

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32

A administração da **BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 04/08/2014, com sede em Belo Horizonte ,tem como objeto social:

(i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;

(ii) Compra e venda de imóveis próprios;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.4733.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	8.227.575	8.206.846
ATIVO CIRCULANTE	8.227.575	8.206.846
DISPONIVEL	51.481	43.777
REALIZÁVEL	8.176.094	8.163.069
PASSIVO	200.126	184.164
PASSIVO CIRCULANTE	187.851	171.889
FORNECEDORES	2.727	3.025
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	64.552	57.838
DIVIDENDOS A PAGAR	120.572	111.025
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12.275	12.275
OUTROS DÉBITOS	12.275	12.275
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.027.449	8.022.682
CAPITAL SOCIAL	32.008	32.008
RESERVAS DE CAPITAL	7.889.811	7.889.811
RESERVAS DE LUCROS	105.630	100.863

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	1.709.772	1.553.475
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	(62.407)	(56.702)
RECEITA LÍQUIDA	1.647.365	1.496.773
LUCRO BRUTO	1.647.365	1.496.773
DESPESAS	(29.067)	(171.073)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	(145.144)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(29.067)	(25.929)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	1.681	(1.030)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.681	409
DESPESAS FINANCEIRAS	-	(1.439)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.619.979	1.324.670
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(113.191)	-
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(49.389)	-
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.457.400	1.324.670

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.457.400	1.324.670
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	1.457.400	1.324.670
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(13.025)	(5.595)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(298)	413
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	6.714	2.878
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.450.791	1.322.365
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	9.546	8.165
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS CRÉDITOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS DÉBITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(1.452.633)	(1.321.392)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.443.087)	(1.313.227)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	7.704	9.138
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	43.777	34.639
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	51.481	43.777

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 20.766.118/0001-32

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	32.008	7.889.811	97.585	8.019.404
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
(-) COMPENSAÇÃO DE PREJUÍZOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.324.670	1.324.670
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.321.392)	(1.321.392)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	32.008	7.889.811	100.863	8.022.682
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.457.400	1.457.400
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.452.633)	(1.452.633)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	32.008	7.889.811	105.630	8.027.449