

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Demonstrações financeiras em 31 de  
dezembro de 2022

## Índice

<a href="#">Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras .....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">Balço patrimonial.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Demonstração do resultado.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Demonstração do resultado abrangente .....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">Demonstração dos fluxos de caixa .....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Notas explicativas às demonstrações financeiras .....</a>	<a href="#">9</a>

## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Administradores e aos Acionistas da  
**Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.**  
São Paulo – SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 11 de julho a 31 de dezembro de 2022, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 11 de julho a 31 de dezembro de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 09 de maio de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC SP-027623/F

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'J. A. Navarrete', enclosed within a purple oval scribble.

José Antonio de Andrade Navarrete  
Contador CRC-SP198698/O

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Balço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>		<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalente de caixa	4	27.966	Fornecedores	7	745
Adiantamento ao poder concedente	5	11.704	Obrigações fiscais		27
Adiantamento a fornecedores		135	Obrigações trabalhistas e sociais		175
Impostos a recuperar		38			
Despesas antecipadas		39			
		<u>39.882</u>			<u>946</u>
<b>Não Circulante</b>			<b>Passivo não circulante</b>		
Imobilizado		23	Contas correntes a pagar para partes relacionadas	8	84
Intangível	6	1.126			
		<u>1.149</u>			<u>84</u>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	9	41.705
			Prejuízo acumulado		(1.705)
					<u>40.000</u>
<b>Total do Ativo</b>		<u>41.030</u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>41.030</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE.S.A.

Demonstração do resultado da data de constituição de 11 de julho até 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

---

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	10	(2.790)
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos</b>		<u>(2.790)</u>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	11	1.093
Despesas financeiras	11	(9)
		<u>1.085</u>
<b>Prejuízo do período</b>		<u><u>(1.705)</u></u>

---

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

---

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Demonstração do resultado abrangente da data de constituição de 11 de julho até 31 de dezembro de 2022  
(Em milhares de Reais)

---

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do período		<u>(1.705)</u>
Outros resultados abrangentes		
Outros		<u>-</u>
		<u>-</u>
Resultado abrangente total		<u><u>(1.705)</u></u>

---

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

---

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido da data de constituição de 11 de julho até 31 de dezembro de 2022  
(Em milhares de Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízo acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo em 11 de julho de 2022	-	-	-
Integralização de capital	41.705	-	41.705
Prejuízo do período	-	(1.705)	(1.705)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>41.705</b>	<b>(1.705)</b>	<b>40.000</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa da data de constituição de 11 de julho até 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Prejuízo do período	(1.705)
Ajuste sobre o lucro	
Depreciação e amortização	1
<b>Variações nos ativos e passivos:</b>	
Adiantamento a fornecedores	(135)
Impostos a recuperar	(38)
Despesas antecipadas	(39)
Fornecedores	745
Obrigações fiscais	27
Obrigações trabalhistas e sociais	175
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<u>(969)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de imobilizado	(24)
Aquisição de intangível	(1.126)
Adiantamento ao poder concedente	(11.704)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<u>(12.854)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Aporte de capital	41.705
Conta corrente de partes relacionadas	84
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<u>41.789</u>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>27.966</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	<u>27.966</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 1. Contexto operacional

A Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A. ("Irrigação" ou "Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, de propósito específico estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1188, 6º andar, conjunto 65, sala 20, Bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo - SP.

Constituída em 11 de julho de 2022, a Companhia tem por objeto social, nos termos do Edital nº30/2021, publicado pela Codevasf – Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba, relativo à concessão de direito real de uso no âmbito do projeto de agricultura irrigada do Baixo do Irecê, a implantação da infraestrutura de uso comum e exploração econômica da área por meio de empreendimento agrícola e a administração e participação de investimentos, em outras sociedades e empreendimentos correlatos.

## 2. Base de preparação

### 2.1 Declaração de conformidade

A demonstração financeira foi preparada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) que compreendem as normas e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Administração em 09 de maio de 2023.

Todas as informações relevantes próprias da demonstração financeira, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

### 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.3 Uso de estimativas e julgamento

Na preparação desta demonstração financeira, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 2.4 Base de mensuração

A demonstração financeira foi preparada com base no custo histórico, exceto aqueles itens mensurados ao valor justo, conforme demonstrado na nota explicativa nº 12.

