

# Caelum Participações S.A.

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2022**

# Conteúdo

<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>9</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa – Método Indireto</b>	<b>10</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>11</b>



KPMG Auditores Independentes Ltda.

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

## Aos Administradores e Acionistas da

### Caelum Participações S.A

São Paulo - SP

#### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Caelum Participações S.A (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Caelum Participações S.A em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 19 de maio de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 F SP



Thaís de Lima Rodrigues Leandrini  
Contadora CRC-1SP280836/O-5

## Caelum Participações S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

<u>ATIVO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTES				CIRCULANTES			
Caixa e equivalentes de caixa	5	5	1	Contas a pagar	8	82	7
Títulos e valores imobiliários	6	24.242	-	Dividendos a pagar	9	268	-
Outros ativos circulante	7	1.008	-	Obrigações fiscais	11	93	-
Total dos ativos circulantes		<u>25.255</u>	<u>1</u>	Imposto de renda e contribuição a pagar	12	550	-
				Total dos passivos circulantes		<u>993</u>	<u>7</u>
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
				Capital social	14	23.400	3
				Reserva legal	14	57	-
				Reserva de lucro	14	805	-
				Prejuízos acumulados		-	(9)
				Total do patrimônio líquido		<u>24.262</u>	<u>(6)</u>
TOTAL DOS ATIVOS		<u>25.255</u>	<u>1</u>	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>25.255</u>	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# Caelum Participações S.A.

## Demonstrações de resultados

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 30 de julho de 2021  
(data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas gerais e administrativas			
Gerais e administrativas	15	(125)	(9)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<u>(125)</u>	<u>(9)</u>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
Despesas financeiras	16	(20)	-
Receitas financeiras	16	<u>1.834</u>	<u>-</u>
Resultado financeiro líquido		1.814	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL E ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<u>1.689</u>	<u>(9)</u>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>			
Corrente	17	(550)	-
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício/período</b>		<u>1.139</u>	<u>(9)</u>
Lucro (Prejuízo) por ação - R\$		0,0105	(0,0066)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Caelum Participações S.A.

### Demonstrações de resultados abrangentes

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 30 de julho de 2021  
(data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

*(Em milhares de Reais)*

	Nota <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO / PERÍODO		<u>1.139</u>	<u>(9)</u>
Outros resultados abrangentes		-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO / PERÍODO		1.139	(9)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Caelum Participações S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 30 de julho de 2021  
(data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Capital social		Reserva		Prejuízos acumulados	Lucro líquido do exercício	Total
		Subscrito	A integralizar	Reserva legal	Reserva de lucro			
<b>Constituição em 30 de julho de 2021</b>		<b>1</b>	<b>(1)</b>					
Aumento de capital social	9	10.000	(10.000)	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	9	-	3	-	-	-	-	3
Prejuízo líquido do período		-	-	-	-	(9)	-	(9)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>10.001</b>	<b>(9.998)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>
Lucro líquido do exercício	14						1.139	1.139
Destinação do lucro:								
Absorção do Prejuízo com Lucro do exercício	14	-	-	-	-	9	(9)	-
Reserva legal	14	-	-	57	-	-	(57)	-
Dividendos mínimos	14	-	-	-	-	-	(268)	(268)
Reserva de lucro	14	-	-	-	805	-	(805)	-
Aumento de capital social	14	600.000	(600.000)	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	14	-	23.397	-	-	-	-	23.397
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>610.001</b>	<b>(586.601)</b>	<b>57</b>	<b>805</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.262</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Caelum Participações S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 30 de julho de 2021

(data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	1.689	(9)
(Aumento) nos ativos operacionais:		
Títulos e valores imobiliários	(24.242)	-
Outros ativos circulantes	(1.008)	-
<i>Aumento nos passivos operacionais:</i>		
Contas a pagar	75	7
Obrigações fiscais	93	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(23.393)</u>	<u>(2)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital social	23.397	3
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>23.397</u>	<u>3</u>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>4</u>	<u>1</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício / período	1	-
No final do exercício / período	5	1
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>4</u>	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)*

### **1 Contexto operacional**

Caelum Participações S.A (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, constituída em 30 de julho de 2021.

Em 10 de dezembro de 2021, conforme ata de Assembleia Geral de Transformação (AGT), a sociedade foi transformada em sociedade anônima de capital fechado, passando a denominar – se “Caelum Participações S.A.”, e não mais “Caelum Participações Ltda”.

