428,95	0,00
11301	CLIENTES A RECEBER	1.415.428,95	0,00
11301003	Aluguel a Receber	1.415.428,95	0,00
12	ATIVO NAO CIRCULANTE	148.800.000,00	0,00
121	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	148.800.000,00	0,00
12102	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	163.682.303,00	0,00
12102001	TERRENO	15.824.390,58	0,00
12102002	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - BENFEITORIAS	101.752.262,91	0,00
12102003	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - JUROS E ENCARGOS	8.482.044,93	0,00
12102004	AJUSTE A VALOR JUSTO	32.414.798,04	0,00
12102005	REVERSÃO DA AMORTIZAÇÃO DE ATIVOS	5.208.806,54	0,00
12103	DEPRECIACÃO ACUMULADA	(14.882.303,00)	0,00
12103001	(-) PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	(14.882.303,00)	0,00
2	PASSIVO	150.224.216,96	0,00
21	PASSIVO CIRCULANTE	203.752,56	0,00
214	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	203.752,56	0,00
21401	IMPOSTOS A RECOLHER	51.753,89	0,00
21401001	Irrf a Recolher	22,13	0,00
21401002	Pcc a Recolher	68,60	0,00
21401003	Pis a Recolher	9.200,29	0,00
21401004	Cofins a Recolher	42.462,87	0,00
21402	PROVISÕES TRIBUTARIAS DO EXERCÍCIO	151.998,67	0,00
21402001	Csll Estimativa	40.764,35	0,00
21402002	Irpj Estimativa	111.234,32	0,00
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.225.998,89	0,00
222	TRANSACOES COM PARTES RELACIONADAS	8.225.998,89	0,00
22203	PASSIVOS FISCAIS DIFERIDOS	8.225.998,89	0,00

22203001	IRPJ DIFERIDO	6.048.528,59	0,00
22203002	CSLL DIFERIDO	2.177.470,30	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	141.794.465,51	0,00
241	CAPITAL SOCIAL	14.678.593,00	0,00
24101	CAPITAL SUBSCRITO	14.678.593,00	0,00
24101047	Capital Subscrito	14.678.593,00	0,00
242	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	105.657.044,63	0,00
24201	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	105.657.044,63	0,00
24201001	Lucros / Prejuízos Acumulados	105.657.044,63	0,00
243	RESERVAS	21.458.827,88	0,00
24301	RESERVAS	21.458.827,88	0,00
24301001	Reserva Legal	862.940,64	0,00
24301002	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	20.478.037,16	0,00
24301003	Reserva de Retenção de Lucros	117.850,08	0,00