

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

**AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO
PIAUÍ S/A**

***Demonstrações Contábeis dos Exercícios findos em 31 de
dezembro de 2021 de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016
ACOMPANHADAS DO RELATORIO DOS AUDITORES
INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
**Exercícios findos em 31 dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de
2016 da sociedade**
AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A

ÍNDICE

	Página
I – Considerações Iniciais	02
II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis	04
III - Demonstrações Contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do Resultado	07
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	08
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	09
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	10

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

Aos

Acionistas e Diretores da

AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A

Recife (PE)

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A, levantados em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 22 de agosto de 2022.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

Parecer dos Auditores Independentes

Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães
& Associados**
Auditores Independentes

CRC - PE 376/0-2

CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos

Administradores e Acionistas do

AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A

Recife (PE)

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da ***AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A***, que compreendem o Balanço Patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, levantados em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, correspondentes aos exercícios findos nessas datas, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da ***AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A*** em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, o desempenho de suas operações para os exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidade dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

04

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultando de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimentos dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditorias obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Instituto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Outros Assuntos

- Auditoria dos valores correspondentes aos exercícios anteriores

As demonstrações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós, com parecer datado, de 17 de agosto de 2022 sem ressalvas.

Recife (PE), 22 de agosto de 2022.



CRC-PE 376/O-2
CVM nº 5312

Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor
Contador CRC-PE 002047/O-6
CNAI 34

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

ATIVO	Nota	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Circulante								
Caixa		3.934.005	3.992.663	3.743.648	3.780.030	2.765.245	2.808.589	2.838.767
Aplicações Financeiras		324.592	97.095	3.099	3.099	3.099	3.000	3.000
Créditos Diversos		1.019.557	519.706	427.250	427.250	427.250	427.250	427.250
Impostos a Recuperar		174	26	25	25	25	-	-
		5.278.328	4.609.490	4.174.022	4.210.404	3.195.619	3.238.839	3.269.017
Não circulante								
Permanente								
Imobilizado	4	5.463.022	5.778.762	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176
		5.463.022	5.778.762	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176
Total do Ativo		10.741.350	10.388.252	10.416.198	10.452.580	9.437.795	9.481.015	9.511.193
PASSIVO		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Circulante								
Empréstimos e Financiamentos		310.853	-	-	-	-	-	-
Fornecedores		2.500	-	-	-	-	-	-
Benefícios e Encargos Sociais		1.899	-	-	-	-	-	-
Parcelamentos		568	-	-	-	-	-	-
Impostos a Recolher		172.296	34.747	42.485	77.762	112.477	155.822	185.999
		488.116	34.747	42.485	77.762	112.477	155.822	185.999
Não Circulante								
Empréstimos e Financiamentos								
Empréstimos de Mútuo		307.542	32.000	30	30	30	30	30
		307.542	32.000	30	30	30	30	30
Exigível a Longo Prazo								
Debêntures a Pagar	5	153.334.430	140.129.988	127.717.216	114.724.041	102.244.850	95.444.434	85.408.782
		153.334.430	140.129.988	127.717.216	114.724.041	102.244.850	95.444.434	85.408.782
Patrimônio Líquido								
Capital Social	6	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559	6.468.559
Lucros/Prejuízos Acumulados		(149.857.297)	(136.277.042)	(123.812.092)	(110.817.812)	(99.388.121)	(92.587.830)	(82.552.177)
		(143.388.738)	(129.808.483)	(117.343.533)	(104.349.253)	(92.919.562)	(86.119.271)	(76.083.618)
Total do Passivo		10.741.350	10.388.252	10.416.198	10.452.580	9.437.795	9.481.015	9.511.193

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Receitas de Vendas	1.513.584	490.981	-	1.050.000	-	-	1.195.292
Outras Receitas	-	-	-	-	-	-	-
Deduções	(55.246)	(17.903)	-	-	-	-	-
<u>Receita Líquida</u>	<u>1.458.338</u>	<u>473.078</u>	-	<u>1.050.000</u>	-	-	<u>1.195.292</u>
Custos dos Produtos Vendidos	(608.354)	-	-	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	849.984	473.078	-	1.050.000	-	-	1.195.292
DESPESAS OPERACIONAIS							
Despesas Administrativas	(1.115.556)	(511.459)	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Tributárias	-	-	(1.104)	-	-	-	-
Encargos de Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	3.844	4	-	-	124	-	-
Encargos Financeiros	(13.217.554)	(12.413.168)	(12.993.175)	(12.479.691)	(6.800.416)	(10.035.652)	(7.871.421)
	(14.329.266)	(12.924.623)	(12.994.279)	(12.479.691)	(6.800.292)	(10.035.652)	(7.871.421)
RESULTADO OPERACIONAL	(13.479.282)	(12.451.545)	(12.994.279)	(11.429.691)	(6.800.292)	(10.035.652)	(6.676.129)
Imposto de Renda / CSLL	(39.012)	(11.184)	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(13.518.294)	(12.462.729)	(12.994.279)	(11.429.691)	(6.800.292)	(10.035.652)	(6.676.129)
Quantidade de Ações	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418	4.652.418
Prejuízo por Ação	<u>(2,9056)</u>	<u>(2,6788)</u>	<u>(2,7930)</u>	<u>(2,4567)</u>	<u>(1,4617)</u>	<u>(2,1571)</u>	<u>(1,4350)</u>



DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

<u>Saldo em 31/12/2021</u>	(149.857.296)
Resultado do Período	(13.580.255)
<u>Saldo em 31/12/2020</u>	(136.277.041)
Resultado do Período	(12.464.950)
<u>Saldo em 31/12/2019</u>	(123.812.091)
Resultado do Período	(12.994.279)
<u>Saldo em 31/12/2018</u>	(110.817.812)
Resultado do Período	(11.429.691)
<u>Saldo em 31/12/2017</u>	(99.388.121)
Resultado do Período	(6.800.292)
<u>Saldo em 31/12/2016</u>	(92.587.829)
Resultado do Período	(10.035.652)
<u>Saldo em 31/12/2015</u>	(82.552.177)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo em 31/12/2021</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(149.857.296)</u>	<u>(143.388.737)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(13.580.255)	(13.580.255)
<u>Saldo em 31/12/2020</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(136.277.041)</u>	<u>(129.808.482)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(12.464.950)	(12.464.950)
<u>Saldo em 31/12/2019</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(123.812.091)</u>	<u>(117.343.532)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(12.994.279)	(12.994.279)
<u>Saldo em 31/12/2018</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(110.817.812)</u>	<u>(104.349.253)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(11.429.691)	(11.429.691)
<u>Saldo em 31/12/2017</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(99.388.121)</u>	<u>(92.919.562)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(6.800.292)	(6.800.292)
<u>Saldo em 31/12/2016</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(92.587.829)</u>	<u>(86.119.270)</u>
Resultado do Período	-	-	-	(10.035.652)	(10.035.652)
<u>Saldo em 31/12/2015</u>	<u>6.468.559</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(82.552.177)</u>	<u>(76.083.618)</u>

AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A

CNPJ: 09.055.120/0001-60

Sede: Rua Regueira Costa, 276, Sala 104-B, Rosarinho, Recife – PE, CEP: 52.041-050

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016.

Valores em Reais (sem centavos)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração da agricultura, pecuária e sua comercialização e industrialização. O projeto foi aprovado pela SUDENE, com sua unidade de produção na Fazenda Nossa Senhora de Lourdes no município de Ribeiro Gonçalves (Piauí). A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.

- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar as Demonstrações de Fluxo de Caixa em virtude do seu Patrimônio Líquido estar abaixo do valor mínimo estabelecido pelo § 6º, do Artigo 176 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976 e da Lei 11.638/2007.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.

3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.

3.4. Diferido – Em 31 de dezembro de 2007 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.



10

AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPECUÁRIA DO PIAUÍ S/A
CNPJ: 09.055.120/0001-60
Sede: Rua Regueira Costa, 276, Sala 104-B, Rosarinho, Recife – PE, CEP: 52.041-050

4. IMOBILIZADO

Imobilizado	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Terras	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966	40.966
Pastagens	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186	2.982.186
Edificações da Prod. Pastoril	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780	357.780
Edificações da Prod. Agrícola	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316	171.316
Outras Edificações	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900	397.900
Máquinas Colheitadeiras	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211	752.211
Móveis e Utensílios	50.681	50.681	50.681	50.681	50.681	50.681	50.681
Semoventes de Produção	4.252	4.252	4.252	4.252	4.252	4.252	4.252
Veículos	154.403	76.437	76.437	76.437	76.437	76.437	76.437
Outros Bens	1.675.188	1.675.188	1.675.188	1.675.188	1.675.188	1.675.188	1.675.188
Rebanho de Reprodução	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682	713.682
Consórcios	69.708	-	-	-	-	-	-
Valor do Custo	7.370.271	7.222.598	7.222.598	7.222.598	7.222.598	7.222.598	7.222.598
(-) Depreciação Acumulada	(1.907.249)	(1.443.836)	(980.422)	(980.422)	(980.422)	(980.422)	(980.422)
Valor Residual	5.463.022	5.778.762	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176	6.242.176

5. DEBÊNTURES

Debêntures	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo Inicial	140.129.988	127.717.216	114.724.041	102.244.850	95.444.434	85.408.782	77.537.683
Encargos Financeiros	13.204.442	12.412.772	12.993.175	12.479.191	6.800.416	10.035.652	7.871.099
Saldo Final	153.334.430	140.129.988	127.717.216	114.724.041	102.244.850	95.444.434	85.408.782

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016 é de R\$ 6.468.558,85 e está dividido em 4.652.418 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.182.282 ações ordinárias, 1.224.950 preferenciais classe “A” e 245.186 preferenciais classe “B”.

- Ordinárias Nominativas-ON			
Touro Agropecuária Ltda	3.042.326	95,60%	65,39%
Francisca Maria Leite Servian	139.956	4,40%	3,00%
- Total de Ações Ordinárias	3.182.282	100,00%	68,40%
- Preferenciais			
- Preferenciais Classe “A” – PNA			
Touro Agropecuária Ltda	1.224.950	83,32%	26,33%
	1.224.950	83,32%	26,33%
- Preferenciais Classe “B” – PNB			
Fundo de Investimentos do Nordeste - FINOR	244.721	16,65%	5,26%
Francisco Deusmar de Queirós	323	0,02%	0,01%
Francisca Maria Leite Servian	142	0,01%	0,00%
	245.186	16,68%	5,27%
- Total de Ações Preferenciais	1.470.136	100,00%	31,60%
TOTAL	4.652.418		100,00%

FRANCISCA MARIA LEITE
 SERVIDOR:15315827453
 Assinado de forma digital por FRANCISCA MARIA LEITE
 SERVIDOR:15315827453
 Dados: 2023.05.17 12:25:47 -03'00'

Francisca Maria Leite Servian
 Diretora
 CPF(MF) nº 153.158.274-53

Documento assinado digitalmente
 gov.br ALDECI BATISTA DA MOTA ALMEIDA
 Data: 23/05/2023 08:59:29-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Aldeci Batista da Mota
 Contador CRC 02731207
 CPF(MF) nº 046.860.264-07