



CNPJ

Razão Social

31.932.905/0001-23

YBIRAPITA PARTICIPACOES S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	19.144.531,66	24.533.411,92
11	ATIVO CIRCULANTE	6.293.392,08	8.052.225,91
1101	DISPONÍVEL	900,00	900,00
110101	CAIXA	900,00	900,00
110101001	CAIXA	900,00	900,00
1102	BANCOS	5.085.863,36	4.929.610,59
110201	BANCOS CONTA MOVIMENTO	111.274,50	3.006,71
110201001	BCO DO BRASIL - CC - 31.175.023-0	100,00	100,00
110201002	BCO DE ITAU - CC - 15.989-0	61.312,87	2.906,71
110201003	CREDIT SUISSE - cc - 169.359-1	49.861,63	0,00
110202	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4.845.515,92	4.700.030,68
110202001	APLICAÇÃO ITAU - CDB-DI	441.071,05	277.809,88
110202002	CREDIT SUISSE -PLUS PRIVATE FC FI	4.575,53	323.766,21
110202003	FUNDO AÇÕES CSHG ALL VELT 90 FC FI AÇOES	83.249,81	67.607,46
110202004	ACOES DA BOLSA VALE3	125.235,07	81.104,00
110202007	ACOES DA BOLSA MGLU3	252.131,49	0,00
110202008	FUNDO MULTIM.CSH ALL CLAVE ALPHA FIC FIM	50.672,32	59.136,05
110202009	FUNDOS MULT CSHG ALL VERDE AM 60 FIC FIM	194.750,52	221.019,86
110202010	CREDITO SUISSE- BRIDGEATER DIVS MACRO FI	1.086.435,24	984.513,54
110202011	ACOES BOLSA BBDC4	261.087,29	0,00
110202012	FUNDO DE AÇÕES CSH FUTURE TRENDS FIC FIM	130.494,95	115.728,02
110202013	FUNDO DE AÇOES CSHG FUTURE TRENDS FIC FI	134.075,34	117.648,05
110202014	FUNDOS MULTI ABSOLUTE VERTEX CSHG FIC FI	208.386,30	248.639,15
110202015	FUNDOS MULT CSHG TOP FUSION FIC FI MULTI	502.789,71	599.333,29
110202016	BOLSA PREGAO 29 SEP 2021	272.009,32	321.870,95
110202017	ETC - FIND 11	134.465,50	150.154,40
110202018	RENDA FIXA NTN-B TES 6 IPCA	204.378,56	210.711,99
110202119	FUNDOS ALTERNAATIVOS WAVE FIP INFRAESTRU	759.707,92	920.987,83
110208	ADIANTAMENTOS	129.072,94	226.573,20
110208005	ADIANTAMENTO FORNECEDORES	129.072,94	226.573,20
1104	OUTROS CREDITOS	7.441,72	12.329,92
110403	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	7.441,72	12.329,92
110403001	IR APLICAÇÃO FINANCEIRA	7.372,06	12.260,26

