

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	Ativo	39.174.824,81D
2	1.1	Ativo Circulante	35.284.661,00D
3	1.1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	858.621,65D
20	1.1.01.02	Bancos Contas Disposição	134.136,60D
40	1.1.01.03	Aplicações Financeiras	3.970,97D
120	1.1.01.09	Numerários em transitio	720.514,08D
150	1.1.02	Contas a Receber de Clientes	27.357.790,02D
151	1.1.02.01	Clientes a Receber	27.357.790,02D
10100	1.1.03	Outros Créditos	1.393.218,40D
10150	1.1.03.02	Créditos com Funcionários	693,90D
10160	1.1.03.03	Tributos a Recuperar	7.079,12D
10190	1.1.03.04	Adiantamento a Fornecedores	1.385.445,38D
10260	1.1.05	Estoques	108.787,71D
10330	1.1.05.05	Estoque - Outros	108.787,71D
10400	1.1.06	Outros Estoques	5.566.243,22D
10460	1.1.06.04	Empreendimentos em Construção	2.196.243,22D
10480	1.1.06.05	Terrenos para Construção	3.370.000,00D
10700	1.2	Ativo Não Circulante	3.890.163,81D
10701	1.2.01	Realizável a Longo Prazo	3.887.209,43D
10780	1.2.01.05	Empresas Ligada, Coligadas ou Controladas	3.866.064,62D
10790	1.2.01.06	Empréstimos Concedidos	21.144,81D
11000	1.2.03	Imobilizado	2.954,38D
11001	1.2.03.01	Bens em Operação	5.000,00D
11400	1.2.03.02	(-) Depreciações Acumuladas	2.045,62C
12000	2	Passivo e Patrimônio Líquido	39.174.824,81C
12001	2.1	Passivo Circulante	6.572.092,98C
12002	2.1.01	Fornecedores	1.677.908,13C
12003	2.1.01.01	Fornecedores Operacionais	1.677.908,13C
22000	2.1.02	Empréstimos e Financiamentos	2.500.000,00C
22001	2.1.02.01	Empréstimos	2.500.000,00C
22160	2.1.03	Obrigações Tributárias	115.543,43C
22161	2.1.03.01	Obrigações Tributárias Federais	91.322,52C
22200	2.1.03.03	Obrigações Tributárias Municipais	24.220,91C
22250	2.1.04	Obrigações Sociais	4.438,52C
22251	2.1.04.01	Obrigações Trabalhistas	4.438,52C
22300	2.1.05	Credores Operacionais	2.044.607,40C
22301	2.1.05.01	Adiantamento de Clientes	2.044.607,40C
22500	2.1.07	Provisões Diversas	229.595,50C
22550	2.1.07.02	Provisões de Impostos Federais	229.595,50C
23000	2.2	Passivo Não Circulante	25.433.046,06C
23150	2.2.02	Empréstimos e Financiamentos	3.292.262,35C
23151	2.2.02.01	Empréstimos	3.292.262,35C
23280	2.2.05	Credores Operacionais	21.689.545,02C
23281	2.2.05.01	Adiantamento de Clientes	21.689.545,02C
23330	2.2.06	Contas a Pagar	50.393,92C
23331	2.2.06.01	Credores Diversos	37.491,18C
23360	2.2.06.03	Retenções Técnicas a Pagar	12.902,74C
23440	2.2.08	Débitos e Valores	400.844,77C
23450	2.2.08.02	Empresas Coligadas/Controladas	400.844,77C
24000	2.4	Patrimonio Líquido	7.169.685,77C
24001	2.4.01	Capital Social	2.953.750,00C
24002	2.4.01.01	Capital Registrado/Subscrito	3.003.750,00C
24020	2.4.01.02	(-) Capital a Integralizar	50.000,00D
24050	2.4.02	Reservas de Capital	521.250,00C
24180	2.4.02.07	Reserva de Capital	521.250,00C
24300	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	3.694.685,77C
24401	2.4.05.01	Lucros Acumulados	6.884.916,95C
24330	2.4.05.03	Resultado do Exercício	2.109.273,93D
24350	2.4.05.09	Lucros Distribuídos	1.080.957,25D

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Dados: 2023.05.19 16:53:49 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA:62627678949
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949
Dados: 2023.05.19 16:46:54 -03'00'

ROMILDO COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700
CPF: 626.276.789-49

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
Receita Operacional	<u>9.263.661,81</u>	<u>9.263.661,81</u>
Deducoes	<u>(192.684,18)</u>	<u>(192.684,18)</u>
Receita Líquida		<u>9.070.977,63</u>
Custos dos Imóveis Vendidos	<u>(11.178.464,82)</u>	<u>(11.178.464,82)</u>
Custos Mercadorias Vendidas	<u>1.522,60</u>	<u>1.522,60</u>
Lucro Bruto		<u>(2.105.964,59)</u>
Despesas Administrativas	<u>(303.369,59)</u>	<u>(303.369,59)</u>
Despesas Tributarias	<u>(70.644,52)</u>	<u>(70.644,52)</u>
Despesas com Vendas	<u>(30.640,23)</u>	<u>(30.640,23)</u>
Despesas Financeiras	<u>(183.752,46)</u>	<u>(183.752,46)</u>
Receitas Financeiras	<u>762.959,75</u>	<u>762.959,75</u>
Resultado operacional líquido		<u>(1.931.411,64)</u>
Resultado Antes do IR		<u>(1.931.411,64)</u>
Provisões	<u>(177.862,29)</u>	<u>(177.862,29)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(2.109.273,93)</u>

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982
Dados: 2023.05.19 16:54:20 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA:62627678949
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949
Dados: 2023.05.19 16:48:11 -03'00'

ROMILDO COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700
CPF: 626.276.789-49

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva de Capital		
Saldo em 31/12/2021	50.000,00	-50.000,00		4.072.057,35	4.072.057,35
Aumento de Capital	2.953.750,00				2.953.750,00
Lucros Acumulados				2.812.859,60	2.812.859,60
Prejuízo do Exercício				-2.109.273,93	-2.109.273,93
Lucros Distribuídos				-1.080.957,25	-1.080.957,25
Reserva de Capital			521.250,00		521.250,00
Saldo em 31/12/2022	3.003.750,00	-50.000,00	521.250,00	3.694.685,77	7.169.685,77