

## Balço Patrimonial

**ATIVO**

ATIVO	25.153.891,38
ATIVO CIRCULANTE	4.424.757,59
DISPONIVEL	983.359,40
BANCOS	983.359,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00
Banco Bradesco	1,00
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	983.358,40
Aplicação Bradesco	983.358,40
OUTROS CREDITOS	3.441.398,19
OUTROS CREDITOS	3.441.398,19
CREDITOS A RECEBER	3.438.556,22
LE TRIO - AFAC	3.438.556,22
TRIBUTOS A COMPENSAR	2.841,97
IRRF a Recuperar	1.754,04
IRRF S/ Aplicações Financeiras	1.087,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.729.133,79
INVESTIMENTOS	20.729.133,79
INVESTIMENTOS	20.729.133,79
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES	20.723.598,18
Empreend. DIALOGO 65 - 6% - VILA EMA	486.960,74
Vergueiro Dialogo XXIV SPE LTda 5,00%	17.009,89
Luba 15 Empreendimento 5,00%	3.737.226,55
Dialogo 33 Empreend Proj. B Suce - 5,00%	1.003.690,22
Empreendimento DIALOGO LUNI = 5%	2.892.787,84
Empreendimento Dialogo 47 - 6%	7.355.640,29
VERGUI Empreend Imob Ltda	3.328.822,65
Zimba Empreendimento	1.901.460,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	5.535,61
Le Trio Empreendimentos S/A - 33,33%	200.000,00
Equivalência Patrimonial - LE TRIO	(194.464,39)

**Balanco Patrimonial**

**PASSIVO**

PASSIVO	25.153.891,38
PASSIVO CIRCULANTE	7.258.703,70
OUTRAS OBRIGACOES	7.258.703,70
OUTRAS OBRIGACOES	7.258.703,70
CREDITOS - APORTES - AFAC	7.258.703,70
Gabriel Sabbagh Lutfalla	4.212.224,07
Daniela Sabbagh Lutfalla	2.293.479,63
Victoria Sabbagh Lutfalla	753.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO	17.895.187,68
CAPITAL SOCIAL	1.050.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.050.000,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	1.050.000,00
Gabriel Sabbagh Lutfalla	350.000,00
Daniela Sabbagh Lutfalla	350.000,00
Victoria Sabbagh Lutfalla	350.000,00
RESERVAS	210.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	210.000,00
RESERVAS DE LUCROS	210.000,00
Reserva Legal	210.000,00
OUTRAS CONTAS	16.635.187,68
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.635.187,68
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.635.187,68
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição	16.635.187,68

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 25.153.891,38 (vinte e cinco milhões, cento e cinquenta e tres mil, oitocentos e noventa e um Reais e trinta e oito Centavos)

\_\_\_\_\_  
DIRETORA

*DANIELA SABBAGH LUTFALLA*

CPF: 391.698.198-66

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

*MARCOS RICARDO DOS SANTOS*

CT CRC: 1SP117534/O-8