

ALEA S. A.
CNPJ 34.193.637/0001-63

Balanco Patrimonial

em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

em milhares de reais

	2022	2021		2022	2021
Ativo circulante	31.274	33.514	Passivo circulante	37.125	12.236
Caixas e equivalentes de caixa	3.155	1.910	Empréstimos e financiamentos	1.019	171
Títulos e valores mobiliários e aplicações caucionadas	1.421	8.232	Debentures	-	-
Contas a receber	2.687	478	Arrendamento direito de uso	-	-
Imóveis destinados à venda	18.940	19.428	Fornecedores	376	4.122
Partes relacionadas	1.300	-	Impostos e contribuições	10.266	3.587
Terrenos destinados a venda	-	-	Salários, encargos sociais e participações	322	230
Depósitos judiciais	-	-	Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	9.764	1.504
Outros ativos	3.771	3.466	Provisões e distratos a pagar	13	2
			Partes relacionadas	10.314	1.464
Ativo não circulante	89.485	52.793	Provisão para perda de investimentos	-	-
Contas a receber	6.815	13.838	Dividendos a Pagar	11	11
Imóveis destinados à venda	44.429	-	Outras contas a pagar	5.038	1.145
Partes relacionadas	-	-	Provisões para demandas judiciais	2	-
Depósitos judiciais	-	-			
Tributos diferidos	-	-	Passivo não circulante	47.244	2.905
Outros ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	219	131
			Debentures	-	-
Investimentos	-	-	Arrendamento direito de uso	-	-
Imobilizado líquido	37.891	38.906	Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	46.997	2.774
Intangível	350	49	Provisão para demandas judiciais	2	-
			Tributos diferidos	-	-
			Partes relacionadas	-	-
			Outros credores	26	-
			Patrimônio Líquido	36.390	71.166
			Capital social	166.376	123.949
			Reserva de capital	2.943	551
			Reserva de Lucros	-	-
			Ações em tesouraria	-	-
			Resultados acumulados	(53.334)	(5.998)
			Lucros/Prejuízos do período	(79.595)	(47.336)
Total do ativo	120.759	86.307	Total do passivo e patrimônio líquido	120.759	86.307

André de Souza Pereira

Contador Responsável

CRC: SP-261.642/O-9