

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011

CHAPECÓ - SC



LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

ATIVO			
	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
ATIVO CIRCULANTE		608.210,22	480.058,68
Caixas e Equivalentes de Caixas	5.1	403.210,22	4.593,44
Clientes	5.2	-	-
Outras Contas a Receber	5.3	205.000,00	-
Estoques	5.4	-	474.784,00
Despesas Antecipadas	5.5	-	681,24
Outros Ativos Circulantes		-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE		918.783,33	-
Realizável a Longo Prazo	6.1	-	-
Investimento	6.2	-	-
Imobilizado	6.3	918.783,33	-
Intangível	6.4	-	-
TOTAL DO ATIVO		1.526.993,55	480.058,68

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsavel: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
PASSIVO CIRCULANTE		81.304,18	2.494,86
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Fornecedores		9.688,96	280,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas		1.058,38	-
Obrigações Fiscais e Tributárias		2.215,99	1.168,75
Outras Obrigações a Pagar		19.585,03	316,00
Outros Passivos Circulantes		48.755,82	730,11
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-	-
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais		-	-
Outras Obrigações a Pagar		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.445.689,37	477.563,82
Capital Social	10.1	474.784,00	474.784,00
Reserva de Capital		-	-
Reservas de Lucros		970.905,37	2.779,82
Prejuízos Acumulados		-	-
Ajustes de avaliação Patrimonial		-	-
TOTAL DO PASSIVO + PAT. LÍQUIDO		1.526.993,55	480.058,68

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
Receita Bruta de Vendas		1.561.706,59	46.393,09
(-) Deduções de Vendas e Devoluções		(56.995,14)	(1.693,37)
Receita Líquida de Vendas		1.504.711,45	44.699,72
(-) Custos Serviços Vendidos		(4.384,10)	-
Lucro/Prejuízo Bruto		1.500.327,35	44.699,72
Despesas/Receitas Operacionais		(155.307,35)	(39.010,06)
Despesas com Vendas		(98.202,31)	(35,09)
Despesas Administrativas		(72.444,06)	(35.419,03)
Despesas Tributárias		(5.408,38)	(3.388,91)
Outras Receitas e/ou Despesas Operacionais		-	-
Resultado da Equivalência Patrimonial		-	-
Despesas Financeiras		(393,12)	(167,03)
Receitas Financeiras		21.140,52	-
Lucro/Prejuízo Líquido Operacional		1.345.020,00	5.689,66
Outas Receitas e/ou Despesas		-	-
Lucro/Prejuízo Antes da CSLL e IRPJ		1.345.020,00	5.689,66
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro		(51.460,20)	(2.769,22)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		1.293.559,80	2.920,44

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
 Presidente
 CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
 Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
 CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
Saldo Inicial dos Lucros/Prejuízos acumulados		-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
Reversões de Reservas		-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		1.293.559,80	2.920,44
Saldo de Lucros/Prejuízos acumulados Ajustado		1.293.559,80	2.920,44
Destinações		1.293.559,80	2.920,44
Reserva Legal		(64.677,99)	(146,03)
Dividendos Propostos Obrigatorios		(323.389,95)	(730,11)
Reserva de Lucros para investimentos		(905.491,86)	(2.044,30)
Reversão de Reservas de Lucros		-	-
Outras Reservas		-	-
Distribuição de dividendos		-	-
Prejuízos Acumulados		-	-
Saldo de Final dos Lucros/Prejuízos acumulados		-	-

