

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	RICHTER GESTAO IMOBILIARIA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.012.384/0001-01
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		R\$ 2.220.757,08	R\$ 1.019.130,93
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 3.288.157,70	R\$ 1.344.271,95
RESULTADO BRUTO		R\$ 3.534.092,83	R\$ 1.471.120,20
RECEITAS BRUTAS OPERACIONAIS		R\$ 3.585.616,11	R\$ 1.505.266,52
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS-FISCAL		R\$ 3.043.000,00	R\$ 752.113,16
RECEITA DE ALUGUEIS DE IMÓVEIS		R\$ 600.388,18	R\$ 753.153,36
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS - SOCIETÁRIO		R\$ (57.772,07)	R\$ 0,00
(-) (-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS		R\$ (21.914,15)	R\$ (27.490,08)
(-) PIS S/ FATURAMENTO		R\$ (3.902,54)	R\$ (4.895,53)
(-) COFINS S/ FATURAMENTO		R\$ (18.011,61)	R\$ (22.594,55)
(-) (-) CUSTO DOS IMÓVEIS		R\$ (29.609,13)	R\$ (6.656,24)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (29.609,13)	R\$ (6.656,24)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (261.130,12)	R\$ (169.878,93)
(-) DESPESAS C/ SALÁRIOS		R\$ (82.462,44)	R\$ (68.718,70)
(-) PRO LABORE		R\$ (68.718,72)	R\$ (57.265,60)
(-) INSS		R\$ (13.743,72)	R\$ (11.453,10)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (58.738,32)	R\$ (56.090,86)
(-) SERVIÇOS TERCEIROS (P.J)		R\$ (39.136,82)	R\$ (38.934,29)
(-) DESPESAS C/ MANUTENÇÃO		R\$ (40,85)	R\$ (369,57)
MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (44,09)	R\$ 0,00
CORREIOS E CARTÓRIOS		R\$ (1.539,93)	R\$ 0,00
CONDUÇÃO E LOCOMOÇÃO		R\$ (1.632,85)	R\$ 0,00
BENS DE USO PERMANENTE		R\$ (1.110,71)	R\$ 0,00
(-) ALUGUEIS E CONDOMÍNIOS		R\$ (14.674,81)	R\$ (16.787,00)
PRÊMIOS E SEGUROS		R\$ (558,26)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (110.000,00)	R\$ (43.009,97)
(-) COMISSÕES S/ VENDAS		R\$ (110.000,00)	R\$ (43.009,97)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (9.929,36)	R\$ (2.059,40)
IPTU		R\$ (9.002,42)	R\$ 0,00
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (884,34)	R\$ (1.003,67)
(-) MULTAS FISCAIS		R\$ (42,60)	R\$ (1.055,73)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 15.194,99	R\$ 43.030,68
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 17.743,66	R\$ 45.341,04
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 40.266,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.D5.B4.7C.55.C4.DC.8A.D9.8D.4F.20.97.BB.CE.8C.7C.7C.A1.A3-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	RICHTER GESTAO IMOBILIARIA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.012.384/0001-01
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RENDIMENTO S/APLICAÇÃO NÃO REALIZADO		R\$ 17.743,66	R\$ 5.074,34
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.548,67)	R\$ (2.310,36)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (2.505,31)	R\$ (2.289,70)
(-) JUROS		R\$ (43,36)	R\$ (20,66)
(-) PROVISÃO IRPJ E CSLL		R\$ (1.067.400,62)	R\$ (325.141,02)
(-) PROVISÃO IRPJ E CSLL		R\$ (1.067.400,62)	R\$ (325.141,02)
(-) C.S.L.L		R\$ (288.496,36)	R\$ (92.405,94)
(-) CONTRIB. SOCIAL		R\$ (288.496,36)	R\$ (92.405,94)
(-) I.R.P.J		R\$ (778.904,26)	R\$ (232.735,08)
(-) IRPJ		R\$ (778.904,26)	R\$ (232.735,08)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.D5.B4.7C.55.C4.DC.8A.D9.8D.4F.20.97.BB.CE.8C.7C.7C.A1.A3-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped