



**JFX LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE BENS S.A.**  
CNPJ/MF n.º 07.585.729/0001-16  
NIRE 35.300.474.341

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 28 de abril de 2023, às 09h00, na sede da **JFX LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE BENS S.A. ("Companhia")**, na cidade de Guarulhos, estado de São Paulo, na Rua Estrela D'Oeste, n.º 562, Sala 2, Jardim São Geraldo, CEP 07140-030.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença do único Acionista representando a totalidade do capital social da Companhia. Presentes ainda, os Srs. Alexandre Xavier, diretor e membro do Conselho de Administração da Companhia; e Renato Xavier e Jacira Fonseca Xavier, membros do Conselho de Administração da Companhia.
3. **DOCUMENTOS:** Nos termos do artigo 133 da Lei das Sociedades por Ações, foram disponibilizados aos Acionistas na sede da Companhia os seguintes documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022: (i) as contas da administração; e (ii) as demonstrações financeiras e correspondentes notas explicativas, acompanhadas do parecer do auditor independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 ("Demonstrações Financeiras").
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: **Jacira Fonseca Xavier**; Secretário: **Alexandre Xavier**.
5. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** O único Acionista resolveu, sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:
  - 5.1. Dar por sanada a realização extemporânea desta assembleia, bem como a falta de publicação dos anúncios ou a inobservância dos prazos de que trata o artigo 133, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista o prévio conhecimento pelo acionista das Demonstrações Financeiras.

DS  
LFPDMETTH

DS  
JFX

DS  
AX

5.2. Dispensar a presença de representantes dos auditores independentes da Companhia, nos termos do §2º, do artigo 134 da Lei das Sociedades por Ações, por não haver necessidade de esclarecimentos a respeito dos documentos disponibilizados pela administração da Companhia pertinentes às matérias da ordem do dia.

5.3. Consignar que a Companhia se enquadra na disposição contida no artigo 294 da Lei das Sociedades por Ações, pois registrou receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões) no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

5.3.1. Dispensar a publicação no endereço eletrônico da Companhia, de acordo com a Portaria n.º 10.031/2022 do Ministério da Economia, que alterou a Portaria n.º 12.071/2021, responsável por regulamentar as publicações obrigatórias na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED).

5.4. Após exame e discussão, aprovar as contas da administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, conforme divulgadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED em 27 de abril de 2023, conforme o recibo da publicação emitido e que consta no Anexo I.

5.5. Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apurou lucro no valor total de R\$ 2.383.202,00 (dois milhões, trezentos e oitenta e três mil e duzentos e dois reais), aprovar a destinação do resultado conforme segue: (i) o valor de R\$ 119.160,00 (cento e dezenove mil e cento e sessenta e seis reais) para a conta de reserva legal, nos termos do artigo 193 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) o valor de R\$ 566.011,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e onze reais) para distribuição de dividendos obrigatórios ao acionista da Companhia, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações; e (iii) o valor de R\$ 1.698.031,00 (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil e trinta e um reais) para a conta de “Reserva de Lucros” da Companhia.

5.6. Ratificar os valores pagos à conta da remuneração global atribuída aos administradores da Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, inclusive quanto aos benefícios de qualquer natureza, diretos e indiretos englobados na referida remuneração.

DS  
LEPDMETTA

DS  
JEX

DS  
AX

JUCESP  
15 05 23

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia geral, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

7. **ASSINATURAS:**

**Mesa:**

DocuSigned by:  
*Jacira Fonseca Xavier*  
C64AECBDDE314A9...  
**JACIRA FONSECA XAVIER**  
Presidente

DocuSigned by:  
*ALEXANDRE XAVIER*  
DDEC977A8A54FA...  
**ALEXANDRE XAVIER**  
Secretário

**Acionista:**

DocuSigned by:  
*Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais Tamborim Herrero*  
CA0AE5D090C141E  
**ASPEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EMPRESAS EMERGENTES**  
Por: M8 Partners Gestora de Recursos Ltda.  
Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais Tamborim Herrero



JFX LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE BENS S.A.  
CNPJ/MF n.º 07.585.729/0001-16  
NIRE 35.300.474.341

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2023

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

| Acionista   | Ações             | Participação |
|---|-------------------|--------------|
| Aspen – Fundo de Investimento em Participações em Empresas Emergentes | 12.360.000        | 100%         |
| <b>Total</b>  | <b>12.360.000</b> | <b>100%</b>  |

**Acionista:**

DocuSigned by:

*Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais Tamborim Herrero*

CA0AE5D090C141E

**ASPEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EMPRESAS EMERGENTES**

Por: M8 Partners Gestora de Recursos Ltda.

Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais Tamborim Herrero

JUCEPAR  
15 05 23

ANEXO I

RECIBO DA PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EMITIDO PELA CENTRAL DE  
BALANÇOS - SPED

<sup>DS</sup>  
LEPDMETTA

<sup>DS</sup>  
JFX

<sup>DS</sup>  
AX



| CNPJ               | Razão Social                            | Data de Publicação  | Hash de Publicação                       |
|--------------------|---|---------------------|--|
| 07.585.729/0001-16 | JFX LOCACAO E ARRENDAMENTO DE BENS S.A. | 27/04/2023 15:57:13 | EFF57F3C89BAE5D17CE582611399DE172F4EB78D |

**Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)**

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem              |
|----------------|-------------|-------------|---------------------|
| 31/12/2022     | -           | -           | Participante-Upload |

**Título**  
Demonstrações Financeiras

**Descrição**  
Demonstrações Financeiras

**Anexos**

Tipo de Anexo

Título

Descrição

<sup>DS</sup>  
LEPDMETTH

<sup>DS</sup>  
JFX

<sup>DS</sup>  
AX

**Publicante**

| Nome                         | CPE/CNPJ       | Data Publicação     | Perfil        | Tipo de Acesso      |
|------------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------------|
| ALEXANDRE XAVIER:25337716867 | 253.377.168-07 | 27/04/2023 15:57:19 | Representante | Certificado Digital |

<sup>DS</sup>  
LEPDMETTH

<sup>DS</sup>  
JFX

<sup>DS</sup>  
AX

DocuSign  
15 05 23

DocuSign

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 35D4C5BCC7BD4E79B519BD1AD04BC710

Status: Concluído

Assunto: Assinatura Eletrônica da Ata de Assembleia Geral Ordinária da JFX Locação e Arrendamento de Bens SA

Envelope fonte:

Documentar páginas: 7

Assinaturas: 4

Certificar páginas: 5

Rubrica: 15

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Nathan Yossimi Wajman

Rua Visconde de Pirajá, 572 - Ipanema

3º Andar

Rio de Janeiro, RJ 22410002

nathan.wajman@brzadvogados.com.br

Endereço IP: 179.191.123.202

### Rastreamento de registros

Status: Original

02/05/2023 10:17:34

Portador: Nathan Yossimi Wajman

nathan.wajman@brzadvogados.com.br

Local: DocuSign

### Eventos do signatário

ALEXANDRE XAVIER

alexandre@cestanobre.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
**ALEXANDRE XAVIER**  
DDECF977ABA54FA

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 170.81.131.214

Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 02/05/2023 10:28:54

Visualizado: 02/05/2023 15:06:20

Assinado: 02/05/2023 15:06:42

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/05/2023 15:06:20

ID: 989ee408-e0d7-4ea9-890f-d3ded8be6736

Jacira Fonseca Xavier

cestanobre@cestanobre.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
**Jacira Fonseca Xavier**  
CB44AECBDE314A9

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.69.149.226

Enviado: 02/05/2023 10:28:54

Visualizado: 02/05/2023 10:42:26

Assinado: 02/05/2023 10:42:37

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13/01/2022 09:32:52

ID: 721744cb-0cf0-44de-9480-e00eb17fde5c

Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais

Tamborim Herrero

luis.miranda@m8partners.com.br

Sócio Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
**Luis Frederico Palhares de Miranda e Thais Tamborim Herrero**  
CABAF320MC141E

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.19.63.229

Enviado: 02/05/2023 10:28:53

Visualizado: 02/05/2023 11:10:11

Assinado: 02/05/2023 11:10:50

### Eventos do signatário presencial

### Assinatura

### Registro de hora e data

### Eventos de entrega do editor

### Status

### Registro de hora e data

### Evento de entrega do agente

### Status

### Registro de hora e data

### Eventos de entrega intermediários

### Status

### Registro de hora e data

### Eventos de entrega certificados

### Status

### Registro de hora e data

**Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Carolina Pacheco  
carolina.pacheco@brzadvogados.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Copiado**

Enviado: 02/05/2023 10:48:43

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

Marcelo Santos  
marcelo.santos@brzadvogados.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Copiado**

Enviado: 02/05/2023 10:48:43

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

**Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

|                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| Envelope enviado     | Com hash/criptografado | 02/05/2023 10:28:55 |
| Envelope atualizado  | Segurança verificada   | 02/05/2023 10:48:42 |
| Envelope atualizado  | Segurança verificada   | 02/05/2023 10:48:42 |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 02/05/2023 11:10:11 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada   | 02/05/2023 11:10:50 |
| Concluído            | Segurança verificada   | 02/05/2023 15:06:42 |

**Eventos de pagamento****Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

DocuSign  
15 05 20

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [alessandrasalgado@brgc.com.br](mailto:alessandrasalgado@brgc.com.br)

**To advise Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [alessandrasalgado@brgc.com.br](mailto:alessandrasalgado@brgc.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [alessandrasalgado@brgc.com.br](mailto:alessandrasalgado@brgc.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

DocuSign  
15 05 20

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [alessandrasalgado@brgc.com.br](mailto:alessandrasalgado@brgc.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados during the course of your relationship with Barbosa Raimundo Gontijo e Câmara Advogados.