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsavel: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital e/ou Adto. p/Futuro Aumento de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros				Prejuízos Acumulados	Lucros e Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva de dividendos obrigatórios	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas p/Investimentos			
Saldos em 31 de dezembro de 2010	474.784,00	-	-	589,49	-	-	11.200,27	-	-	486.573,76
Ajustes de Exercícios Anteriores:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento e/ou Integralização de Capital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Por subscrição realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após	-	-	-	-	-	-	-	-	2.920,44	2.920,44
Reserva Lucros a Realizar:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:	-	-	-	146,03	-	-	(9.155,97)	-	(2.920,44)	-
Reserva Legal	-	-	-	146,03	-	-	-	-	(146,03)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	730,11	-	-	-	(730,11)	-
Dividendos ou Lucros distribuídos	-	-	-	-	(730,11)	-	-	-	-	(730,11)
Dividendos ou Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-	(11.200,27)	-	-	(11.200,27)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para investimento	-	-	-	-	-	-	2.044,30	-	(2.044,30)	-
Reserva de Lucros para expansão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de correção monetária do capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2011	474.784,00	-	-	736,52	-	-	2.044,30	-	-	477.563,82
Ajustes de Exercícios Anteriores:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento e/ou Integralização de Capital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Por subscrição realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	-	-	-	1.293.559,80	1.293.559,80
Reservas de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após	-	-	-	-	-	-	-	-	1.293.559,80	-
Reserva Lucros a Realizar:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:	-	-	-	64.677,99	-	-	903.447,56	-	(1.293.559,80)	-
Reserva Legal	-	-	-	64.677,99	-	-	-	-	(64.677,99)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	323.389,95	-	-	-	(323.389,95)	(323.389,95)
Dividendos ou Lucros distribuídos	-	-	-	-	(323.389,95)	-	-	-	-	-
Dividendos ou Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-	(2.044,30)	-	-	(2.044,30)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para investimento	-	-	-	-	-	-	905.491,86	-	(905.491,86)	-
Reserva de Lucros para expansão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de correção monetária do capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2012	474.784,00	-	-	65.413,51	-	-	905.491,86	-	-	1.445.689,37

ALDI BERDIAH
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/D CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/O-5T-SG/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	31/12/2012	31/12/2011
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	1.313.569,97	(9.009,94)
Lucro Líquido do Exercício	1.293.559,80	2.920,44
Depreciação e Amortização	20.010,17	-
Baixas de Ativos (Investimentos, Imobilizados e Intangível)	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas de Juros de Aplicações Financeiras	-	-
Despesas de Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão/Reversão de Passivos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	-	-
Provisão/Reversão - Outras	-	(11.930,38)
Lucros nas Vendas de Imobilizados	-	-
Variações nos Ativos e Passivos (Patrimoniais)	349.274,56	840,90
Aumento/Redução de Contas a Receber	-	-
Aumento/Redução de Estoques	474.784,00	-
Aumento/Redução de Outros Ativos	(204.318,76)	(681,24)
Aumento/Redução de Fornecedores	9.408,96	280,00
Aumento/Redução de Contas a Pagar	67.294,74	-
Aumento/Redução de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Aumento/Redução de Obrigações Sociais, Trabalhista e Tributárias	2.105,62	1.242,14
Aumento/Redução de outros Passivos	-	-
Caixa Gerado pelas Operações	1.662.844,53	(8.169,04)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	(938.793,50)	-
Aquisição de Investimento	-	-
Aquisição de Imobilizado	(938.793,50)	-
Aquisição de Intangível	-	-
Resgate de Investimentos Temporários	-	-
Aumento/Redução de Realizável a Longo Prazo	-	-
Outros Investimentos	-	-
Caixa Líquido das atividades de Investimentos	(938.793,50)	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(325.434,25)	-
Compra de Ações em Tesouraria	-	-
Dividendo e Juros sobre o Capital Próprio	(325.434,25)	-
Captação de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Empréstimos e/ou Financiamentos com empresas Ligadas - Líquido	-	-
Ingresso de Capital	-	-
Outros	-	-
Caixa Líquido das atividades de Financiamento	(325.434,25)	-
Aumento/redução de Caixa e Equivalentes	398.616,78	(8.169,04)
Saldo Inicial de Caixas e Equivalentes	4.593,44	12.762,48
Saldo Final de Caixas e Equivalentes	403.210,22	4.593,44
	(398.616,78)	8.169,04

