

APSA ADM PREDIAL E NEGOCIOS IMOBILIARIOS

28.350.338/0001-92

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO

	Nota	31/12/2020	31/12/2019
RECEITAS OPERACIONAIS	18	73.798.377	74.880.406
COMISSÕES DE IMÓVEIS		15.007.359	16.757.644
COMISSÕES DE ADM DE CONDOMÍNIO		66.202.639	66.387.849
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		1.167.235	574.029
(-) PIS SOBRE FATURAMENTO	-	1.391.352	- 1.440.546
(-) ISS SOBRE SERVIÇO	-	712.806	- 671.740
(-) COFINS SOBRE SERVIÇO	-	6.474.698	- 6.726.830
DESPESAS OPERACIONAIS	-	67.729.956	- 69.996.846
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	19 -	29.989.063	- 30.565.805
BENEFÍCIOS A FUNCIONÁRIOS	20 -	6.363.210	- 7.640.005
ENCARGOS SOCIAIS	21 -	10.549.696	- 8.632.366
DESPESAS COM INSTALAÇÕES / CONCESSIONÁRIAS	22 -	7.831.846	- 7.892.485
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	-	156.773	- 200.080
PUBLICIDADE E REVISTA	23 -	1.470.690	- 2.103.289
DESPESAS GERAIS	24 -	6.362.424	- 6.615.398
ENTREGAS E DESLOCAMENTOS	25 -	2.043.814	- 3.244.156
MATERIAIS DE EXPEDIENTE / REPRODUÇÕES	26 -	692.705	- 1.046.385
DESPESAS DE DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO	27 -	2.269.733	- 2.056.876
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		6.068.422	4.883.560
RECEITAS FINANCEIRAS	28	5.529.860	9.103.965
DESPESAS FINANCEIRAS	28 -	2.476.079	- 3.057.764
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		3.053.780	6.046.201
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		159.659	108.073
RECEITAS COM TRANSAÇÕES EVENTUAIS		159.659	108.073
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	5.794	- 6.468
DESPESAS COM TRANSAÇÕES EVENTUAIS	-	5.794	- 6.468
LUCRO ANTES DO IMP. RENDA E DA CSLL		9.276.067	11.031.366
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	29 -	3.404.048	- 3.869.341
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		5.872.019	7.162.025
Resultado por quota - básico (em R\$)		3,32	4,04