

## JGE Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

#### Balancos patrimoniais

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Em reais

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		1.000	1.000
Impostos e contribuições a recuperar		3.122	3.122
Outros créditos	3	191.250	191.250
		<b>195.372</b>	<b>195.372</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Não circulante			
Investimentos	4	189.742.322	204.213.739
		<b>189.742.322</b>	<b>204.213.739</b>
		<b>189.937.694</b>	<b>204.409.111</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Circulante			
Parcelamentos de impostos		-	176.941
		<b>-</b>	<b>176.941</b>
Não circulante			
Débitos com pessoas e empresas ligadas		253.536	46.221
		<b>253.536</b>	<b>46.221</b>
Patrimônio líquido			
Capital social	5	20.854.202	20.854.202
Reservas de Lucros		65.354.516	79.856.307
Reserva legal		3.475.440	3.475.440
Reserva de Expansão		100.000.000	100.000.000
		<b>189.684.158</b>	<b>204.185.949</b>
		<b>189.937.694</b>	<b>204.409.111</b>

## JGE Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

#### Demonstrações do resultado do exercício findo em 31/12/2022

Em reais

	<u>Nota</u>	<u>Controladora</u> <u>2.022</u>	<u>2.021</u>
Receitas (despesas) operacionais:			
Administrativas e gerais	16	(23.031)	(201.614)
Tributárias		-	(734)
Resultado de equivalência patrimonial	10.2	(14.846.124)	(5.701.173)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>(14.869.156)</b>	<b>(5.903.522)</b>
Resultado financeiro líquido		(7.343)	-
<b>(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e contribuição social</b>		<b>(14.876.499)</b>	<b>(5.903.522)</b>
<b>(Prejuízo) lucro líquido do exercício</b>		<b><u>(14.876.499)</u></b>	<b><u>(5.903.522)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **JGE Administração e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022**

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

#### **1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis**

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

##### **1.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório internacional – *Internacional Financial Reporting Standards* (IFRS).

##### **1.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

#### **2. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

##### **a) Apuração do resultado**

O resultado é apurado pelo regime de competência.

##### **b) Investimentos**

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

## JGE Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

#### 3. Outros créditos

Descrição	2022	2021
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

#### 4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	2022	2021
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>189.742.322</u>	<u>204.213.739</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

#### 4.1 Informações acerca das investida

##### Informações da investida

<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	1.083.174.780	670.512.051	412.662.728	368.255.756	189.742.322

#### 5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00 e estava dividido em 11.451.702 ações, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sendo 5.725.851 ações ordinárias e 5.725.851 ações preferenciais.

Acionista	Ações ordinárias	Ações preferenciais
MIGUEL ETHEL SOBRINHO	5.725.851	5.725.850
FAUZE ETHE	0	1
Total	5.725.851	5.725.851

## **JGE Administração e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022**

#### **5.1 Aumento de Capital social**

Em 30 de novembro de 2021, conforme ato societário aprovado pelos sócios, o sócio MIGUEL ETHEL SOBRINHO subscreve 9.402,500 quotas, no valor total de R\$ 9.402.500,00, integralizando-as com: direitos sobre urna parte ideal correspondente a 7,5% do Shopping São Luis.

**MIGUEL ETHEL SOBRINHO**  
Presidente

ANTONIO MARCOS  
ZAGO:02246478812

Assinado de forma digital por ANTONIO  
MARCOS ZAGO:02246478812  
Dados: 2023.05.22 12:44:02 -03'00'

**ANTONIO MARCOS ZAGO**  
Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP