

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Conteúdo

Carta de apresentação	3
Balanço patrimonial	4
Demonstração de resultado	5
Demonstração de resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Salvador, 30 de janeiro de 2023.

Aos Administradores e acionistas da:

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Apresentamos as demonstrações financeiras da ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Atenciosamente,

Marcio Bittencourt
Sócio - Diretor



**Consultoria &
Contabilidade**

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em R\$, excluídos os centavos)

ATIVO				PASSIVO			
	Nota	31/12/2022	31/12/2021		Nota	31/12/2022	31/12/2021
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes		764.522	4.465	Fornecedores		6.110	1.325
Adiantamentos a Fornecedores		132.000	-	Obrigações tributárias		6.150	-
				Obrigações com parte relacionada		-	66.729
				Obrigações com terceiros	5	10.975.000	-
Total do ativo circulante		896.522	4.465	Total do passivo circulante		10.987.260	68.054
Não Circulante				Não Circulante			
Investimento				Obrigações com parte relacionada		32.901.729	-
Propriedade para investimento	3	33.982.953	33.982.953				
Imobilizado				Total do passivo não circulante		32.901.729	-
Imobilizações em andamento	4	42.900.000	-				
Total do ativo não circulante		76.882.953	33.982.953	Patrimônio líquido	6		
				Capital social		33.967.751	33.967.751
Total do ativo		77.779.475	33.987.418	Prejuízo acumulado		(77.265)	(48.387)
				Total do patrimônio líquido		33.890.486	33.919.364
				Total do passivo e patrimônio líquido		77.779.475	33.987.418

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68**Marcio Bittencourt Barbosa**
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Despesas gerais e administrativas	(27.402)	(23.672)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos	<u>(27.402)</u>	<u>(23.672)</u>
Despesas financeiras	(1.476)	(1.168)
Despesas financeiras, líquidas	(1.476)	(1.168)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(28.878)</u>	<u>(24.840)</u>
Resultado do exercício	<u>(28.878)</u>	<u>(24.840)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Resultado do exercício	(28.878)	(24.840)
Outros resultados abrangentes		
Resultado abrangente total	<u><u>(28.878)</u></u>	<u><u>(24.840)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em R\$, excluídos os centavos)

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	25.031.676	-	(23.547)	25.008.129
Aumento Capital Social	8.936.075	-	-	8.936.075
Resultado do exercício	-	-	(24.840)	(24.840)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	33.967.751	-	(48.387)	33.919.364
Resultado do exercício	-	-	(28.878)	(28.878)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	33.967.751	-	(77.265)	33.890.486

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades operacionais</u>		
Resultado do exercício	(28.878)	(24.840)
Variações nos ativos - (aumento) redução		
Adiantamentos a fornecedores	(132.000)	-
Variações nos passivos - aumento (redução)		
Fornecedor	4.785	68
Obrigações tributárias	6.150	-
Obrigações com terceiros	10.975.000	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>10.825.057</u>	<u>(24.772)</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades de investimento</u>		
Adições ao Imobilizado	(42.900.000)	-
Adições ao investimento	-	(8.936.075)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	<u>(42.900.000)</u>	<u>(8.936.075)</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</u>		
Aumento de empréstimos de partes relacionadas	32.835.000	29.237
Integração de capital social com imóveis	-	8.936.075
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>32.835.000</u>	<u>8.965.312</u>
Caixa e equivalentes de caixa	<u>760.057</u>	<u>4.465</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.465	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	764.522	4.465
Caixa e equivalentes de caixa	<u>760.057</u>	<u>4.465</u>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	-	-

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em reais, excluídos os centavos).

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., (“Sociedade”) registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019 sob o NIRE 29300037141, e no CNPJ/MF sob o nº 33.324.747/0001-54, é uma sociedade por ações de capital fechado, domiciliada no Brasil com sede à Rua Marques de Queluz, nº 323, Pituaçu, CEP 41.740-170, Salvador, Bahia, que tem por objeto social a seguinte atividade empresarial:

Participação como sócia ou acionista no capital social de outras sociedades no Brasil ou no exterior.

