

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
I - BALANÇO PATRIMONIAL

	2022	2021
CIRCULANTE.....	2.829.811,44	5.916.343,20
Disponibilidades.....	2.820.537,13	5.737.394,54
Caixa	2.390,64	2.505,54
Bancos Conta Movimento.....	1.646,49	204.889,00
Aplicações Financeiras.....	2.816.500,00	5.530.000,00
Outros Valores Realizáveis.....	9.274,31	178.948,66
Duplicatas a Receber.....	-	51.019,39
Adiantamentos a Sócios.....	-	118.004,73
Tributos a recuperar.....	9.274,31	9.924,54
NÃO CIRCULANTE.....	5.397.040,10	2.027.553,77
Depósitos.....	71.133,18	71.133,18
Depósitos Judiciais.....	71.133,18	71.133,18
Títulos a Receber.....	130,32	3.000,00
Aplicações Financeiras de Longo Prazo.....	130,32	3.000,00
Imóveis para Investimento.....	3.745.051,33	-
Imóveis Próprios - Terrenos.....	1.317.865,80	-
Imóveis Próprios - Prédios.....	2.427.185,53	-
Imobilizado.....	1.445.723,27	1.818.418,59
Custo de Aquisição.....	1.874.633,33	2.174.210,77
(-) Depreciação Acumulada.....	(428.910,06)	(355.792,18)
Intangível.....	135.002,00	135.002,00
Licenças de Uso de Softwares.....	135.002,00	135.002,00
TOTAL DO ATIVO	8.226.851,54	7.943.896,97

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
I - BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

	2022	2021
CIRCULANTE.....	732.040,98	265.967,54
Obrigações Tributárias.....	121.810,25	65.297,54
Obrigações Sociais.....	231,00	675,00
Dividendos a Pagar.....	49.999,73	199.995,00
Credores a Pagar.....	560.000,00	-
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	 7.494.810,56	 7.677.929,43
Capital Social Integralizado.....	2.554.000,00	2.554.000,00
Capital Subscrito.....	2.554.000,00	2.554.000,00
 Reservas de Lucros.....	 4.940.810,56	 5.123.929,43
Reserva Legal.....	560.911,88	468.968,03
Reserva de Retenção de Lucros.....	4.379.898,68	4.654.961,40
 TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	 8.226.851,54	 7.943.896,97

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	1.869.859,94	1.459.167,52
Receita de Venda de Imóveis.....	270.000,00	-
Receita de Licenciamento e Locações.....	1.599.859,94	1.459.167,52
DEDUÇÕES	(80.415,67)	(67.280,81)
Impostos	(80.415,67)	(67.280,81)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....	1.789.444,27	1.391.886,71
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS.....	(202.000,00)	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO.....	1.587.444,27	1.391.886,71
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS.....	695.445,66	570.730,92
Despesas Administrativas.....	(158.344,91)	(96.653,54)
Despesas com Depreciações.....	(69.977,42)	(60.936,74)
Receitas Financeiras.....	924.705,87	728.757,47
Despesas Financeiras.....	(937,88)	(436,27)
LUCRO OPERACIONAL	2.282.889,93	1.962.617,63
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS.....	32.000,00	36.000,00
Receitas Não Operacionais.....	32.000,00	36.000,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IPRPJ E DA CSLL.....	2.314.889,93	1.998.617,63
PROVISÕES.....	(481.999,34)	(395.367,34)
Provisão para Contribuição Social.....	(136.941,15)	(111.447,43)
Provisão para Imposto de Renda.....	(345.058,19)	(283.919,91)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.832.890,59	1.603.250,29

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020.....	2.554.000,00	391.356,48	3.129.322,66	-	6.074.679,14
Lucro Líquido do Exercício.....				1.603.250,29	1.603.250,29
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Transferência para Reservas.....		77.611,55	1.525.638,74	(1.603.250,29)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021.....	2.554.000,00	468.968,03	4.654.961,40	-	7.677.929,43
Lucro Líquido do Exercício.....				1.832.890,59	1.832.890,59
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Dividendos distribuídos 2021.....			(274.763,40)		(274.763,40)
Transferência para Reservas.....		91.644,53		(91.644,53)	-
Dividendos a Distribuir.....				(1.741.246,06)	(1.741.246,06)
Saldos em 31 de dezembro de 2022.....	2.554.000,00	560.612,56	4.380.198,00	-	7.494.810,56

