

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	<b>Ativo</b>	<b>33.875.464,46D</b>
2	1.1	<b>Ativo Circulante</b>	<b>26.745.598,46D</b>
3	1.1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.905.886,50D
20	1.1.01.02	Bancos Contas Disposição	746.538,73D
40	1.1.01.03	Aplicações Financeiras	3.282,58D
120	1.1.01.09	Numerários em transitio	3.156.065,19D
150	1.1.02	Contas a Receber de Clientes	15.705.516,94D
151	1.1.02.01	Clientes a Receber	15.705.516,94D
10100	1.1.03	Outros Créditos	2.213.891,04D
10150	1.1.03.02	Créditos com Funcionários	8.512,75D
10160	1.1.03.03	Tributos a Recuperar	14.358,57D
10190	1.1.03.04	Adiantamento a Fornecedores	2.188.019,72D
10220	1.1.03.09	Valores em custódia de pessoa ligada	3.000,00D
10260	1.1.05	Estoques	198.868,17D
10330	1.1.05.05	Estoque - Outros	198.868,17D
10400	1.1.06	Outros Estoques	4.721.435,81D
10440	1.1.06.03	Estoque de Imóveis p/ Revenda	96.329,41D
10460	1.1.06.04	Empreendimentos em Construção	3.750.466,40D
10480	1.1.06.05	Terrenos para Construção	874.640,00D
10700	1.2	<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>7.129.866,00D</b>
10701	1.2.01	Realizável a Longo Prazo	7.121.231,25D
10780	1.2.01.05	Empresas Ligada, Coligadas ou Controladas	6.975.711,42D
10790	1.2.01.06	Empréstimos Concedidos	145.519,83D
11000	1.2.03	Imobilizado	8.634,75D
11001	1.2.03.01	Bens em Operação	8.890,68D
11400	1.2.03.02	(-) Depreciações Acumuladas	255,93C
12000	2	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>33.875.464,46C</b>
12001	2.1	<b>Passivo Circulante</b>	<b>6.414.573,60C</b>
12002	2.1.01	Fornecedores	2.422.680,87C
12003	2.1.01.01	Fornecedores Operacionais	2.422.680,87C
22000	2.1.02	Empréstimos e Financiamentos	3.121.423,27C
22001	2.1.02.01	Empréstimos	3.121.423,27C
22160	2.1.03	Obrigações Tributárias	329.034,16C
22161	2.1.03.01	Obrigações Tributárias Federais	302.208,18C
22200	2.1.03.03	Obrigações Tributárias Municipais	26.825,98C
22250	2.1.04	Obrigações Sociais	60.863,59C
22251	2.1.04.01	Obrigações Trabalhistas	60.863,59C
22300	2.1.05	Credores Operacionais	137.332,82C
22301	2.1.05.01	Adiantamento de Clientes	137.332,82C
22500	2.1.07	Provisões Diversas	343.238,89C
22550	2.1.07.02	Provisões de Impostos Federais	343.238,89C
23000	2.2	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.582.179,84C</b>
23150	2.2.02	Empréstimos e Financiamentos	2.610.298,95C
23151	2.2.02.01	Empréstimos	2.610.298,95C
23280	2.2.05	Credores Operacionais	5.939.599,92C
23281	2.2.05.01	Adiantamento de Clientes	5.939.599,92C
23330	2.2.06	Contas a Pagar	635.386,87C
23331	2.2.06.01	Credores Diversos	555.134,18C
23360	2.2.06.03	Retenções Técnicas a Pagar	80.252,69C
23390	2.2.07	Provisões Diversas	163,21C
23391	2.2.07.01	Prov. p/ Férias e Encargos	163,21C
23440	2.2.08	Débitos e Valores	396.730,89C
23450	2.2.08.02	Empresas Coligadas/Controladas	396.730,89C
24000	2.4	<b>Patrimonio Líquido</b>	<b>17.878.711,02C</b>
24001	2.4.01	Capital Social	8.485.000,00C
24002	2.4.01.01	Capital Registrado/Subscrito	8.505.000,00C
24020	2.4.01.02	(-) Capital a Integralizar	20.000,00D
24050	2.4.02	Reservas de Capital	1.345.000,00C
24180	2.4.02.07	Reserva de Capital	1.345.000,00C
24200	2.4.04	Reservas de Lucros	349.391,54C
24201	2.4.04.01	Reserva Legal	349.391,54C
24300	2.4.05	Lucros ou Prejuizos Acumulados	7.699.319,48C
24401	2.4.05.01	Lucros Acumulados	4.067.467,70C
24330	2.4.05.03	Resultado do Exercício	6.638.419,29C
24350	2.4.05.09	Lucros Distribuídos	3.006.567,51D

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982  
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982  
Dados: 2023.05.19 16:50:57 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA:62627678949  
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949  
Dados: 2023.05.19 16:43:45 -03'00'

ROMILDO COSTA  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700  
CPF: 626.276.789-49

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>Receita Operacional</b>	<u>27.187.202,72</u>	<u>27.187.202,72</u>
<b>Deducoes</b>	<u>(565.493,82)</u>	<u>(565.493,82)</u>
<b>Receita Líquida</b>		<u>26.621.708,90</u>
<b>Custos Imóveis Vendidos</b>	<u>(15.005.157,63)</u>	<u>(15.005.157,63)</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>11.616.551,27</u>
<b>Despesas Administrativas</b>	<u>(2.934.059,68)</u>	<u>(2.934.059,68)</u>
<b>Despesas Tributarias</b>	<u>(377.285,79)</u>	<u>(377.285,79)</u>
<b>Despesas com Vendas</b>	<u>(708.530,02)</u>	<u>(708.530,02)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>	<u>(468.416,27)</u>	<u>(468.416,27)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>	<u>381.545,60</u>	<u>381.545,60</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		<u>7.509.805,11</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>		<u>7.509.805,11</u>
<b>Provisões</b>	<u>(521.994,28)</u>	<u>(521.994,28)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>6.987.810,83</u>

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982  
Assinado de forma digital por ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR:03910327982  
Dados: 2023.05.19 16:51:37 -03'00'

ROMILDO COSTA:62627678949  
Assinado de forma digital por ROMILDO COSTA:62627678949  
Dados: 2023.05.19 16:44:16 -03'00'

ANTONIO JOSE LEUCZ JUNIOR  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 039.103.279-82

ROMILDO COSTA  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03584700  
CPF: 626.276.789-49

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Reservas de Capital	Reserva Legal		
Saldo em 31/12/2021	60.000,00	(20.000,00)			6.532.750,61	6.572.750,61
Capital Social	8.445.000,00					8.445.000,00
Reserva legal				349.391,54	(349.391,54)	0,00
Lucros Acumulados					(2.765.282,91)	(2.765.282,91)
Lucros Distribuídos					(2.706.567,51)	(2.706.567,51)
Lucro Líquido					6.987.810,83	6.987.810,83
Reservas de Capital			1.345.000,00			1.345.000,00
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>8.505.000,00</b>	<b>(20.000,00)</b>	<b>1.345.000,00</b>	<b>349.391,54</b>	<b>7.699.319,48</b>	<b>17.878.711,02</b>