

## Balanco Patrimonial

| <b>ATIVO</b>                             |               |
|--|---------------|
| ATIVO                                    | 10.512.698,80 |
| ATIVO CIRCULANTE                         | 7.833.199,23  |
| DISPONIVEL                               | 61.647,67     |
| Numerários                               | 299,78        |
| CAIXA                                    | 299,78        |
| Caixa Geral                              | 299,78        |
| BANCOS                                   | 61.347,89     |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                   | 3.591,28      |
| Banco Safra S.A                          | 3.591,28      |
| APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 57.756,61     |
| Aplicação CDB                            | 57.756,61     |
| OUTROS CREDITOS                          | 7.771.551,56  |
| OUTROS CREDITOS                          | 7.771.551,56  |
| OUTRAS CONTAS                            | 3.104.684,10  |
| Casa do Ator Empreend. Imob. Ltda. AFAC  | 3.277.133,70  |
| (-) Desagio com Titulos e Creditos       | (172.449,60)  |
| ADIANTAMENTO Á SÓCIOS                    | 4.654.008,76  |
| Dora Yasbek Sabbag Lutfalla              | 4.654.008,76  |
| TRIBUTOS A COMPENSAR                     | 12.858,70     |
| IRRF a Recuperar                         | 12.149,83     |
| CSLL a Recuperar                         | 508,96        |
| IRRF S/ Aplicações Financeiras           | 199,91        |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                     | 2.679.499,57  |
| INVESTIMENTOS                            | 2.579.499,57  |
| INVESTIMENTOS                            | 2.579.499,57  |
| PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES  | 107.463,84    |
| Empreendimento Topazio 5,00%             | 378,58        |
| Empreendimento Jeulima - 5,00%           | 96,51         |
| Luba 5 Empreendimento - 4,50%            | 73.735,93     |
| Luba 4 Empreendimento - 5,00%            | 12.712,81     |
| Luba 6 Empreendimento - 5,00%            | 20.540,01     |
| PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS                | 2.472.035,73  |
| Casa do Ator Empreend Imob Ltda - 16,5%  | 862.950,00    |
| Campo Largo Empreend Imobil Ltda - 10%   | 1.132.110,00  |
| Equivalência Patrimonial - CASA DO ATOR  | 25.598,37     |
| Equivalência Patrimonial - CAMPO LARGO   | 451.377,36    |
| IMOBILIZADO                              | 100.000,00    |
| BENS IMOVEIS                             | 100.000,00    |
| BENS IMOVEIS                             | 100.000,00    |
| Terreno Sitiozinho                       | 100.000,00    |

**Balanco Patrimonial**

**PASSIVO**

|   |               |
|---|---------------|
| PASSIVO                                   | 10.512.698,80 |
| PATRIMONIO LIQUIDO                        | 10.512.698,80 |
| CAPITAL SOCIAL                            | 500.000,00    |
| CAPITAL SOCIAL                            | 500.000,00    |
| CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS  | 500.000,00    |
| Dora Yazbek Sabbagh Lutfalla              | 499.999,00    |
| Leysin Participações SA                   | 1,00          |
| RESERVAS                                  | 100.000,00    |
| RESERVAS DE CAPITAL                       | 100.000,00    |
| RESERVAS DE LUCROS                        | 100.000,00    |
| Reserva Legal                             | 100.000,00    |
| OUTRAS CONTAS                             | 9.912.698,80  |
| OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO       | 9.912.698,80  |
| OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO       | 9.912.698,80  |
| Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição | 9.912.698,80  |

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 10.512.698,80 (dez milhões, quinhentos e doze mil, seiscentos e noventa e oito Reais e oitenta Centavos)

\_\_\_\_\_  
DIRETORA PRESIDENTE

*DORA YAZBEK SABBAGH LUTFALLA*

*CPF: 113.180.098-20*

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

*MARCOS RICARDO DOS SANTOS*

*CT CRC: 1SP117534/O-8*