## 3. Resumo das principais políticas contábeis

### 3.1 Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

#### (i) Reconhecimento e mensuração inicial

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão desses ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo, que é mensurado inicialmente ao preço da operação, ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

#### (ii) Classificação e mensuração subsequente

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente pagamentos de principal e de juros" (também referido como teste de "SPPI") sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível de instrumento. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado ou mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ela gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos. Ativos financeiros classificados e mensurados ao custo amortizado são mantidos em plano de negócio com o objetivo de manter ativos financeiros de modo a obter fluxos de caixa contratuais enquanto ativos financeiros classificados e mensurados ao valor justo em contrapartida a outros resultados abrangentes são mantidos em modelo de negócio com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais e também com o objetivo de venda.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em três categorias:

Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida);

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida);

Para os instrumentos de dívida ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, a receita de juros, a reavaliação cambial e as perdas ou reversões de redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração do resultado e calculadas da mesma maneira que os ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado. As alterações restantes no valor justo são reconhecidas em outros resultados abrangentes.

No momento do desreconhecimento, a mudança acumulada do valor justo reconhecida em outros resultados abrangentes é reclassificada para resultado.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

São apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## (iii) Desreconhecimento

### Ativos financeiros

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou

A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ela avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transfere o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado.

Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

### Passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

## (iv) Compensação

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 3.2 Redução ao valor recuperável (*impairment*)

### (i) Ativos financeiros não-derivativos

Instrumentos financeiros e ativos contratuais

A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado e mensuram a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira.

Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*).

A Companhia considera um ativo financeiro como inadimplente quando é pouco provável que o credor pague integralmente suas obrigações de crédito.

Mensuração das perdas de crédito esperadas

As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos à Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber).

As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro.

Ativos financeiros com problemas de recuperação

Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis:

Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário;

Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência ou atraso de mais de 360 dias;

Reestruturação de um valor devido em condições que não seriam aceitas em condições normais;

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou

O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras.

Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:

A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos.

Baixa

O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte, sem expectativa de recuperação significativa do valor baixado. No entanto, os ativos financeiros baixados podem ainda estar sujeitos à execução de crédito para o cumprimento dos procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos. Para créditos baixados com perda, recuperados através de ações comerciais, eventuais descontos concedidos são reconhecidos no resultado financeiro.

Contas a receber e ativos contratuais

A análise a seguir fornece mais detalhes sobre o cálculo das perdas de crédito esperadas relacionados ao contas a receber e ativos contratuais. A Companhia considera o modelo e algumas das premissas utilizadas no cálculo dessas perdas de crédito esperadas como as principais fontes de incerteza da estimativa.

As perdas de crédito esperadas foram calculadas com base na experiência de perda de crédito real nos últimos 36 meses.

As alterações de exposição da Companhia ao risco de crédito durante o exercício estão descritas na nota explicativa nº 12.

(ii) Ativos não financeiros

Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

### 3.3 Demais ativos circulantes e não circulante

São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço.

### 3.4 Provisões

Uma provisão é reconhecida se, em função de um evento passado, a Companhia tiver uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

### 3.5 Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e cambiais incorridos até a data do balanço.

### 3.6 Benefícios a empregados

Benefício de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensurados em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço correspondente seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo se a Companhia tiver uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

### 3.7 Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem basicamente as receitas de juros sobre aplicações financeiras, juros e multa recebidos ou auferidos, variações cambiais ativas, ganho com instrumentos financeiros derivativos e atualização financeira sobre habilitação de de PIS E COFINS. A receita de juros e ganho com instrumentos financeiros derivativos são reconhecidas no resultado por meio do método dos juros efetivos.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

As despesas financeiras abrangem despesas com juros e encargos e variações monetárias sobre empréstimos, financiamento e debêntures, juros sobre atraso em pagamentos, juros sobre mútuo com partes relacionadas, despesas com IOF, descontos concedidos, despesas e comissões bancárias, despesas com obrigações de outorga, ajuste a valor presente de clientes, variações cambiais passivas, impostos sobre receita financeira (PIS/COFINS), perda com instrumentos financeiros derivativos, atualização obrigação de compra de ações. Custos da dívida que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método de juros efetivos.

### 3.8 Imposto de renda e contribuição social

#### (i) Lucro real

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para Imposto de Renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

#### (ii) Imposto corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação da demonstração financeira individual.

#### (iii) Exposições fiscais

Na determinação do imposto de renda a Companhia levam em consideração o impacto de incertezas relativas a posições fiscais tomadas e se o pagamento adicional de imposto de renda e juros tenha que ser realizado. A Companhia acredita que a provisão para imposto de renda no passivo está adequada para com relação ao exercício fiscal em aberto baseada em sua avaliação de diversos fatores, incluindo interpretações das Leis fiscais e experiência passada. Essa avaliação é baseada em estimativas e premissas que podem envolver uma série de julgamentos sobre eventos futuros. Novas informações podem ser disponibilizadas o que levaria a Companhia mudarem os seus julgamentos quanto à adequação da provisão existente. Tais alterações impactarão a despesa com imposto de renda no ano em que forem realizadas.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados, limitando-se a utilização, a 30% dos lucros tributáveis futuros anuais.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 3.9 Capitalização dos custos dos empréstimos, financiamentos e debêntures