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	31/12/2012	31/12/2011
Receitas	1.504.711,45	-
Vendas De Mercadorias, Produtos e Serviços	1.504.711,45	-
Outras Receitas	-	-
Receitas Relativas à Construção De Ativos Próprios	-	-
Provisão P/Créditos de Liquidação Duvidosa – Reversão/Constituição	-	-
Resultado Não Operacionais	-	-
Insumos Adquiridos de Terceiros (Inclui – ICMS e IPI)	117.587,30	-
Custos dos Produtos, das Mercadorias e dos Serviços Vendidos	4.384,10	-
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas	113.203,20	-
Perda/Recuperação de Valores Ativos	-	-
Outras (Especificar)	-	-
Valor Adicionado Bruto	1.387.124,15	-
Retenções	20.010,17	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	20.010,17	-
Valor Adicionado Líquido Produzido pela Entidade	1.367.113,98	-
Valor Adicionado Recebido em Transferência	21.140,52	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas Financeiras	21.140,52	-
Outras	-	-
Valor Adicionado Total A Distribuir	1.388.254,50	-
Distribuição do Valor Adicionado	1.388.254,50	-
Pessoal	33.998,78	-
Remuneração Direta	-	-
Benefícios	29.022,78	-
F.G.T.S	-	-
Honorários e Participações da Diretoria	4.976,00	-
Participação dos Empregados nos Lucros	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições	60.302,80	-
Federais	54.948,06	-
Estaduais	-	-
Municipais	5.354,74	-
Remuneração de Capitais de Terceiros	393,12	-
Juros e/ou Despesas Financeiras	393,12	-
Aluguéis	-	-
Outras	-	-
Remuneração de Capitais Próprios	1.293.559,80	-
Juros Sobre o Capital Próprio	-	-
Dividendos	-	-
Lucros/Prejuízo Retido do Exercício	1.293.559,80	-
Participação dos Não-Controladores nos Lucros Retidos	-	-

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTES
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
Resultados do exercício		1.293.559,80	2.920,44
(+/-) Resultados Abrangente		-	-
Diferenças Cambiais de Conversão de Operações no Exterior	-	-	-
Reclassificação de Diferenças de Variação Cambial quando da Perda de Influência Significativa	-	-	-
Variação Líquida de Hedge de Investimento Líquido em Operações no Exterior	-	-	-
Ajuste da Variação do Valor Justo de Propriedades para Investimento	-	-	-
Parcela Efetiva das Mudanças no Valor Justo dos Hedges de Fluxo de Caixa	-	-	-
Variação Líquida no Valor Justo dos Hedges de Fluxo de Caixa Transferido para Resultado	-	-	-
Variação Líquida no valor justo de ativos financeiros disponíveis para venda	-	-	-
Variação Líquida no valor justo e ativos financeiros disponíveis para venda transferidos resultado	-	-	-
Ganhos Atuariais de Plano de Benefícios Definido	-	-	-
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Outros Resultados Abrangentes	-	-	-
Outros resultados abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social		-	-
Resultado abrangente total		1.293.559,80	2.920,44
Resultado abrangente atribuível aos:		-	-
Acionistas Controladores	-	-	-
Acionistas Não Controladores	-	-	-
Resultado abrangente total		-	-

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ N. 10.576.012/0001-12
NIRE N. 42300033243

ÍNDICES FINANCEIROS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2012 E 31/12/2011
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

Índices de Rentabilidade

Margem Líquida

$$ML = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Receita Operacional Líquida}} = \frac{1.293.559,80}{1.504.711,45} = 0,86$$

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

$$RPL = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{1.293.559,80}{1.445.689,37} = 0,89$$

Índices de Estrutura de Capital

GRAU DE ENDIVIDAMENTO - CP

$$GE = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} = \frac{81.304,18 + -}{1.526.993,55} = 0,05$$

Solvência Geral

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{1.526.993,55}{81.304,18 + -} = 18,78$$

Índices de Liquidez

Liquidez Geral

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{608.210,22 + -}{81.304,18 + -} = 7,48$$

Liquidez Corrente

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{608.210,22}{81.304,18} = 7,48$$

Liquidez Seca

$$LS = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{608.210,22 - -}{81.304,18} = 7,48$$