A sociedade foi constituída em virtude da cisão parcial da HOLISTE PSQUIATRIA LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Guillard Muniz, nº 359, Parque Nossa Senhora da Luz, Pituba, CEP 41810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.124.002/0001-80 (“Sociedade Cindida”), e nos termos do Protocolo, Justificação de Cisão Parcial, e Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. - Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1000), aprovadas pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras está de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos regulamentadores e requer que a Administração utilize de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor recuperável de ativos e contingências passivas. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo e sua determinação.

b) Apuração do resultado

O resultado do exercício (receitas e despesas), apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, a índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos apurados em base *pró-rata* dia e as variações monetárias incorridas.

d) Propriedades para investimento

Bens imóveis classificados no subgrupo de Investimentos, na rubrica de Propriedades para Investimento, já que estão com a Sociedade para o fim de produção de benefícios futuros pela sua manutenção.

3 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Terreno	50.000	50.000
Edificações - Ambulatório	11.366.066	11.366.066
Edificações - Internamento	13.630.812	13.630.812
Imóveis	8.936.075	8.936.075
	<u>33.982.953</u>	<u>33.982.953</u>

Do saldo desta conta, R\$25.046.878,00 correspondem a valores de bens imóveis vertidos para o patrimônio da Sociedade em função do processo de cisão parcial da Holiste Psiquiatria Ltda, conforme sua 14ª Alteração Contratual, bem como Ata de Assembleia Geral de Constituição da África Participações S.A., Protocolo, Justificação e Laudo de Avaliação, todos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10/04/2019, sob os protocolos nº 187618313 e nº 197406653, respectivamente.

Os referidos imóveis encontram-se em processo de transferência de titularidade para a África Participações S.A junto ao Cartório do 7º Registro de Imóveis de Salvador - BA.

Ademais, destacamos que os imóveis contidos nas rubricas Edificações – Ambulatório e Edificações – Internamento, mesmo tendo sido objeto do processo de cisão parcial, conforme descrito nesta nota, continuam como garantia real do financiamento formalizado entre a Holiste Psiquiatria Ltda e a DESENBAHIA, através das Cédulas de Crédito Bancário nº 0742201212150104 de 22 de maio de 2015; nº 0214201530890109 de 16 de fevereiro de 2016 e nº 0508201212150201 de 21 de maio de 2015.

Em 2021, novos imóveis foram adicionados ao patrimônio da sociedade, no montante de R\$8.936.075,00, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de janeiro de 2021 e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 17 de fevereiro de 2021, sob o nº 98044090.

4 IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Imóveis – Fazenda (a)	41.600.000	-
Imóveis – Apartamento (b)	1.300.000	-
	<u>42.900.000</u>	<u>-</u>

(a) Em outubro de 2022, a empresa adquiriu uma fazenda, denominada Fazenda Serra Azul I, localizada no município de Barra do Garças – MT, conforme memorando de entendimentos elaborado pelas partes. Durante o período de formalização da aquisição e legalização da propriedade, custos adicionais ao processo serão incorporados ao custo do imóvel.

(b) Em dezembro de 2022, foi adquirido um apartamento na cidade de Goiania/GO, conforme instrumento de compra e venda elaborado pelas partes. A escritura pública será emitida após a quitação da última parcela do acordo.

5 OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Imóveis – Fazenda (a)	10.000.000	-
Imóveis – Apartamento (b)	975.000	-
	<u>10.975.000</u>	<u>-</u>

- (a) Refere-se a parcela final correspondente a aquisição da Fazenda Serra Azul I, a ser quitada no momento da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, conforme previsão no memorando de entendimento, formalizado com a Sra. Ana Lucia Gioachini, Sra. Claudia Gioachini e Sra. Silvia Gioachini.
- (b) Valor correspondente a parcelas fixas e mensais, no valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), com vencimentos em 19/01/2023, 19/02/2023 e 19/03/2023, conforme contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel residencial, formalizado com o Sr. Victor Pedroso Nogueira.

6 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$33.967.751,00 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais e está representado por 33.967.751 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um) ações ordinárias, nominativas, conforme composição a seguir:

Acionistas	Quantidade de ações	Percentual de participação
Mariana Couto Pedroso	12.515.838	36,85%
Alexandre Couto Pedroso	12.515.838	36,85%
Luiz Fernando Silva Pedroso	8.936.075	26,30%
	<u>33.967.751</u>	<u>100%</u>

7 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Para os exercícios de 2022 e 2021 a Sociedade optou pelo regime de apuração de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro com base no lucro presumido.

A Sociedade não apresentou despesa de imposto de renda e contribuição social nos resultados desses exercícios, uma vez que não obteve base de cálculo.

* * *