

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	RICHTER GESTAO IMOBILIARIA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.012.384/0001-01
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 613.268,27	R\$ 746.641,14
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 487.425,80	R\$ 627.454,91
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 487.425,80	R\$ 619.954,91
BANCOS C/ MOVIMENTO		R\$ 157.899,28	R\$ 1.341,89
ITAÚ UNIBANCO S/A - 6495		R\$ 157.717,07	R\$ 865,39
ITAÚ UNIBANCO S/A - 06477		R\$ 182,21	R\$ 476,50
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 329.526,52	R\$ 618.613,02
ITAÚ UNIBANCO S/A ESPECIAL DI		R\$ 121.433,17	R\$ 309.701,90
ITAÚ UNIBANCO S/A ESPECIAL RF		R\$ 208.093,35	R\$ 49.914,33
ITAÚ UNIBANCO S/A CDB		R\$ 0,00	R\$ 60.383,66
ITAÚ UNIBANCO S/A MEGA RF		R\$ 0,00	R\$ 197.605,71
ITAÚ UNIBANCO S/A TRUST DI		R\$ 0,00	R\$ 1.007,42
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00
C/C DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00
C/C EDGAR BROMBERG RICHTER		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 125.842,47	R\$ 119.186,23
INVESTIMENTOS		R\$ 125.842,47	R\$ 119.186,23
INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS		R\$ 125.842,47	R\$ 119.186,23
IMÓVEIS R. GAL. JARDIM, 664 E 668		R\$ 7.427,15	R\$ 7.427,15
IMÓVEIS R. GAL. JARDIM, 676		R\$ 4.172,87	R\$ 4.172,87
IMÓVEIS RUA AUGUSTA, 1513		R\$ 103.403,98	R\$ 103.403,98
IMÓVEIS RUA LUIZ COELHO, 104		R\$ 4.182,23	R\$ 4.182,23
IMÓVEIS RUA LUIZ COELHO, 108		R\$ 6.656,24	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 613.268,27	R\$ 746.641,14
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 22.308,96	R\$ 26.550,90
CONTAS PAGAR		R\$ 2.167,93	R\$ 2.406,31
FORNECEDORES		R\$ 2.167,93	R\$ 2.406,31
ALEXANDRE CALDERON E ASSOCIADOS LTDA - EPP		R\$ 2.167,93	R\$ 2.406,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E SOCIAIS		R\$ 20.141,03	R\$ 24.144,59
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 3.550,46	R\$ 1.775,23
INSS A RECOLHER		R\$ 3.550,46	R\$ 1.775,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.D5.B4.7C.55.C4.DC.8A.D9.8D.4F.20.97.BB.CE.8C.7C.7C.A1.A3-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	RICHTER GESTAO IMOBILIARIA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.012.384/0001-01
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER		R\$ 16.306,43	R\$ 22.115,03
IRPJ LUCRO PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 8.778,07	R\$ 11.862,66
CONTRIB. SOCIAL A RECOLHER		R\$ 5.266,84	R\$ 7.639,01
PIS A RECOLHER		R\$ 402,74	R\$ 465,39
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.858,78	R\$ 2.147,97
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 284,14	R\$ 254,33
IRRF S/ SALÁRIOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 96,64
IRRF S/ NFS A RECOLHER		R\$ 69,30	R\$ 38,46
RET. 4,65%		R\$ 214,84	R\$ 119,23
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 590.959,31	R\$ 720.090,24
CAPITAL SOCIAL		R\$ 525.120,00	R\$ 525.120,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 525.120,00	R\$ 525.120,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 525.120,00	R\$ 525.120,00
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 65.839,31	R\$ 194.970,24
(-) RESERVAS DE LUCROS		R\$ (2.154.917,77)	R\$ (824.160,69)
ANTERIOR		R\$ 823.082,23	R\$ 65.839,31
(-) (-) DIST. DE LUCROS - EDGAR BROMBERG RICHTER		R\$ (744.500,00)	R\$ (222.500,00)
(-) (-) DIST. DE LUCROS - CARLOS EDUARDO BASTOR RICHTER		R\$ (744.500,00)	R\$ (222.500,00)
(-) (-) DIST. DE LUCROS - CLAUDIA BROMBERG RICHTER		R\$ (744.500,00)	R\$ (222.500,00)
(-) (-) DIST. DE LUCROS - ISA BASTOS RICHTER DE REVOREDO BARROS		R\$ (744.500,00)	R\$ (222.500,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.220.757,08	R\$ 1.019.130,93
LUCRO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 1.019.130,93
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.220.757,08	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.D5.B4.7C.55.C4.DC.8A.D9.8D.4F.20.97.BB.CE.8C.7C.7C.A1.A3-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped