

**XTERRA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31/12/2021**  
 C.N.P.J. - 28.494.047/0001-78

ATIVO	R\$	
	Dez 2021	Dez 2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>355.404,46</b>	<b>338.010,44</b>
Disponibilidades	4.341,01	16.838,91
Aplicações Financeiras	351.063,45	321.171,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>707.868,25</b>	<b>726.466,57</b>
Imobilizado	707.868,25	726.466,57
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.063.272,71</b>	<b>1.064.477,01</b>

PASSIVO	R\$	
	Dez 2021	Dez 2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.106,74</b>	<b>46.005,24</b>
Impostos e Contribuições à Recolher	50,31	48,51
Outras contas a pagar	0,00	45.000,00
Imposto de Renda e Cont. Social à Pagar	1.056,43	956,73
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>472.054,43</b>	<b>420.311,13</b>
Empréstimo de Sócios	472.054,43	420.311,13
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>590.111,54</b>	<b>598.160,64</b>
Capital Social	617.000,00	617.000,00
Prejuízos Acumulados	-18.839,36	-6.243,86
Lucro do Ano	-8.049,10	-12.595,50
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.063.272,71</b>	<b>1.064.477,01</b>

Jose Antonio Vertoan  
 Contador CRC/SP 102217/O-4  
 CPF - 823.133.008-97

Leandro Saraiva Flores  
 Diretor Presidente  
 CPF: 737.961.820-20

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO 2021	R\$	R\$
	Dez 2021	Dez 2020
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>17.412,93</b>	<b>10.162,70</b>
( - ) Impostos incidentes	-635,59	-370,93
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>16.777,34</b>	<b>9.791,77</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>16.777,34</b>	<b>9.791,77</b>
Despesas administrativas / comerciais	-2.049,01	-1.350,00
<b>EBITDA</b>	<b>14.728,33</b>	<b>8.441,77</b>
Depreciacao	-18.598,32	-18.598,32
<b>RESULTADO ANTES DO I.RENDA - EBT</b>	<b>-3.869,99</b>	<b>-10.156,55</b>
Imposto de Renda e Cont. Social	-4.179,11	-2.438,95
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-8.049,10</b>	<b>-12.595,50</b>
Jose Antonio Vertoan Contador CRC/SP 102217/O-4 CPF - 823.133.008-97		
Leandro Saraiva Flores Diretor Presidente CPF: 737.961.820-20		

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – DMPL**  
 DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	Capital	Reservas para futuro aumento de capital	Reservas de Lucros	Lucros/Prej. Acumulados	Total
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	<b>617.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.243,86</b>	<b>610.756,14</b>
Lucro/Prej. Líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	-12.595,50	-12.595,50
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>617.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.839,36</b>	<b>598.160,64</b>
Lucro/Prej. Líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	-8.049,10	-8.049,10
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>617.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.888,46</b>	<b>590.111,54</b>
Jose Antonio Vertoan Contador CRC/SP 102217/O-4 CPF - 823.133.008-97					
Leandro Saraiva Flores Diretor Presidente CPF: 737.961.820-20					