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

LEMES PARTICIPAÇÕES S.A
CNPJ: 10.576.012/0001-12
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE
31 DE DEZEMBRO DE 2012
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. Informações Gerais: A LEMES PARTICIPAÇÕES S/A, é constituída uma Sociedade Anônima, com início de suas atividades em 05 de dezembro de 2008, com prazo de duração indeterminado, encontra-se sediada no município de Chapecó, Estado de Santa Catarina, na Rua Guaporé, n.º 135- D, sala 01, bairro Presidente Médici, CEP 89.801-100 e, tem como objetivos: **A PARTICIPAÇÃO COMO ACIONISTA OU QUOTISTA EM OUTRAS SOCIEDADES AFINS OU NÃO.**

1.2. Sistema de tributação: A Empresa é tributada pelo lucro presumido, em cada trimestre, com a aplicação do coeficiente fixados pelo art. 15 da Lei nº 9.249/95, com a aplicação sobre a receita bruta da atividade. A alíquota do IR é de 15% sobre a base de lucro tributável, acrescida do adicional de 10% conforme determina a legislação vigente. A alíquota da contribuição social sobre o lucro tributável é de 9%.

NOTA 2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A Sociedade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

NOTA 3 - POLÍTICA ADOTADA NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação societária, Princípios Contábeis, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e, pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (NBC TG 1000). As práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas de informações da NBC TG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade.

NOTA 4 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

4.1. Regime de reconhecimento e base de mensuração: O critério adotado para o reconhecimento/apropriação dos ativos e passivos, das receitas e despesas e/ou custos é o regime de competência, bem como, a entidade elaborou suas demonstrações contábeis utilizando como base de mensuração de seus ativos e passivos, o custo histórico.

4.2. Determinação do Resultado: O resultado foi apurado em 31/12/2012 e, também está em obediência ao regime de competência.

4.3. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes (ATIVOS E PASSIVOS): A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração, das condições de mercado e da situação econômica, sendo que os itens tanto do ativo como do passivo, realizáveis ou exigíveis até o término do exercício seguinte são classificados como itens circulantes e, aqueles com vencimento ou com expectativa de realização após o término do exercício seguinte, são classificados como itens não circulantes.

4.4. Perdas por redução ao Valor Recuperável de Ativos não financeiros ("Impairment"): A Administração costuma submeter os ativos da Sociedade ao teste de recuperabilidade anualmente ou, quando ocorrem eventos ou alterações significativas que indicam que o valor contábil pode não ser recuperado, tudo para se identificar perdas por "Impairment". Em 31/12/2012 os referidos ativos foram submetidos ao teste de recuperabilidade para verificar a existência de possíveis perdas por "Impairment", não tendo sido constatado qualquer perda por desvalorização.

4.5. Ajustes a Valor Presente de ativos e passivos: A administração realizou o cálculo do ajuste a valor presente para os ativos e passivos, não apresentando impactos relevantes para registros no período.

NOTA 5 - ATIVOS CIRCULANTES

5.1. Caixa e Equivalentes de Caixa: São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras onde a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização imediata. A conta caixa e equivalentes de caixa é composta pelas seguintes sub-contas:

DESCRIÇÃO	31.12.2012	31.12.2011
Caixa	2.951,49	4.593,44
Bancos Conta Movimento	127,23	0,00
Aplicação de Liquidez Imediata	400.131,50	0,00
TOTAL	403.210,22	4.593,44

OBS: as contas correntes quando com saldos negativos, são lançadas como empréstimos no passivo.

5.2. Clientes a receber: As contas a receber de clientes são representadas por vendas realizadas no mercado nacional e internacional e, é representada unicamente pela conta Duplicatas a Receber.

OBS: as duplicatas descontadas, quando existentes, são lançadas como empréstimo, no passivo circulante.

5.3. Outros Créditos a receber: São classificados como outros créditos a receber, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização, cobrança ou desconto imediato.

5.4. Estoques: Os estoques da Sociedade são formados exclusivamente de imóveis para revenda, sendo mensurados pelo custo das aquisições mais tributos (com exceção daqueles posteriormente recuperáveis pela empresa), e outros custos diretamente atribuíveis às aquisições dos bens, materiais e serviços aplicados, deduzidos dos descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes. A Sociedade utiliza o custo médio ponderado como método de avaliação do custo. Os estoques segundo parecer da administração, estão todos registrados por valores inferiores aos preços de venda estimados diminuídos dos custos e despesas de venda, atendendo os requisitos da NBC TG 1000.

