

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>376.000,00</b>	<b>0,00</b>
Receita Recebida Venda de Imovel	376.000,00	0,00
<b>Deducoes</b>	<b>(23.132,75)</b>	<b>0,00</b>
(-) COFINS	(19.013,22)	0,00
(-) PIS S/FATURAMENTO	(4.119,53)	0,00
<b>Receita Líquida</b>	<b>352.867,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>352.867,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(30.068,90)</b>	<b>(10.135,00)</b>
Custas Processuais	(864,90)	0,00
Honorários Contábeis	(23.332,00)	(10.135,00)
Publicações Legais	(5.872,00)	0,00
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(1.770,00)</b>	<b>(1.802,00)</b>
Despesas Bancárias	(1.770,00)	(1.650,00)
Juros e Multas	0,00	(152,00)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.194,55</b>	<b>1.788,71</b>
Rendimentos c/ Aplicações Financeiras	2.194,55	1.788,71
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>323.222,90</b>	<b>(10.148,29)</b>
<b>Despesas Não Operacionais</b>	<b>(45.619,00)</b>	<b>0,00</b>
Indenizações	(45.619,00)	0,00
<b>Receitas Não Operacionais</b>	<b>257.774,06</b>	<b>0,00</b>
Ganho de Capital	257.774,06	0,00
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>535.377,96</b>	<b>(10.148,29)</b>
<b>Provisões</b>	<b>(14.976,75)</b>	<b>(425,09)</b>
(-) IRPJ	(7.934,48)	(265,68)
(-) Contribuição Social	(7.042,27)	(159,41)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>520.401,21</b>	<b>(10.573,38)</b>

BENTO GONCALVES, 31 de Dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
FERNANDO ERNESTO PASQUALI  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 489.027.800-15

\_\_\_\_\_  
FLAVIO DONDONI JUNIOR  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-055745/O-0  
CPF: 511.815.330-15