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
IV - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	2.276.616,48	564.976,64
Resultado do Período.....	1.832.890,59	1.603.250,29
Itens que não afetam o Caixa.....	73.117,88	60.936,74
Depreciações.....	73.117,88	60.936,74
Lucro na venda de imobilizado	(32.000,00)	(36.000,00)
Variações Patrimoniais.....	402.608,01	(1.063.210,39)
(Aumento) Redução em Créditos de Clientes.....	51.019,39	(51.019,39)
(Aumento) Redução em Adiantamentos para Sócios.....	(118.004,73)	(118.004,73)
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	650,23	652,40
(Aumento) Redução em Depósitos Judiciais.....	-	(71.133,18)
(Aumento) Redução em Aplicações Financeiras a Longo Prazo.....	2.869,68	-
Aumento (Redução) de Contas a pagar.....	560.000,00	(63.000,00)
Aumento (Redução) de Obrigações Fiscais.....	56.512,71	12.729,30
Aumento (Redução) de Obrigações Sociais.....	(444,00)	(3.829,50)
Aumento (Redução) de Dividendos a Pagar.....	(149.995,27)	(769.605,29)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS.....	(1.780.000,00)	-
Distribuição de Dividendos.....	(1.780.000,00)	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS.....	(3.413.473,89)	(191.298,64)
Aumento (Redução) de Imóveis para Investimento.....	(3.745.051,33)	-
Recebimento na Venda de Imobilizado.....	32.000,00	36.000,00
Aquisição de Imobilizado.....	299.577,44	(227.298,64)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(2.916.857,41)	373.678,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO.....	5.737.394,54	5.363.716,54
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO.....	2.820.537,13	5.737.394,54

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Stelo Administração de Bens S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2022

1 Contexto operacional

A Stelo Administração de Bens S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, tendo iniciado as suas atividades no mês de maio de 2016.

A Companhia tem por objeto a participação societária em outras empresas, a administração de bens móveis e imóveis próprios, o licenciamento de programas de computador e a compra e venda de imóveis próprios.

2 Base de preparação

a. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

b. Moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Sumário das principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial, aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

a. Ativos circulantes

Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias.

b. Ativo Permanente

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear, às taxas mencionadas na Nota 4.

c. Passivo circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço.

4 Imobilizado

Composição dos saldos

	Taxa anual %	2022	2021
Terrenos		0	493.865,80
Prédios	4	0	1.348.185,53
Veículos	20	101.420,80	104.320,80
Construções em andamento	0	1.670.046,93	227.298,64
Outras Imobilizações	10	103.165,60	540,00
Total do Custo		1.874.633,33	2.174.210,77
(-) Depreciação Acumulada		(428.910,06)	(355.792,18)
Valor Residual		1.445.723,27	1.818.418,59

5 Patrimônio Líquido

a. Capital social

É dividido em 2.554.000 ações ordinárias, sem valor nominal.

b. Reserva de lucros

A reserva de lucros é composta por:

- Reserva estatutária (retenção de lucros): Refere-se ao saldo do lucro líquido, deduzido da reserva legal e dos dividendos pagos aos acionistas. O valor destinado para a reserva estatutária em conjunto com a reserva legal, não poderá ultrapassar o valor do capital social.

c. Dividendos

Após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição da reserva de contingências e a respectiva reversão, caso aplicável, será distribuído em 25% (vinte e cinco por cento) como dividendo mínimo obrigatório destinado ao pagamento aos acionistas.

Diretoria

Roberta Elaine Schiefelbein Kieling Somenzi
Diretora

Guido Max Schiefelbein Kieling
Diretor

Contador

Luis Carlos Dewes Vieira
CRC RS-35.747