Em 03 de maio de 2022, a Companhia por meio de estudos, assinou um Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel, com um possível interesse na aquisição do terreno situado à margem da Rodovia Presidente Dutra, entre os kms 219 e 220, estando no aguardo das condições resolutivas para conclusão da negociação.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de *marketing* relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A GLP Brasil Ltda. é responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

### **2 Base de apresentação das demonstrações financeiras**

#### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2022.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

### **3 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir.

#### **3.1 Base de elaboração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade à suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 19 de maio de 2023.

### **3.2 Uso de estimativas**

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis.

### **3.3 Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

### **3.4 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### **3.5 Provisão para imposto de renda e contribuição social**

As despesas com imposto de renda e contribuição social estão apresentadas nas rubricas “corrente” e “diferido” nas demonstrações do resultado. O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos

pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

### **3.6 Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

#### ***Mensuração do valor justo***

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

#### ***Ativos financeiros***

##### ***Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado***

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa).

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

##### ***Passivos financeiros***

Os passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

### ***Passivos financeiros registrados ao custo amortizado***

Os passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

### **3.7 Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação**

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não possuía instrumentos financeiros conversíveis em ações; logo, o prejuízo básico e diluído por ação é o mesmo.

## **4 Pronunciamentos contábeis**

- **Novos requerimentos atualmente em vigor**

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2022	Contratos Onerosos – Custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25)
	Imobilizado – Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27)
	Referências à estrutura conceitual (alterações ao CPC 15)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2022.

- **Futuros requerimentos**

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2022, o que se aplica a esta Companhia.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
	Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 e CPC 23)
1º de janeiro de 2023	Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26)
	Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23)
	Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (Alterações ao CPC 32)

## 5 Caixas e equivalentes

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Caixa e bancos (a)	<u>5</u>	<u>1</u>
Total	<u>5</u>	<u>1</u>

- (a) A companhia atua com política de caixa zero (sem valores expressivos durante o período parados em caixa e equivalentes), e conforme necessidade de caixa, aportes de capital são realizados na empresa pelo quotista.

## 6 Títulos e valores mobiliários

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Certificado de Depósito Bancário (a)	<u>24.242</u>	<u>-</u>
Total	<u>24.242</u>	<u>-</u>

- (a) Refere-se ao valor depositado em CDB, como uma conta garantia (*Escrow Account*), à título de sinal do preço para uma possível aquisição do terreno, conforme detalhe no contexto operacional. Tal recurso está sendo remunerado por 103% do CDI.

## 7 Outros ativos circulantes

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gastos com estudos para aquisição de terreno(a)	<u>1.008</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.008</u>	<u>-</u>

- (a) Projeto Guarulhos III - Durante a fase de estudos de viabilidade de novos negócios do grupo GLP, as despesas são concentradas nos projetos relacionais a futuras propriedades para investimentos. Quando o projeto tem definida a compra, é realizada a transferência dos custos incorridos para o grupo de propriedade para investimento. Caso o projeto seja cancelado, ocorre a baixa no resultado da Companhia.

## 8 Contas a pagar

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Contas a pagar (a)	74	-
Provisões diversas (b)	<u>8</u>	<u>7</u>
Total	<u>82</u>	<u>7</u>

(a) Refere-se ao saldo de fornecedores de serviços com estudos.

(b) Refere-se a provisão de serviços prestados no exercício e que serão pagas no exercício subsequente.

## 9 Dividendos a pagar

### Composição saldo de dividendos a pagar

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dividendos a Pagar 2022	268	-

### Movimentação dos Dividendos

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Saldo no início do exercício / período	-	-
Dividendos provisionados	<u>268</u>	<u>-</u>
Saldo no fim do exercício / período	<u>268</u>	<u>-</u>

## 10 Partes relacionadas

### Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores em 2022 e 2021.

## 11 Obrigações fiscais

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cofins a recolher	77	-
Pis a recolher	13	-
Pis/Cofins/Contribuição Social a recolher	2	-
Imposto de Renda Retido na Fonte	<u>1</u>	<u>-</u>
Total	<u>93</u>	<u>-</u>

## 12 Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar

	31.12.2022	31.12.2021
Imposto de Renda a recolher	152	-
Contribuição Social a recolher	<u>398</u>	<u>-</u>
Total	<u>550</u>	<u>-</u>

## 13 Provisão para contingências

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

## 14 Patrimônio líquido

### Capital social

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social está representado por 610.001.000 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal, no montante de R\$610.001 (R\$ 10.001, correspondente a 10.001.000 ações em 2021). No exercício de 2022, foi integralizado R\$23.397 (R\$3 em 2021) o restante deverá ser integralizado até 31 de dezembro de 2059.

