

[www.pwc.com.br](http://www.pwc.com.br)

---

***Nova Austrália  
Florestal S.A.***  
***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2022  
e relatório do auditor independente***





Nova Austrália Florestal S.A.

## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Nova Austrália Florestal S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Nova Austrália Florestal S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Nova Austrália Florestal S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase – Fase pré-operacional**

---

Conforme mencionado na nota explicativa 1 às demonstrações financeiras, a Companhia encontra-se em fase de desenvolvimento de suas operações. Até que a Companhia inicie suas atividades e passe a gerar recursos financeiros suficientes para a manutenção de suas operações, ela depende do suporte financeiro dos acionistas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não



Nova Austrália Florestal S.A.

ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Nova Austrália Florestal S.A.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 18 de maio de 2023

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive style.

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Marcello Orlando  
Signed By: MARCELO ORLANDO:05390848837  
CPF: 05390848837  
Signing Time: 18 May 2023 | 09:42 BRT  
A green rectangular stamp with the text 'Verificado' in white, positioned over the signature and name.  
Marcello Orlando  
Contador CRC 1 SP217518/O-7

**Nova Austrália Florestal  
S.A.**

**Balanco patrimonial  
(Em milhares de Reais)**

<b>Ativo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Passivo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	20.861	Fornecedores	7	1.863
Adiantamentos a fornecedores	133	1.243	Tributos a recolher	289	266
Estoques	5	1.378	Obrigações sociais e previdenciárias	8	242
Tributos a recuperar	296	-	Outras obrigações	9	461
	<u>4.658</u>	<u>23.482</u>			
<b>Não circulante</b>			<b>Total do passivo</b>	<u>4.004</u>	<u>2.832</u>
Ativos biológicos	6	8.736	<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	16	12	Capital social	10	30.000
	<u>56.534</u>	<u>8.748</u>	Prejuízos acumulados		(602)
	56.550	8.748		<u>57.204</u>	<u>29.398</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>61.208</b></u>	<u><b>32.230</b></u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<u><b>61.208</b></u>	<u><b>32.230</b></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nova Austrália Florestal S.A.****Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra  
forma)**

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas administrativas e gerais	11	(3.818)	(1.132)
Despesas tributárias		(63)	(33)
<b>Prejuízo operacional</b>		<u>(3.881)</u>	<u>(1.165)</u>
Receitas financeiras	12	812	826
Despesas financeiras	12	(373)	-
<b>Resultado financeiro, líquido</b>		<u>439</u>	<u>826</u>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<u>(3.442)</u>	<u>(339)</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	13	(252)	(263)
<b>Prejuízo do exercício</b>		<u><u>(3.694)</u></u>	<u><u>(602)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nova Austrália Florestal S.A.****Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro****(Em milhares de Reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo do exercício	(3.694)	(602)
Outros resultados abrangentes		
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(3.694)</u></b>	<b><u>(602)</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Nova Austrália Florestal S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
(Em milhares de Reais)

	Capital social integralizado	Capital social a integralizar	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>					
Integralização de capital - Constituição da Companhia	1				1
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Aumento de capital	29.999	-	-	-	29.999
Prejuízo do exercício	-	-	-	(602)	(602)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(602)</b>	<b>29.398</b>
Aumento de capital	55.000	(23.500)	-	-	31.500
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.694)	(3.694)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>85.000</b>	<b>(23.500)</b>	<b>-</b>	<b>(4.296)</b>	<b>57.204</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nova Austrália Florestal S.A.****Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de Reais)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado antes dos impostos	(3.442)	(339)
<b>Ajustes de</b>		
Depreciação e amortização	2	1
<b>(Aumento) redução nos ativos e passivos</b>		
Adiantamentos a fornecedores	1.110	(1.243)
Estoques	(2.053)	(1.378)
Tributos a recuperar	(296)	
Fornecedores	1.185	1.863
Tributos a recolher	23	266
Obrigações sociais e previdenciárias	368	242
Outras obrigações	(404)	461
<b>Caixa aplicado nas operações</b>	<b>(3.507)</b>	<b>(127)</b>
Impostos pagos	(252)	(263)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(3.759)</b>	<b>(390)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Investimento para formação de ativo biológico	(47.798)	(8.736)
Aquisição (baixa) de imobilizado	(6)	(13)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(47.804)</b>	<b>(8.749)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	31.500	29.999
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>31.500</b>	<b>29.999</b>
<b>(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa, líquido</b>	<b>(20.063)</b>	<b>20.860</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	20.861	1
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	798	20.861
<b>Varição no saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(20.063)</b>	<b>20.860</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras