

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

<b>Empresa</b>	3 - Mora Jardim Empreendimentos Imobiliários SPE S.A	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	45.452.774/0001-91		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2022</b>
1	ATIVO	3.070.933,32 D
1.1	CIRCULANTE	3.008.659,59 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	425.283,33 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	362.704,11 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	362.704,11 D
1.1.01.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	62.579,22 D
1.1.01.05.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	62.579,22 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.445.081,16 D
1.1.02.01	CLIENTES	400.044,85 D
1.1.02.01.02	MORA JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	400.044,85 D
1.1.02.04	ESTOQUES	2.033.554,22 D
1.1.02.04.03	ESTOQUES MORA JARDIM	2.033.554,22 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	9.685,62 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	9.685,62 D
1.1.02.07	TRIBUTOS A COMPENSAR	1.796,47 D
1.1.02.07.02	PAGAMENTO INDEVIDO OU A MAIOR	451,08 D
1.1.02.07.05	SALDO NEGATIVO DE IRPJ/CSLL A COMPENSAR	1.345,39 D
1.1.03	DESPEAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	138.295,10 D
1.1.03.01	GASTOS A APROPRIAR	138.295,10 D
1.1.03.01.01	SEGUROS A APROPRIAR	64.036,14 D
1.1.03.01.10	COMISSÃO S/ VENDAS A APROPRIAR	74.258,96 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	62.273,73 D
1.2.01	DIREITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	62.273,73 D
1.2.01.02	DESPEAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	43.489,28 D
1.2.01.02.01	GASTOS A APROPRIAR	43.489,28 D
1.2.01.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS	18.784,45 D
1.2.01.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS	18.784,45 D

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

<b>Empresa</b>	3 - Mora Jardim Empreendimentos Imobiliários SPE S.A	<b>Página</b>	3
<b>CNPJ</b>	45.452.774/0001-91		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2022</b>
2	PASSIVO	3.070.933,32 C
2.1	CIRCULANTE	2.400.572,10 C
2.1.01	FORNECEDORES	88.150,26 C
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	88.150,26 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	88.150,26 C
2.1.02	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS INST. FINANCEIRAS	436.684,54 C
2.1.02.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCO CEF	436.684,54 C
2.1.02.01.01	CONSTRUÇÃO	436.684,54 C
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.527,99 C
2.1.05.01	ORDENADOS E SALÁRIOS A PAGAR	1.670,96 C
2.1.05.01.01	ORDENADOS E SALÁRIOS A PAGAR	1.670,96 C
2.1.05.02	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	857,03 C
2.1.05.02.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	857,03 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.762,35 C
2.1.07.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	2.420,50 C
2.1.07.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	2.420,50 C
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	609,70 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	609,70 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	5.732,15 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	5.732,15 C
2.1.08	ADIANTAMENTOS	1.741.680,37 C
2.1.08.01	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES POR RECEBIMENTOS	869.656,12 C
2.1.08.01.02	MORA JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	869.656,12 C
2.1.08.02	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES PERMUTAS	872.024,25 C
2.1.08.02.05	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES MORA JARDIM	872.024,25 C
2.1.09	VALORES A REEMBOLSAR	266,59 C
2.1.09.01	VALORES A REEMBOLSAR	266,59 C
2.1.09.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	266,59 C
2.1.10	DEMAIS OBRIGAÇÕES	122.500,00 C
2.1.10.10	TERRENOS A PAGAR	122.500,00 C
2.1.10.10.01	TERRENOS A PAGAR	122.500,00 C
2.2	NÃO CIRCULANTE	22.402,41 C
2.2.01	FORNECEDORES	3.341,12 C
2.2.01.03	FORNECEDORES RETENÇÕES TÉCNICAS E CAUÇÕES	3.341,12 C
2.2.01.03.01	FORNECEDORES RETENÇÕES TÉCNICAS E CAUÇÕES	3.341,12 C

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

<b>Empresa</b>	3 - Mora Jardim Empreendimentos Imobiliários SPE S.A	<b>Página</b>	4
<b>CNPJ</b>	45.452.774/0001-91		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2022</b>
2.2.10	DEMAIS OBRIGAÇÕES	19.061,29 C
2.2.10.01	CUSTO COM ASSISTÊNCIA TÉCNICA A PAGAR	19.061,29 C
2.2.10.01.01	CUSTO COM ASSISTÊNCIA TÉCNICA A PAGAR	19.061,29 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	647.958,81 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	560.116,94 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	560.116,94 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.662.503,00 C
2.3.01.01.02	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	1.102.386,06 D
2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	50.000,00 C
2.3.02.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	50.000,00 C
2.3.02.01.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	50.000,00 C
2.3.04	RESERVAS DE LUCROS	17.168,76 C
2.3.04.01	RESERVA LEGAL	17.168,76 C
2.3.04.01.01	RESERVA LEGAL	17.168,76 C
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	20.673,11 C
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	326.206,56 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	326.206,56 C
2.3.06.03	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	305.533,45 D
2.3.06.03.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	305.533,45 D

Contador: Marcelo Guia Brião  
CRC: 066048/O-9 PR  
CPF: 066.874.929-69

Responsável: Eduardo Morais Fraletti  
Administrador  
CPF: 043.121.529-42