

APSA ADM PREDIAL E NEGOCIOS IMOBILIARIOS
BALANÇO PATRIMONIAL
28.350.338/0001-92

	Nota	31/12/2020	31/12/2019		Nota	31/12/2020	31/12/2019
ATIVO		124.188.552	96.115.394	PASSIVO		124.188.552	96.115.394
CIRCULANTE		116.335.896	87.971.785	CIRCULANTE		111.339.828	83.413.209
DISPONIBILIDADE		111.318.313	83.380.899	OBRIGAÇÕES COM CLIENTES	9	98.044.306	70.029.973
CAIXA		-	300	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS		1.704.774	1.404.757
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4	2.545.851	1.218.506	ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS RJ		336.184	336.184
CHEQUES A DEPOSITAR	4	98.484	130.978	ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIOS MXM - RJ		94.622.243	67.353.674
COBRANÇA EM TRÂNSITO	4	-	344.978	LOCACAO DE BENS IMOVEIS PITUBA		110.003	111.219
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4	108.673.979	82.372.284	ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIOS SALVADOR	-	69.973	82.853
CHEQUES EM CUSTÓDIA		-	3.809	ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIOS MXM - SALVADOR		970.826	938.042
CLIENTES		1.109.113	735.125	ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIOS MXM - RECIFE		309.712	155.209
LOCAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	5	774.423	535.891	ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIOS MXM - CURITIBA	-	17.143	17.143
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS	5	191.347	-	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS FORTALEZA		18.168	5.388
IMÓVEIS	5	20.000	20.000	LOCAÇÃO DE BENS IMOVEIS RECIFE	-	246	13.135
REVISTA SÍNDICO	5	123.343	179.234	LOCAÇÃO BENS IMÓVEIS MACEIÓ		59.757	122.778
CONTAS A RECEBER	6	3.908.470	3.855.761	CREDORES DIVERSOS		11.809.585	11.012.721
CONTAS CORRENTES TRANSITÓRIAS		3.389.938	3.628.837	PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA	10	410.000	-
ADIANTAMENTOS		25.362	26.323	OBRIGAÇÕES A FORNECEDORES	11	558.192	331.210
FUNCIONÁRIOS		493.171	200.601	CONTAS CORRENTES TRANSITÓRIAS	12	2.287.098	2.905.812
ALMOXARIFADO		4.450	4.527	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	13	1.479.608	1.399.023
ALMOXARIFADO		4.450	4.527	13º SALÁRIO/FÉRIAS A PAGAR	13	4.169.809	3.764.895
ATIVO NÃO CIRCULANTE		7.848.206	8.139.082	OBRIGAÇÕES FISCAIS	14	2.379.577	2.026.420
INVESTIMENTO		107	107	OBRIGAÇÕES DE CLIENTES	15	525.302	585.362
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		107	107	PAGAMENTO A CLIENTES		1.485.937	2.370.515
IMOBILIZADO	7	3.715.987	3.637.278	PAGAMENTO A CLIENTES	16	1.485.937	2.370.515
MÓVEIS / UTENSÍLIOS - DIREITO DE USO		5.408.179	4.728.150	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		12.848.724	12.702.185
INSTALAÇÕES		3.602.384	3.602.384	CAPITAL SOCIAL		1.771.000	1.771.000
DEPRECIACÃO/AMORTIZAÇÃO	-	5.918.753	5.009.181	CAPITAL SOCIAL	17	1.771.000	1.771.000
BENFEIT. IMÓVEIS PRÓPRIOS/TERCEIROS		624.177	315.925	RESERVAS		388.978	388.978
INTANGÍVEL	8	4.132.112	4.501.697	RESERVA LEGAL		388.978	388.978
INTANGÍVEL - CARTEIRA		14.202	6.330.379	RESULTADOS ACUMULADOS		10.688.746	10.542.206
SISTEMA SOFTWARE		16.830.138	14.974.324	LUCROS ACUMULADOS		10.688.746	10.542.206
AMORTIZAÇÃO INTANGÍVEL - CARTEIRA	-	6.121	5.650.678				
AMORTIZAÇÃO INTANGÍVEL - SOFTWARE	-	12.706.107	11.152.329				