Os custos dos empréstimos, financiamentos e debêntures atribuíveis ao contrato de concessão são capitalizados durante a fase de construção de acordo com o CPC 20 (R1) - Custos de empréstimos emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

## 3.10 Normas emitidas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- IFRS 17 - Contratos de seguro
- Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)
- Alterações ao IAS 8: Definição de estimativas contábeis (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)
- Alterações ao IAS 1 e IFRS *Practice Statement 2*: Divulgação de políticas contábeis. (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)
- Alterações ao IAS 12: Tributos Diferidos relacionados a Ativos e Passivos originados de uma Simples Transação (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis).

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2022</u>
Banco conta movimento	1
Aplicações de liquidez imediata	27.965
	<u>27.966</u>

## 5. Adiantamento ao poder concedente

Em 16 de setembro de 2022, foi celebrado o Contrato de Concessão nº 0.0187.00/2022, com base no Edital de Concessão nº 30/2021, intitulado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Áreas Públicas e de Encargos Decorrentes, com Opção de Transferência de Propriedade – Perímetro de Irrigação do Baixio do Irecê – Etapas 3 a 9, entre a Irrigação e a Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – CODEVASF. O contrato de concessão tem por objeto a Concessão de Direito Real de Uso – CDRU de áreas públicas, de forma a viabilizar a conclusão de obras de implantação da infraestrutura de irrigação, a operação e manutenção dessa infraestrutura e a ocupação de terras localizada no perímetro de irrigação denominado Projeto de Irrigação do Baixio do Irecê, localizado no Município de Xique-Xique, no Estado da Bahia. O Contrato de Concessão terá vigência de 35 anos.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A outorga tem previsão de pagamento em 8 parcelas, reajustada pelo IPCA na data de cada pagamento, conforme quadro abaixo:

Parcela	Valor	Data	Status
1	9.373	Assinatura do contrato	Liquidada
2	7.779	4º ano	Em aberto
3	5.900	5º ano	Em aberto
4	10.941	7º ano	Em aberto
5	12.877	8º ano	Em aberto
6	9.575	9º ano	Em aberto
7	14.278	10º ano	Em aberto
8	12.004	11º ano	Em aberto
	<u>73.354</u>		

O valor do pagamento efetuado em setembro de 2022, atualizado pelo IPCA, no montante de R\$ 11.704 está registrado em adiantamento ao poder concedente até a sua data de eficácia, que será um mês após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União.

## 6. Intangível

Ativo	Vida útil (em anos)	Taxa média anual	31/12/2022
Estudos de viabilidade	35	2,86%	1.100
Marcas e patentes	Indefinida	-	21
Software	5	20%	5
			<u>1.126</u>

## 7. Fornecedores

	31/12/2022
Fornecedores de materiais e serviços	745
	<u>745</u>

## 8. Partes relacionadas

	31/12/2022
GRUA INVESTIMENTOS S.A.	63
EQUIPAV PAVIMENTAÇÃO	21
	<u>84</u>

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Capital Social

O Capital Social da Companhia em 31 de dezembro de 2022, totalmente integralizado é de R\$ 41.705.116, representadas 41.705.116 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de posse da PY3 Participações S.A., sendo a única sócia da Companhia.

## 10. Gastos por Natureza

	<u>31/12/2022</u>
Consultoria	1.260
Despesas com pessoal	1.100
Despesas com impostos	26
Depreciação	1
Outras despesas	403
	<u><u>2.790</u></u>

## 11. Receitas e Despesas Financeiras

	<u>31/12/2022</u>
<b>Receitas financeiras</b>	
Rendimento de aplicações financeiras	1.093
	<u>1.093</u>
<b>Despesas financeiras</b>	
Outras despesas financeiras	(8)
	<u>(8)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	<u><u>(1.085)</u></u>

## 12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Visão Geral

A Companhia está exposta aos seguintes riscos:

Risco de crédito;  
Risco de liquidez; e  
Risco de mercado.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Companhia.

### Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente à Administração sobre as suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas de risco e sistemas são revistas regularmente para refletirem mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

### Risco de crédito

A Administração visando minimizar os riscos de créditos atrelados as instituições financeiras, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:

	<u>31/12/2022</u>
Banco conta movimento	1
Aplicações de liquidez imediata	27.965
	<u>27.966</u>

### Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas a seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações nos vencimentos, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Adicionalmente, são analisados periodicamente mecanismos e ferramentas que permitam captar recursos de forma a reverter posições que poderiam prejudicar a liquidez da Companhia.

