

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2022

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **SJM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com a International Financial Reporting Standards (IFRS) e com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e em obediência as normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.022 com valores apresentados em milhares de reais.

1. **Contexto empresarial:** A SJM Empreendimentos Imobiliários S.A ("SJM") foi fundada 1º de abril de 2011, e sua sede está localizada em Belo Horizonte. A SJM tem como atividade principal a compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

2. **Ética e Conformidade**

A SJM preocupa-se com os padrões mais elevados de Ética e Conduta em todas as atividades do negócio, pois acredita ser esse o único caminho para gerar valor para toda sua cadeia de relacionamento (clientes, empregados, acionistas, fornecedores, parceiros, meio ambiente e comunidades). Como forma de auxiliar nesta atuação, o Comitê Gestor da Segurança da Informação continua atuante e com reuniões periódicas para tratar assuntos ligados principalmente à LGPD.

3. **Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos constates de acordo de acionistas**

Em 2022, foi destinado o valor de R\$ 59.397,01 (Cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e um centavo) a título de Reserva Legal, conforme Capítulo VII do Estatuto Social em seu art. 21º "Do lucro líquido apurado da demonstração de resultado do exercício e definido pelo art. 191 da Lei 6.404/76, aplicar-se-ão compulsoriamente: (i) 5% (cinco por cento) na constituição da reserva legal até que esta atinja 20% (vinte por cento) do capital social, observando-se o disposto no Capítulo XVI da Lei nº 6.404/76."

Ainda conforme art. 21º em seu item (ii), 25% do lucro apurado no exercício social foi disponibilizado aos acionistas a título de dividendo mínimo obrigatório, isso após apuração da Reserva Legal. Conforme item (iii) "o saldo remanescente terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, podendo ser distribuído entre os acionistas ou mantido, contabilmente, em conta de lucros ou prejuízos acumulados para futuras destinações ou compensações em resultados futuros."

4. **Modificação do capital social**

Em 2022, não houve modificação no capital social da SJM, permanecendo o mesmo com o valor de R\$ 44.584.303,00 (Quarenta e quatro milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e três reais) totalmente integralizados, dividido em 44.269.490 ações ordinárias e sem valor nominal.

Balancos Patrimoniais

	ATIVO	2.022	2.021
CIRCULANTE			
Disponibilidades		456	89
Aplicações Financeiras		11	32
Adiantamentos a Terceiros		16	16
Tributos a Compensar		7	6
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		490	143
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Imobilizado em andamento		58.902	57.346
Imobilizado			
Imobilizado - Valor Líquido		0	5
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		58.902	57.351
TOTAL DO ATIVO		59.392	57.494
	PASSIVO	2.022	2.021
CIRCULANTE			
Fornecedores		28	28
Obrigações fiscais e tributárias		46	23
Lucros a pagar partes relacionadas		609	
TOTAL DO CIRCULANTE		683	51
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento para futuro aumento de capital		11.587	10.900
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		11.587	10.900
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		44.584	44.584
Reserva de legal		168	108
Reserva de Lucros		2.370	1.851
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		47.122	46.543
TOTAL DO PASSIVO		59.392	57.494

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA PERACIONAL BRUTA	1.570	1.973
Impostos incidentes s/ serviços	(57)	(71)
Receita Líquida	1.513	1.902
Custos Operacionais	-	-
RESULTADO BRUTO	1.513	1.902
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		
Despesas Administrativas	(171)	(405)
Resultado operacional líquido	1.342	1.497
Receitas Financeiras	2	5
Despesas Financeiras	(2)	(3)
Outras receitas/despesas operacionais líquidas	(2)	(2)
Resultado após financeiro	1.340	1.497
Outras Receitas/Despesas não operacionais	-	-
Resultado Antes dos Impostos	1.340	1.497
Imposto de renda e contribuição social	(152)	(188)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.188	1.309

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2.021	44.584	43	607	-	45.234
Resultado do Exercício	-	-	-	1.309	1.309
Constituição de Reservas Legal	-	65	-	(65)	-
Reservas de Lucros	-	-	1.244	(1.244)	-
Saldo em 31 de dezembro 2.021	44.584	108	1.851	-	46.543
Resultado do Exercício	-	-	-	1.188	1.188
Constituição de Reserva Legal	-	59	-	(59)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(282)	(282)
Dividendos complementares	-	-	-	(328)	(328)
Reservas de Lucros	-	-	519	(519)	-
Saldo em 31 de dezembro 2.022	44.584	167	2.370	-	47.121

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	1.340	1.497
Ajustes p/conciliar o lucro líquido exercício com fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Depreciação	5	-
Resultado ajustado	1.345	1.497
Redução (aumento) de ativos operacionais:		
Impostos e contribuições a recuperar	(1)	(6)
Outros ativos	-	(16)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:		
Fornecedores	-	8
Impostos e contribuições sociais a recolher	24	(57)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.433
Outros Passivos	687	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	710	4.362
Imposto de Renda e contribuição social pagos no exercício	(152)	(188)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	1.903	5.671
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de Propriedades para investimentos	(1.556)	(5.692)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	(1.556)	(5.692)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Débitos com partes relacionadas	-	-
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	347	(21)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	121	142
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	468	121
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	347	(21)

DIRETORIA

Diretores – Sérgio Diniz Nogueira
Paulo Henrique Pinheiro de Vasconcelos

Contador – Daniel Ferreira dos Santos
CRCMG – 85.174/O-2