DESCRIÇÃO	31.12.2012	31.12.2011
Imóveis	0,00	474.784,00
Total	0,00	474.784,00

5.5. Despesas antecipadas: São classificados nesta conta, quando existentes, os custos e despesas do exercício seguinte pagas antecipadamente, apropriadas de acordo com o regime de competência.

NOTA 6 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES

6.1. Realizável a Longo Prazo: São classificados no Realizável a Longo Prazo, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade de utilização após o término do exercício seguinte.

6.2. Investimentos: Os investimentos são registrados pelo custo reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. A Sociedade não mantém investimentos de longo prazo relevantes.

6.3. Imobilizado: Está demonstrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação calculada pelo método linear, às taxas anuais abaixo mencionadas, levando-se em consideração a estimativa de vida útil econômica dos bens e, reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. Os custos dos itens do Ativo Imobilizado incluem: seu preço de aquisição; custos diretos para colocar o ativo em condições de funcionamento; estimativa inicial de custos e desmontagem, remoção e restauração do local. A Administração da Sociedade determinou a taxa de depreciação a ser reconhecida de forma sistemática ao longo da vida útil estimada do bem, não existindo valor residual a ser recuperado por meio de venda ou sucateamento ao final de sua vida útil.

6.4. Intangível: Os intangíveis, quando existentes, estão registrados ao custo de aquisição ou formação reduzido ao seu valor recuperável quando aplicável, amortizados de forma sistemática ao longo da sua vida útil ou prazo de contrato.

NOTA 7 - PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

O passivo circulante e não circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, em base "pro - rata dia".

7.1. Empréstimos e Financiamentos: As contas de Empréstimos e Financiamentos são compostas pelas operações financeiras individualizadas, com as respectivas taxas, encargos, valores e demais dados.

7.2. Outras Obrigações: São classificados como outras obrigações, quando existentes, outras contas diversas a pagar.

NOTA 8 - PROVISÕES CONSTITUÍDAS

No decorrer do presente exercício foram constituídas tão somente provisões para o pagamento do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro e, para pagamento de férias, 13º salário e encargos sociais, estes que, são provisionados de acordo com os direitos adquiridos pelos colaboradores durante o exercício.

NOTA 9 – CONTINGÊNCIAS

Com base em informações da administração, não foi constituída provisão para contingências, eis que, não há contingências conhecidas ou mensuráveis capazes de fundamentar a contabilização de tais provisões.

NOTA 10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1. Capital Social: O capital social da Companhia totalmente integralizado é de R\$ 474.784,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil setecentos e oitenta e quatro reais) dividido em 474.784 (quatrocentos e setenta e quatro mil setecentos e oitenta e quatro) ações, todas ordinárias, nominativas não conversíveis em outras formas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

10.2. Ajustes de Avaliação Patrimonial: Os valores registrados em conta de ajustes de avaliação patrimonial, são decorrentes de atribuição de novos custos, a valor justo, dos bens do imobilizado, ocorrido no momento da adoção inicial as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

NOTA 11 - DIVIDENDOS PROPOSTOS:

Nos termos do Estatuto Social, a administração propôs a retenção e conseqüente capitalização da totalidade do lucro líquido remanescente, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à eventuais reservas, a fim de que os Sócios, em Reunião, se pronunciem e deliberem posteriormente.

NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS

A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Quando existentes, os valores são determinados e contratados com bases técnicas, as quais, a administração considera suficientes para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros.

NOTA 13 - JULGAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO

A administração não exerceu julgamentos que pudessem afetar significativamente os montantes reconhecidos nas Demonstrações Contábeis do período.

NOTA 14 - ESTIMATIVAS FUTURAS

A Administração da Sociedade não visualiza pressupostos relativos ao futuro, e outras fontes importantes de incertezas das estimativas, que tenham risco significativo de provocar modificação material no resultado das operações e sobre a posição patrimonial e financeira da Sociedade durante o próximo exercício financeiro.

Chapecó, SC, 31 de dezembro de 2012.

ALDI BERDIAN
Presidente
CPF: 004.752.209-78

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00