A Companhia não possui em 31 de dezembro de 2022 passivos financeiros com risco de liquidação

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta a riscos e oscilações de taxas de juros em suas aplicações, empréstimos, financiamentos e debêntures, mútuo e outras contas a pagar.

Na data das demonstrações financeiras, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

	<u>31/12/2022</u>
Banco conta movimento	1
Aplicações de liquidez imediata	27.965
	<u>27.966</u>

A Administração da Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Administração adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das demonstrações financeiras. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável.

### Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

### Gerenciamento do capital

A gestão de capital da Companhia é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno e o risco para quotistas e credores.

### Instrumentos financeiros “não derivativos”

Para algumas das operações a Administração considera que o valor justo se equipara ao valor contábil, uma vez que para estas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data, em virtude do curto prazo de vencimento dessas operações. Desta forma, os valores contábeis registrados no balanço patrimonial referentes aos saldos de aplicações financeiras, contas a receber, assim como fornecedores e outras contas a pagar não divergem dos respectivos valores justos em 31 de dezembro de 2022.

# Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 13. Eventos subsequentes

O contrato de concessão nº 0.0187.00/2022 em nome da Companhia, com base no Edital de Concessão nº 30/2021, assinado em 16 de setembro de 2022, estabelecia como data de início efetivo do contrato de concessão (Data de eficácia), um mês após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União, o que ocorreu em 6 de abril de 2023, estabelecendo como seu início a data de 6 de maio de 2023.

Nessa data foi registrado o valor da outorga (nota 5), líquido do ajuste a valor presente, no ativo intangível em contra partida ao passivo com o poder concedente.

## Irrigação - Demonstração Financeira 2022.pdf

Documento número #ba6dc21f-0ec2-4c66-95b3-28d0618267ae

Hash do documento original (SHA256): 96baf5591038c27afe9b5d1fc6e3efc0b28ceef46093922f2652714aa2e9f1c1

Hash do PAdES (SHA256): 5ddc2b97d0dd734d66f1b8b6a20f2cf576f333357d4964767f43d8edd5368a16

## Assinaturas



### Marcelo Lopes Faria

CPF: 283.949.778-63

Assinou como representante legal em 22 mai 2023 às 14:27:58

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 05 set 2025



### Leandro Antonio Grisi

CPF: 167.985.998-69

Assinou como representante legal em 11 mai 2023 às 13:30:33

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 fev 2025



### Fabio Roberto Benvindo

CPF: 274.615.008-56

Assinou como contador(a) em 11 mai 2023 às 13:56:06

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 21 jun 2027

## Log

- 11 mai 2023, 13:28:43      Operador com email felipe.gandolfo@greq.com.br na Conta e78bb532-e724-4379-aa83-2bdf4ac6a18d criou este documento número ba6dc21f-0ec2-4c66-95b3-28d0618267ae. Data limite para assinatura do documento: 10 de junho de 2023 (13:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 11 mai 2023, 13:28:52      Operador com email felipe.gandolfo@greq.com.br na Conta e78bb532-e724-4379-aa83-2bdf4ac6a18d adicionou à Lista de Assinatura: marcelo.faria@greq.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Lopes Faria e CPF 283.949.778-63.
- 11 mai 2023, 13:28:52      Operador com email felipe.gandolfo@greq.com.br na Conta e78bb532-e724-4379-aa83-2bdf4ac6a18d adicionou à Lista de Assinatura: flavia.campos@greq.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leandro Antonio Grisi e CPF 167.985.998-69.

- 
- 11 mai 2023, 13:28:52 Operador com email felipe.gandolfo@greq.com.br na Conta e78bb532-e724-4379-aa83-2bdf4ac6a18d adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@vacc.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Roberto Benvindo e CPF 274.615.008-56.
- 11 mai 2023, 13:30:33 Leandro Antonio Grisi assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 167.985.998-69. IP: 177.97.248.107. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9285233 e longitude -47.0839036. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.495.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 11 mai 2023, 13:56:06 Fabio Roberto Benvindo assinou como contador(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 191.8.183.110. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55142029626373 e longitude -46.67898087546115. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.495.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 22 mai 2023, 14:27:58 Marcelo Lopes Faria assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 283.949.778-63. IP: 177.73.182.30. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.568699 e longitude -46.6927348. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.500.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 22 mai 2023, 14:27:58 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ba6dc21f-0ec2-4c66-95b3-28d0618267ae.
- 

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ba6dc21f-0ec2-4c66-95b3-28d0618267ae, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).