

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	Ativo	1.977.248,57D
2	1.1	Ativo Circulante	1.209.850,35D
3	1.1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	461.550,40D
20	1.1.01.02	Bancos Contas Disposição	460.405,96D
40	1.1.01.03	Aplicações Financeiras	1.144,44D
150	1.1.02	Contas a Receber de Clientes	346.608,84D
151	1.1.02.01	Clientes a Receber	346.608,84D
10100	1.1.03	Outros Créditos	119.267,16D
10190	1.1.03.04	Adiantamento a Fornecedores	109.267,16D
10220	1.1.03.09	Valores em custódia de pessoa ligada	10.000,00D
10400	1.1.06	Outros Estoques	282.423,95D
10460	1.1.06.04	Empreendimentos em Construção	117.576,05C
10480	1.1.06.05	Terrenos para Construção	400.000,00D
10700	1.2	Ativo Não Circulante	767.398,22D
10701	1.2.01	Realizável a Longo Prazo	749.566,95D
10780	1.2.01.05	Empresas Ligada, Coligadas ou Controladas	748.231,95D
10790	1.2.01.06	Empréstimos Concedidos	1.335,00D
11000	1.2.03	Imobilizado	17.831,27D
11001	1.2.03.01	Bens em Operação	19.440,92D
11400	1.2.03.02	(-) Depreciações Acumuladas	1.609,65C
12000	2	Passivo e Patrimônio Líquido	1.977.248,57C
12001	2.1	Passivo Circulante	19.769,44C
12002	2.1.01	Fornecedores	7.843,39C
12003	2.1.01.01	Fornecedores Operacionais	7.843,39C
22160	2.1.03	Obrigações Tributárias	1.265,85C
22161	2.1.03.01	Obrigações Tributárias Federais	1.265,85C
22500	2.1.07	Provisões Diversas	10.660,20C
22501	2.1.07.01	Provisões de Férias, Décimo e Encargos	10.660,20C
23000	2.2	Passivo Não Circulante	851.302,80C
23280	2.2.05	Credores Operacionais	95.820,95C
23281	2.2.05.01	Adiantamento de Clientes	95.820,95C
23330	2.2.06	Contas a Pagar	400.000,00C
23331	2.2.06.01	Credores Diversos	400.000,00C
23440	2.2.08	Débitos e Valores	355.481,85C
23450	2.2.08.02	Empresas Coligadas/Controladas	355.481,85C
24000	2.4	Patrimônio Líquido	1.106.176,33C
24001	2.4.01	Capital Social	1.350.001,00C
24002	2.4.01.01	Capital Registrado/Subscrito	1.370.001,00C
24020	2.4.01.02	(-) Capital a Integralizar	20.000,00D
24050	2.4.02	Reservas de Capital	326.749,01C
24180	2.4.02.07	Reserva de Capital	326.749,01C
24300	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	580.573,68D
24301	2.4.05.02	(-) Prejuízos Acumulados	56.888,16D
24330	2.4.05.03	Resultado do Exercício	196.998,65D
24350	2.4.05.09	Lucros Distribuídos	326.686,87D
24500	2.4.07	S.C.P - SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	10.000,00C
24501	2.4.07.01	S.C.P - IZABEL ARTACHO INCORPORADORA E CONSTRUTORA SPE LTDA - SCP	10.000,00C

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Dados: 2023.05.19 16:52:19 -03'00'

ROMILDO COSTA:62627678949
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949
Dados: 2023.05.19 16:45:21 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700
CPF: 626.276.789-49

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
Receita Operacional	<u>346.608,84</u>	<u>346.608,84</u>
Deducoes	<u>(8.768,28)</u>	<u>(8.768,28)</u>
Receita Líquida		<u>337.840,56</u>
Custos Mercadorias Vendidas	<u>(239.408,91)</u>	<u>(239.408,91)</u>
Lucro Bruto		<u>98.431,65</u>
Despesas Administrativas	<u>(223.708,86)</u>	<u>(223.708,86)</u>
Despesas Tributarias	<u>(10.372,39)</u>	<u>(10.372,39)</u>
Despesas com Vendas	<u>(44.823,96)</u>	<u>(44.823,96)</u>
Despesas Financeiras	<u>(50.660,94)</u>	<u>(50.660,94)</u>
Receitas Financeiras	<u>40.790,72</u>	<u>40.790,72</u>
Resultado operacional líquido		<u>(190.343,78)</u>
Resultado Antes do IR		<u>(190.343,78)</u>
Provisões	<u>(6.654,87)</u>	<u>(6.654,87)</u>
PREJÚÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(196.998,65)</u>

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Dados: 2023.05.19 16:52:57 -03'00'

ROMILDO COSTA:62627678949
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949
Dados: 2023.05.19 16:46:02 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700
CPF: 626.276.789-49

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva de Capital		
Saldo em 31/12/2021	1.380.000,00	-520.000,00	104.750,01	-56.888,16	907.861,85
Aumento de Capital	1,00				1,00
Integralização de Capital		500.000,00			500.000,00
Lucros Distribuídos				-326.686,87	-326.686,87
Prejuízo do Exercício				-196.998,65	-196.998,65
Reserva de Capital			221.999,00		221.999,00
Saldo em 31/12/2022	1.380.001,00	-20.000,00	326.749,01	-580.573,68	1.106.176,33

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700
CPF: 626.276.789-49