Em 30 de junho de 2021, em instrumento particular de constituição foi aprovado o capital social a integralizar no valor de R\$1 dividido em 1.000 quotas.

Em 10 de dezembro de 2021, em ata de assembleia foi aprovada a transformação para sociedade por ações e em ato seguinte foi aprovada a emissão de 10.000.000 de ações no valor total de R\$10.000 a serem integralizadas até 31 de dezembro de 2059.

Em 11 de maio de 2022, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 100.000, correspondente a 100.000.000 ações ordinárias, nominativa e sem valor nominal, a serem integralizadas até 31 de dezembro de 2059.

Em 06 de dezembro de 2022, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 500.000, correspondente a 500.000.000 ações ordinárias, nominativa e sem valor nominal, a serem integralizadas até 31 de dezembro de 2059.

### Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

### Reserva de lucros

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

O Estatuto Social da Companhia confere aos titulares das ações dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido do exercício, ajustados conforme os termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76.

### **Destinação do resultado do exercício/período**

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício/período e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício/período nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2022, a destinação do resultado para o exercício findo é conforme segue:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício/período	1.139	(9)
Absorção do prejuízo acumulado	(9)	-
Reserva legal - 5%	(57)	-
Base para cálculo dos dividendos	1.073	-
Dividendos mínimos obrigatórios - 25%	(268)	-
Retenção de lucros	805	-

Em 2021, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo no período.

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

### **Resultado básico e diluído por ações**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Resultado do exercício/período	1.139	(9)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	108.357	1.365
Lucro/Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	0,0105	(0,0066)

## **15 Despesas gerais e administrativas**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Despesas com advogados, auditores e consultores	(123)	(9)
Outras despesas administrativas	(2)	-
<b>Total</b>	<b>(125)</b>	<b>(9)</b>

## 16 Resultado financeiro

	31.12.2022	31.12.2021
Despesas financeiras:		
Despesas bancárias	(20)	-
Total das despesas financeiras	<u>(20)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras:		
Rendimento de aplicação financeira	1.834	-
Total das receitas financeiras	<u>1.834</u>	<u>-</u>
Resultado financeiro líquido	<u>1.814</u>	<u>-</u>

## 17 Impostos de renda e contribuição social

Em 2022 a despesa de imposto de renda e contribuição social do exercício pode ser conciliada com o lucro contábil (em 2021, a Companhia obteve prejuízo fiscal de R\$ 2 e base negativa de contribuição social, portanto, não houve despesa de imposto de renda e contribuição a demonstrar), conforme a seguir:

	31.12.2022	31.12.2021
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	1.689	-
(x) alíquota nominal de	<u>34%</u>	<u>-</u>
Expectativa de IRPJ e CSLL	(574)	-
Adicional de IR – 10%	<u>24</u>	<u>-</u>
Correntes	<u>(550)</u>	<u>-</u>

## 18 Instrumentos financeiros

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa zero, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

### Risco de gestão de capital

A GLP como co gestora, por meio do Fundo, administra o capital da Companhia para assegurar que a Companhia possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio

Em 2022 e 2021, a estrutura de capital da Companhia é formada pela integralização de capital dos acionistas detalhado na nota nº14.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

### **Categorias de instrumentos financeiros**

	31.12.2022	31.12.2021	Classificação
<b>Ativos financeiros</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	1	Valor justo por meio do resultado
Títulos e valores mobiliários	<u>24.242</u>	<u>-</u>	Valor justo por meio do resultado
Total	<u>24.247</u>	<u>1</u>	
<b>Passivos financeiros</b>			
Contas a pagar	<u>82</u>	<u>7</u>	Custo amortizado
Total	<u>82</u>	<u>7</u>	

### **Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa**

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

### **Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras, ao qual a Companhia estava exposta na data-base de 31 de dezembro de 2022, foram definidos três cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, para os próximos 12 meses; e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi calculada a “receita financeira bruta e despesa financeira”, não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. A data-base utilizada da carteira foi 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, projetando um ano e verificando a sensibilidade do CDI:

#### **31 de dezembro de 2022**

Operações	Risco	Valor	Cenário Provável 1 10,97%	Cenário 2 8,23%	Cenário 3 5,49%
Aplicações Financeiras (a)	CDI	<u>24.242</u>	<u>2.659</u>	<u>1.995</u>	<u>1.330</u>
Impacto financeiro líquido		<u>24.242</u>	<u>2.659</u>	<u>1.995</u>	<u>1.330</u>

## **19 Seguros**

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e para o período de 30 de julho de 2021(data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021, a Administração optou por não constituir contratos de seguros.

## **20 Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.