



CNPJ

Razão Social

26.719.680/0001-91

BM III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/05/2021      **Data de Fim** 30/06/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

	01/05/2021	30/06/2021
1000 ATIVO	57.398.401,73	52.129.723,53
1100 ATIVO CIRCULANTE	6.472.828,61	1.717.263,12
1101 DISPONÍVEL	4.577.963,71	248.495,12
1105 DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	573.676,97	18.209,81
1106 BANCO BRADESCO	8.200,44	8.149,54
1108 BANCO ITAU	565.476,53	10.060,27
1111 EQUIVALENTES DE CAIXA - APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	4.004.286,74	230.285,31
1112 APLICAÇÃO HIGHGRADE	4.004.286,74	0,00
1185 APLICAÇÃO CDB ITAU	0,00	230.285,31
1187 APLICAÇÃO ITAU TOP DI FIC R	0,00	0,00
1113 CLIENTES	1.785.839,52	1.468.768,00
1114 ALUGUEIS A RECEBER E A FATURAR	1.785.839,52	1.468.768,00
1115 ALUGUEIS A RECEBER	224.730,38	0,00
1116 ALUGUEIS A FATURAR	1.561.109,14	1.468.768,00
1124 OUTROS CRÉDITOS	32.678,84	0,00
1127 TÍTULOS A RECEBER	32.678,84	0,00
1128 OUTRAS CONTAS A RECEBER	32.678,84	0,00
1146 TRIBUTOS A COMPENSAR	0,00	0,00
1149 IRRF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS A COMPENSAR	0,00	0,00
1169 DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE PAGAS ANTECIPADAMENTE	76.346,54	0,00
1170 DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE PAGAS ANTECIPADAMENTE	76.346,54	0,00
1173 TAXA DE CORRETAGEM A APROPRIAR	76.346,54	0,00
1500 ATIVO NÃO-CIRCULANTE	50.925.573,12	50.412.460,41
1508 OUTROS CRÉDITOS	132.641,31	0,00
1525 DESPESAS PAGAS ANTECIPADAS	132.641,31	0,00
1526 TAXA DE CORRETAGEM A APROPRIAR	132.641,31	0,00
1529 INVESTIMENTOS	50.792.931,81	50.412.460,41
1541 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS - AVALIADAS POR VALOR JUSTO	50.792.931,81	50.412.460,41
1542 PROPS. PARA INVESTIMENTO - TERRENO	16.654.180,45	16.654.180,45
1590 PROPS. PARA INVESTIMENTO -IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO- BENFEITORIAS	38.223.906,44	38.223.906,44
1592 PROPS. PARA INVESTIMENTO-MELHORIAS PARA CLIENTES	1.554.577,38	1.554.577,38
1593 PROPS. PARA INVESTIMENTO-TAXA GERENCIAMENTO	478.402,24	478.402,24
1594 DEPRECIACÃO ACUMULADA PROPS. PARA INVESTIMENTO	(6.118.134,70)	(6.498.606,10)

2000	PASSIVO	57.398.401,73	52.129.723,53
2100	PASSIVO CIRCULANTE	761.863,20	674.943,20
2122	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	60.334,15	0,00
2123	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	60.334,15	0,00
2127	PIS A RECOLHER	0,00	0,00
2128	COFINS A RECOLHER	0,00	0,00
2129	IRPJ E RECOLHER	0,00	0,00
2130	CSLL A RECOLHER	0,00	0,00
2135	CSRF RETIDO A RECOLHER ART. 30	231,82	0,00
2201	IRPJ ESTIMATIVA	43.663,48	0,00
2203	CSLL ESTIMATIVA	16.438,85	0,00
2141	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2154	TÍTULOS A PAGAR	0,00	0,00
2155	DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL A LIQUIDAR SÓCIO	0,00	0,00
2163	OUTRAS OBRIGAÇÕES	701.529,05	674.943,20
2164	OUTRAS OBRIGAÇÕES	701.529,05	674.943,20
2165	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	636.831,33	636.831,33
2166	ATUALIZAÇÃO MONETARIA CLIENTES	35.970,72	38.111,87
2200	OUTRAS PROVISÕES	28.727,00	0,00
2500	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	226.829,12	213.417,12
2542	RECEITA E IMPOSTOS DIFERIDOS	226.829,12	213.417,12
2543	RECEITA E IMPOSTOS DIFERIDOS	226.829,12	213.417,12
2565	IRRF DIFERIDO - ALUGUÉIS A FATURAR	124.888,70	117.504,70
2566	CSLL DIFERIDO - ALUGUÉIS A FATURAR	44.959,91	42.300,91
2567	PIS DIFERIDO - ALUGUÉIS A FATURAR	10.147,23	9.547,23
2568	COFINS DIFERIDO - ALUGUÉIS A FATURAR	46.833,28	44.064,28
2900	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.409.709,41	51.241.363,21
2901	CAPITAL SOCIAL	58.757.349,50	53.757.350,00
2902	CAPITAL SUBSCRITO - RESIDENTES NO PAÍS	58.757.349,50	53.757.350,00
2903	CAPITAL SOCIAL - RESIDENTES NO PAÍS	58.757.349,50	53.757.350,00
2919	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.347.640,09)	(2.515.986,79)
2920	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.347.640,09)	(2.515.986,79)
2921	LUCROS ACUMULADOS	0,00	740.388,67
2922	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.094.957,54)	(3.256.375,46)
2923	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	747.317,45	0,00
2924	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00