110403002	IRPJ A RECUPERAR	69,66	69,66
1105	ESTOQUE DE IMOVEIS A VENDA	1.199.187,00	3.109.385,40
110501	ESTOQUE IMOVEIS A VENDA	1.199.187,00	3.109.385,40
110501001	IMOVEL SÃO PAULO - MATRICULA 26753	428.000,00	428.000,00
110501002	IMOVEL VOTUPORANGA - MATRICULA 15521	394.467,00	394.467,00
110501003	IMOVEL S.J. BOA VISTA - MATRICULA 18892	376.720,00	376.720,00
110501004	APTO AYOSHI AURA 703	0,00	1.709.398,40
110501005	DEPÓSITO Nº 035 EDIFICIO AURA,	0,00	20.000,00
110501006	APTO AYOSHI AURA 703 VAGA SIMPLES 73	0,00	40.000,00
110501007	APTO AYOSHI AURA 703 VAGA SIMPLES 74	0,00	40.000,00
110501008	APTO AYOSHI AURA 703 VAGA SIMPLES 27	0,00	14.400,00
110501009	APTO AYOSHI AURA 703 VAGA MOTO M3	0,00	86.400,00
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.851.139,58	16.481.186,01
1201	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	2.013.894,43
120105	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	2.013.894,43
120105001	DEPOSITO JUDICIAL	0,00	2.013.894,43
1202	INVESTIMENTOS	2.703.373,35	4.038.013,31
120201	PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA	2.703.373,35	4.038.013,31
120201001	SCP RESIDENCIAL ANITA	240.000,00	240.000,00
120201002	SCP RESIDENCIAL JARIVA	150.000,00	150.000,00
120201003	SCP RESIDENCIAL ARAUCARIAS	120.000,00	120.000,00
120201004	AÇÕES CHIMARRAO ENERGETICA SA	900.000,00	900.000,00
120201005	COTAS UFV MORRO AZUL	657.748,06	657.748,06
120201006	COTAS UFV ENCANTADA	635.625,29	635.625,29
120201007	COTAS UFV MONJOLO I	0,00	1.334.639,96
1203	IMOBILIZADO	10.147.766,23	10.429.278,27
120301	IMOBILIZADO	10.265.995,75	10.915.995,75
120301001	IMÓVEIS	8.449.178,03	9.099.178,03
120301002	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	277.670,72	277.670,72
120301006	VEICULOS	1.539.147,00	1.539.147,00
120304	(-) DEPRECIÇÃO	(118.229,52)	(486.717,48)
120304002	MOVEIS E UTENSILIOS	(9.255,32)	(37.021,28)
120304003	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	(13.799,40)
120304006	VEICULOS	(108.974,20)	(435.896,80)
2	PASSIVO	19.144.531,66	24.533.411,92
21	PASSIVO CIRCULANTE	1.113.361,43	1.331.634,89
2102	FORNECEDORES	0,00	1.120.043,17
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	1.120.043,17
210201800	GASPAROTTO	0,00	190.000,06
210201911	A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	0,00	930.043,11
2103	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.139,65	30.369,46
210301	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	5.139,65	30.369,46
210301002	IR S/ SERV PRESTADOS - 1708	0,00	38,19
210301003	IRPJ A RECOLHER	0,00	15.618,78
210301004	CSLL A RECOLHER	14,22	10.676,98
210301005	I.R. S/ SALARIOS	5.125,43	3.854,44
210301006	COFINS	0,00	138,43
210301007	PIS	0,00	29,99
210301008	I.S.S. S/ SERV. TOMADOS	0,00	12,65
2104	FOLHA DE PAGTO	14.341,36	15.092,50

210401	FOLHA DE PAGAMENTO	14.341,36	15.092,50
210401001	PRO LABORE	13.037,56	12.933,32
210401005	SALARIOS A PAGAR	1.303,80	2.159,18
2105	ENCARGOS SOCIAIS	6.076,08	8.391,67
210501	ENCARGOS SOCIAIS	6.076,08	8.391,67
210501001	FGTS A RECOLHER	305,30	316,11
210501002	INSS A RECOLHER	5.770,78	8.075,56
2107	PROVISÕES DE FERIAS E 13 SALARIOS	0,00	7.737,99
210701	PROVISOES DE FERIAS E 13 SALARIOS	0,00	7.737,99
210701001	PROVISAO DE FERIAS E ENCARGOS	0,00	7.737,99
2108	EMPRESTIMOS	1.087.804,34	150.000,10
210801	EMPRESTIMOS DE SOCIOS	1.087.804,34	150.000,10
210801001	EMPRESTIMOS DE SOCIOS	1.087.804,34	150.000,10
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.203.123,39	620.124,40
2201	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.203.123,39	620.124,40
220104	INVESTIMENTOS	1.203.123,39	620.124,40
220104001	SPC RESIDENCIAL ANITA	90.000,00	0,00
220104002	SCP RESIDENCIAL JARIVA	25.000,00	0,00
220104004	AÇÕES CHIMARRAO ENERGETICA SA	540.000,00	0,00
220104005	GERAÇÃO ENERGIA FOTOVOLTAICA	548.123,39	0,00
220104007	COTAS MONJOLO I LOCACAO DE EQUIP.	0,00	620.124,40
23	PATRIMONIO LIQUIDO	16.828.046,84	22.581.652,63
2301	CAPITAL SOCIAL	17.051.673,00	19.578.383,00
230101	CAPITAL SUBSCRITO	17.051.673,00	19.578.383,00
230101002	SILVANA LOURDES DE CARVALHO AROUCA	17.011.172,00	17.986.172,00
230101003	ANTONIO CARLOS DE CARVALHO AROUCA	10.499,00	1.562.209,00
230101004	RAFAEL BURANI AROUCA	15.001,00	15.001,00
230101005	ANA CAROLINA BURANI AROUCA	15.001,00	15.001,00
2306	LUCROS/(PREJUIZOS) ACUMULADOS	(223.626,16)	3.003.269,63
230601	LUCROS/(PREJUIZOS) ACUMULADOS	(223.626,16)	3.003.269,63
230601001	LUCROS/(PREZUIZOS)ACUMULADOS	(223.626,16)	3.003.269,63