

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 27.389.922/0001-99

A administração da BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 27/03/2017, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis
CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle
CPF: 384.920.086-87
CRC: 38.642

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 27.389.922/0001-99
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	6.975.281	6.962.905
ATIVO CIRCULANTE	6.975.281	6.962.905
DISPONÍVEL	33.181	25.346
REALIZÁVEL	6.942.100	6.937.559
PASSIVO	104.148	100.879
PASSIVO CIRCULANTE	104.148	100.879
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	104.148	100.879
FORNECEDORES	2.727	7.336
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	32.257	28.490
DIVIDENDOS A PAGAR	69.165	65.053
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.871.133	6.862.026
CAPITAL SOCIAL	791.474	791.474
RESERVAS DE CAPITAL	5.998.622	5.998.622
RESERVAS DE LUCROS	81.037	71.930

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 27.389.922/0001-99

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	935.822	820.432
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	(34.157)	(29.946)
RECEITA LÍQUIDA	901.664	790.487
LUCRO BRUTO	901.664	790.487
DESPESAS	(27.935)	(25.988)
DESPESAS OPERACIONAIS	(27.935)	(25.988)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(27.935)	(25.943)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	2.727	217
JUROS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.706	217
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	21	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	876.456	764.716
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(51.571)	(43.392)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(27.422)	(23.412)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	797.464	697.912

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 27.389.922/0001-99
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	797.464	697.912
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR	4.311	-
LUCRO AJUSTADO	801.775	697.912
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(4.579)	(7.525)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	39	(97)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(4.609)	413
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	3.766	2.164
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	796.391	692.866
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	4.112	6.019
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(792.668)	(695.883)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(788.556)	(689.863)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	7.835	3.003
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	25.346	22.343
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	33.181	25.346

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 27.389.922/0001-99

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	791.474	5.998.622	69.900	6.859.996
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	697.912	697.912
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(695.883)	(695.883)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	791.474	5.998.622	71.930	6.862.026
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	(792.668)
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	4.311
AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR	-	-	4.311	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	797.464	797.464
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(792.668)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	791.474	5.998.622	81.037	6.871.133