

AGROPECUÁRIA BARRA FUNDA S/A
CNPJ- 21.784.299/0001-92
Demonstrações Financeiras em
31 de dezembro de 2022

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Agropecuária Barra Funda S/A
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2022 - consolidado em
milhões de reais

	31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022
Ativo			Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante			Circulante		
Disponível(Nota 2)	6.618	6.615	Obrigações (Nota 6)	236.444	252.261
Aplicações(Nota 3)	5.809.772	1.294.112			
Contas a Receber	4.645.262	2.182.121	Patrimônio Líquido(Nota 7)		
			Capital Social	5.800.000	5.800.000
Não Circulante			Reservas de Lucros	10.146.183	3.151.562
Imobilizado(Nota 5)	5.720.975	5.720.975			
Total do Ativo	16.182.627	9.203.823	Total do Passivo/P. Líquido	16.182.627	9.203.823

	Capital Social	Ajuste nas contas patrimoniais	Reservas de Lucros	Total
	_____	_____	_____	_____
Em 31 de dezembro de 2021				
Ajuste de avaliação patrimonial				
Subscrição e Integralização 2015	5.800.000			5.800.000
Reservas de Lucros 31.12.2021			10.146.183	10.146.183
Dividendos Distribuídos		(-) 14.363.148		(-) 14.363.148
Lucros no Período 31.12.2022			7.368.526	7.368.527
	_____	_____	_____	_____
Em 31 de dezembro de 2022	5.800.000		3.151.562	8.951.562

**As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras
Agropecuária Barra Funda S/A
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de**

dezembro de 2022 em milhões de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

Empresa de Capital fechado constituída em 30 de janeiro de 2.015, conforme ata de constituição registrada na JUCESP sob nº. 3530047516-0 com a denominação social de Agropecuária Barra Funda S/A, com sede na cidade de Ipiguá-SP, objeto social de Comércio e serviços nas áreas de agricultura e pecuária em terras próprias e de terceiros, locação e administração de bens urbanos e rurais, participação em outras sociedades empresariais.

O capital social foi constituído através de ações ordinárias, no valor de R\$60.000 (sessenta mil reais), valor nominal unitário de R\$1,00 (um real) por ação, subscritas e integralizadas pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, Diretores-Presidente e Financeiro respectivamente. Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10/02/2015, registrada na JUCESP sob nº. 195.788/15-1 houve um acréscimo no valor do capital passando a ser de R\$5.800.000 (cinco milhões e oitocentos mil reais), proveniente da subscrição de ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, realizado parte em moeda nacional e parte através do resgate das ações da sociedade Água Santa S/A, cindida parcialmente, conforme ata, cujas ações foram representadas através da desincorporação de bens imóveis no total de R\$5.720.975 (cinco milhões, setecentos e vinte mil e novecentos e setenta e cinco reais), incorporados na sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representando assim o seu ativo imobilizado.

Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/10/2015, o quadro de acionistas foi alterado, admitindo-se na sociedade Luciano da Silva Peres e Rodrigo da Silva Peres, através da transferência parcial das ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, conforme termo de transferência lavrado em livro próprio, em 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/04/2022 e registro na JUCESP em 20/07/2022 saiu do quadro de acionistas a Sra. Maria Helena La Retondo, foi admitida Fabiny Helena La Retondo, havendo também uma recomposição do quadro de acionistas ficando assim a distribuição: Luciano da Silva Peres 1.450.000 ações; Rodrigo da Silva Peres 1.450.000 ações; Nivaldo Fortes Peres Filho 1.450.000 ações e Fabiny Helena La Retondo 1.450.000 ações.

Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

1.1 Apresentação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 04 de março de 2.023.

As demonstrações financeiras da companhia foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, onde a presente empresa se enquadra.

1.2 Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

2 Conta Corrente

O saldo apresentado no encerramento do balanço em 31 de dezembro de 2022 na conta corrente do Banco Bradesco S/A e Banco do Brasil S/A, refere-se ao valor líquido das movimentações no período em relação ao desenvolvimento de suas atividades com a obtenção de recursos na realização das receitas de arrendamento, subtraindo os custos efetivos e aplicações no mercado.

3 Aplicações

O saldo das aplicações financeiras apresentado nas demonstrações refere-se ao valor dos recursos obtidos através das receitas com desenvolvimento de suas atividades em aplicações na modalidade CDB/RDB renováveis, e na modalidade Investimentos Aplicação Automáticas nominais cujas receitas financeiras serão realizadas quando do resgate efetivo em conta corrente.

- 4 O saldo na conta créditos a receber, refere-se a um adiantamento de dividendos a realizar de curta duração aos acionistas da sociedade, com a possibilidade de liquidação no próximo exercício, dentro dos princípios legais.

5 Imobilizado

O ativo imobilizado está registrado ao custo de aquisição, foi totalmente transferido à sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representado pelas ações pertencentes aos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, em virtude da cisão parcial, registrada em ata de Assembleia Geral Extraordinária do dia 10 de fevereiro de 2015.

6 Obrigações

O saldo das obrigações no balanço encerrado em 31/12/2022 em seu passivo circulante, apresenta a constituição/provisão de valores devidos de impostos a recolher apurados sobre as receitas auferidas.

7 Patrimônio líquido

(a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social estava representado através de 5.800.000 de ações nominativas e ordinárias, no valor de R\$5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais),

subscrito e integralizado pelas pessoas físicas dos acionistas e distribuído conforme item 1 do presente.

(b) Destinação do resultado

De acordo com o estatuto social da Companhia o lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei n.º. 6.404/76, teve a seguinte destinação: (i) 5% para a constituição do Fundo de Reserva Legal, que não excederá a 20% do capital social; (ii) 25% para o pagamento de dividendos obrigatórios; (iii) o saldo em conta de reservas, terá os destino que a Assembléia Geral deliberar.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia acumulava lucros na ordem de R\$3.151.562 em função dos resultados obtidos através das receitas realizadas nos exercícios, descontados os impostos e custos inerentes ao desenvolvimento das atividades, constituído por saldo positivo acumulado até o exercício de 2.021 e pelo resultado positivo apurado em 31 de dezembro de 2.022 no valor de R\$7.368.526 descontados os dividendos distribuídos aos acionistas no montante de R\$14.363.148.

(c) Ajuste de avaliação patrimonial

Esta conta foi criada pela Lei 11.638/07 com o objetivo de registrar os valores pertencentes ao patrimônio líquido que não transitaram pelo resultado do exercício. O impacto desses valores no resultado do exercício ocorrerá quando da sua efetiva realização. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não mantinha saldo nesta conta, portanto não haverá reflexo de ajuste de avaliação patrimonial.

7 Outras Informações

A sede social da empresa está localizada no Sítio Barra Funda s/n, Estrada Vicinal Antonio Gonçalves do Carmo km 01, zona rural, CEP. 15.108-000, no município de Ipiranga-SP.