

**JOINVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.****CNPJ 39.516.820/0001-76****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita Operacional	4.148.939	3.198.214
Dedução da Receita	(151.436)	(116.734)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>3.997.503</b>	<b>3.081.479</b>
Custos	(1.713.031)	(482.099)
<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>2.284.471</b>	<b>2.599.380</b>
Despesas Operacionais	(201.556)	(96.179)
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e líquidas e impostos</b>	<b>2.082.915</b>	<b>2.503.200</b>
Receitas Financeiras	119.186	37.880
<b>Resultado antes do Impostos</b>	<b>2.202.101</b>	<b>2.541.081</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(144.310)	(94.203)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>2.057.791</b>	<b>2.446.877</b>

Marine Morbini Durante  
Presidente  
CPF: 077.998.529-09

James Piai Haverroth  
Contador  
CRC 036.563-O/3