

## ***RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES***

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO  
PIAÚ S/A**

***Demonstrações Contábeis dos Exercícios findos em 31 de  
dezembro de 2015 de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010  
ACOMPANHADAS DO RELATORIO DOS AUDITORES  
INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**Exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de  
2011 e de 2010**  
**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**

ÍNDICE

	Página
I – Considerações Iniciais	02
II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis	04
III - Demonstrações Contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do Resultado	07
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	08
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	09
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	10

*Aos*

**Acionistas e Diretores**

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**

Recife (PE)

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

*Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A, levantados em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 17 de agosto de 2022.*

*Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:*

*Parecer dos Auditores Independentes*

*Apresentação das Demonstrações Contábeis*

*Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.*

Atenciosamente

 **Guimarães**  
& Associados  
Auditoria Independente

CRC - PE 376/0-2  
CVM N.º 5312

  
Arnaldo Marques Guimarães  
Sócio-Diretor

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE  
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES  
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Srs. Administradores

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**  
Recife (PE)

Examinamos os balanços patrimoniais da **AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**, levantados em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, e as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

**Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis**

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

**Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

**Opinião sem ressalva**

Em nossa opinião, as demonstrações referidas no parágrafo "1" representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A** de 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013 de 2012, de 2011 e de 2010, o resultado de suas operações e as mutações do patrimônio líquido, relativos aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Outros assuntos**


**- Auditoria dos valores correspondentes aos exercícios anteriores**

As demonstrações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós com parecer sem ressalva datado de 15 de agosto de 2022.

*Recife (PE), 17 de agosto de 2022.*



**CRC-PE 376/O-2**  
**CVM - 5312**



*Arnaldo Marques Guimarães*  
Sócio-Diretor

Contador CRC – PE 2047/O-6

## *DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1,00.

ATIVO	Nota	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Circulante</b>								
Caixa		2.838.767	1.990.375	-	-	-	-	-
Aplicações Financeiras		3.000	3.000	-	-	-	-	-
Créditos Diversos		427.250	107.250	-	-	-	-	-
Estoque		-	-	596.091	600.847	604.436	610.694	615.813
		3.269.017	2.100.625	596.091	600.847	604.436	610.694	615.813
		<b>3.269.017</b>	<b>2.100.625</b>	<b>596.091</b>	<b>600.847</b>	<b>604.436</b>	<b>610.694</b>	<b>615.813</b>
<b>Não circulante</b>								
<b>Permanente</b>								
Imobilizado	4	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176
		<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>9.511.193</b>	<b>8.342.801</b>	<b>6.838.267</b>	<b>6.843.023</b>	<b>6.846.612</b>	<b>6.852.870</b>	<b>6.857.989</b>
<b>PASSIVO</b>								
	Nota	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Circulante</b>								
Impostos a Recolher		185.999	212.607	240.387	245.143	248.732	254.990	260.101
		<b>185.999</b>	<b>212.607</b>	<b>240.387</b>	<b>245.143</b>	<b>248.732</b>	<b>254.990</b>	<b>260.101</b>
<b>Não Circulante</b>								
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>								
Empréstimos de Mútuo		30	-	-	-	-	-	-
		<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Exigível a Longo Prazo</b>								
Debêntures	5	85.408.782	77.537.683	71.540.655	65.829.200	59.618.161	53.503.931	47.735.789
		<b>85.408.782</b>	<b>77.537.683</b>	<b>71.540.655</b>	<b>65.829.200</b>	<b>59.618.161</b>	<b>53.503.931</b>	<b>47.735.789</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>								
Capital Social	6	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559
Lucros/Prejuízos Acumulados		(82.552.177)	(75.876.048)	(71.411.334)	(65.699.879)	(59.488.840)	(53.374.610)	(47.606.460)
		<b>(76.083.618)</b>	<b>(69.407.489)</b>	<b>(64.942.775)</b>	<b>(59.231.320)</b>	<b>(53.020.281)</b>	<b>(46.906.051)</b>	<b>(41.137.901)</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>9.511.193</b>	<b>8.342.801</b>	<b>6.838.267</b>	<b>6.843.023</b>	<b>6.846.612</b>	<b>6.852.870</b>	<b>6.857.989</b>

AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A

CNPJ: 09.055.120/0001-60

Sede: Rua Regueira Costa, 276, Sala 104-B, Rosarinho, Recife - PE, CEP: 52.041-051



**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1,00.

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Receitas de venda	1.195.292	2.687.500	-	-	-	-	-
Deduções s/Vendas	-	-	-	-	-	-	-
Receita Líquida de Vendas	1.195.292	2.687.500	-	-	-	-	-
Custos dos Produtos Vendidos	-	-	-	-	-	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.195.292</b>	<b>2.687.500</b>	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>							
Despesas Administrativas	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Tributárias	-	-	-	-	-	-	-
Encargos de Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas	-	(1.154.970)	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Encargos Financeiros	(7.871.421)	(5.997.244)	(5.711.455)	(6.211.039)	(6.114.230)	(5.768.150)	(5.548.468)
	(7.871.421)	(7.152.214)	(5.711.455)	(6.211.039)	(6.114.230)	(5.768.150)	(5.548.468)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(6.676.129)</b>	<b>(4.464.714)</b>	<b>(5.711.455)</b>	<b>(6.211.039)</b>	<b>(6.114.230)</b>	<b>(5.768.150)</b>	<b>(5.548.468)</b>
Receitas não operacionais	-	-	-	-	-	-	-
Despesas não operacionais	-	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>							
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.676.129)</b>	<b>(4.464.714)</b>	<b>(5.711.455)</b>	<b>(6.211.039)</b>	<b>(6.114.230)</b>	<b>(5.768.150)</b>	<b>(5.548.468)</b>
Quantidade de Ações	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418
Prejuízo por Ação	<b>(1,4350)</b>	<b>(0,9597)</b>	<b>(1,2276)</b>	<b>(1,3350)</b>	<b>(1,3142)</b>	<b>(1,2398)</b>	<b>(1,1926)</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1,00.

<u>Saldo em 31/12/2015</u>	(82.552.177)
Resultado do Exercício	(6.676.129)
<u>Saldo em 31/12/2014</u>	(75.876.048)
Resultado do Exercício	(4.464.714)
<u>Saldo em 31/12/2013</u>	(71.411.334)
Resultado do Exercício	(5.711.455)
<u>Saldo em 31/12/2012</u>	(65.699.879)
Resultado do Exercício	(6.211.039)
<u>Saldo em 31/12/2011</u>	(59.488.840)
Resultado do Exercício	(6.114.230)
<u>Saldo em 31/12/2010</u>	(53.374.610)
Resultado do Exercício	(5.768.150)
<u>Saldo em 31/12/2009</u>	(47.606.460)
Resultado do Exercício	(5.548.468)
<u>Saldo em 31/12/2008</u>	(42.057.992)

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1,00.

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(82.552.177)</b>	<b>(76.083.618)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(6.676.129)	(6.676.129)
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(75.876.048)</b>	<b>(69.407.489)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(4.464.714)	(4.464.714)
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(71.411.334)</b>	<b>(64.942.775)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(5.711.455)	(5.711.455)
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(65.699.879)</b>	<b>(59.231.320)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(6.211.039)	(6.211.039)
<b>Saldo em 31/12/2011</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(59.488.840)</b>	<b>(53.020.281)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(6.114.230)	(6.114.230)
<b>Saldo em 31/12/2010</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(53.374.610)</b>	<b>(46.906.051)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(5.768.150)	(5.768.150)
<b>Saldo em 31/12/2009</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(47.606.460)</b>	<b>(41.137.901)</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(5.548.468)	(5.548.468)
<b>Saldo em 31/12/2008</b>	<b>6.468.559</b>	-	-	<b>(42.057.992)</b>	<b>(35.589.433)</b>

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**

**CNPJ: 09.055.120/0001-60.**

**Sede: Rua Regueira Costa, 276, Sala 104-B, Rosarinho, Recife – PE, CEP: 52.041-051.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

- O objetivo da sociedade é a exploração da agricultura, pecuária e sua comercialização e industrialização. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Ribeiro Gonçalves (PI). A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.

- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas, não mais retornando ao funcionamento normal.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar a DFC - Demonstração de Fluxo de Caixa em função da faculdade estabelecida na Lei nº 6.404 de 15/12/1976 e da Lei nº 11.638/2007.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.

3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A**
**CNPJ: 09.055.120/0001-60.**
**Sede: Rua Regueira Costa, 276, Sala 104-B, Rosarinho, Recife - PE, CEP: 52.041-050.**

#### 4. IMOBILIZADO

Imobilizado	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Terrenos Rurais	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966
Obras de Estrutura Básica	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900
Construções Rurais	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780
Instalações Agropecuárias	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316
Comunicações	310	310	310	310	310	310	310
Máquinas e Equipamentos	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211
Instrumentos, Ferramentas	6.429	6.429	6.429	6.429	6.429	6.429	6.429
Móveis e Utensílios	23.942	23.942	23.942	23.942	23.942	23.942	23.942
Veículos	76.437	76.437	76.437	76.437	76.437	76.437	76.437
Semoventes	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253
Pastagens	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186
Rebanho de Reprodução	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682
Outras Imobilizações	1.675.187	1.675.187	1.675.187	1.675.187	1.675.187	1.675.187	1.675.187
<b>Valor do Custo</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>	<b>7.202.598</b>
(-) Depreciação Acumulada	(960.423)	(960.423)	(960.423)	(960.423)	(960.423)	(960.423)	(960.423)
<b>Valor Residual</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>	<b>6.242.176</b>

#### 5. DEBÊNTURES

Debêntures	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Saldo Anterior	77.537.683	71.540.655	65.829.200	59.618.161	53.503.931	47.735.789	42.187.321
Encargos Financeiros	7.871.099	5.997.028	5.711.455	6.211.039	6.114.231	5.768.142	5.548.468
<b>Saldo Atual</b>	<b>85.408.782</b>	<b>77.537.683</b>	<b>71.540.655</b>	<b>65.829.200</b>	<b>59.618.162</b>	<b>53.503.931</b>	<b>47.735.789</b>

#### 6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010 é de R\$ 6.468.558,85 e está dividido em 4.652.418 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.182.282 ações ordinárias, 1.224.950 preferenciais classe "A" e 245.186 preferenciais classe "B".


<b>- Ordinárias Nominativas-ON</b>			
Touro Agropecuária Ltda	3.042.326	95,60%	65,40%
Francisca Maria Leite Servian	139.656	4,40%	3,00%
<b>- Total de Ações Ordinárias</b>	<b>3.182.282</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,40%</b>
<b>- Preferenciais</b>			
<b>- Preferenciais Classe "A" – PNA</b>			
Touro Agropecuária Ltda	1.224.950	83,32%	26,33%
	<b>1.224.950</b>	<b>83,32%</b>	<b>26,33%</b>
<b>- Preferenciais Classe "B" – PNB</b>			
Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR	244.721	16,65%	5,26%
Francisco Deusmar de Queirós	323	0,02%	0,01%
Francisca Maria Leite Servian	142	0,01%	0,00%
	<b>245.186</b>	<b>16,68%</b>	<b>5,27%</b>
<b>Total de Ações Preferenciais</b>	<b>1.470.136</b>	<b>100,00%</b>	<b>31,60%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.652.418</b>		<b>100,00%</b>

FRANCISCA MARIA LEITE  
 SERVIDOR:15315827453

Assinado de forma digital por FRANCISCA  
 MARIA LEITE SERVIDOR:15315827453  
 Dados: 2023.05.17 12:23:59 -03'00'

Francisca Maria Leite Servian  
 Diretora  
 CPF(MF) nº 153.158.274-53

Aldeci Batista da Mota  
 Contador CRC 02731207  
 CPF(MF) nº 046.860.264-07

Documento assinado digitalmente  
 ALDECI BATISTA DA MOTA ALMEIDA  
 Data: 23/05/2023 08:58:01-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>