

LHG ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 28.407.428/0001-72

NIRE 35300592557

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

ANO BASE: 2022

Senhores Acionistas,

O exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 foi positivo para a LHG Administração de Empreendimentos S.A. (“LHG” ou “Companhia”). Além de ter apurado lucro ao final do ano de 2022, podemos afirmar que este foi um ano determinante para a Companhia.

O destaque no período foi a captação de novos investimentos, mediante aumento de capital social da Companhia, e a transformação de seu tipo societário, passando de sociedade limitada para sociedade anônima de capital fechado. A reestruturação societária está atrelada à profissionalização na condução das atividades da LHG, agregando uma estrutura de governança interna mais estruturada e robusta. Ainda, Leonardo Dib e Ney Felipe Trigo Martinez foram eleitos para compor a Diretoria da Companhia.

Além da captação de novos investimentos, a Companhia obteve uma receita substancial advinda da prestação de serviços de administração e gestão a motéis. Em 2022, a LHG firmou contrato de prestação de serviços de administração e gestão moteleira com a Côncavo e Convexo Empresa de Turismo Ltda. e a Guarujá Motel Ltda., tendo em todas as contratações exclusivo controle e discricionariedade sobre a operação, administração, gestão, supervisão e direção dos respectivos empreendimentos.

A Companhia obteve lucros relevantes no exercício de 2022 e focou esforços em (i) estruturar sua equipe, que passou a contar com 11 (onze) integrantes, além dos 2 (dois) diretores; (ii) desenvolver plataforma digital para *e-commerce*, viabilizando reservas imediatas e programadas, bem como atendimento digital; (iii) consolidar o desenvolvimento de sociedade investida, que corresponde a empreendimento moteleiro com previsão de inauguração para julho de 2023; (iv) desenvolver o empreendimento do Guarujá Motel Ltda., finalizando 25 (vinte e cinco) novas suítes; (v) iniciar reformas da Casa Lush, suíte localizada na Unidade Ipiranga do empreendimento Lush Motel,

desenvolvido pela Côncavo e Convexo Empresa de Turismo Ltda.; e (vi) consolidar o desenvolvimento da Unidade Campinas do Motel Tout, empreendimento desenvolvido pela Alpamar Administração de Hotéis Ltda., que atingiu a marca de 225% (duzentos e vinte e cinco por cento) de variação positiva no faturamento desde que a LHG assumiu a administração, em 2018.

A Administração entende que as escolhas e decisões tomadas neste último exercício social foram acertadas para que os negócios sociais da LHG permaneçam em evolução e a Companhia se consolide como referência no mercado de administração e gestão de motéis.

A Administração propõe que 100% (cem por cento) do lucro líquido auferido no exercício de 2022 seja reinvestido nas atividades da Companhia, em alinhamento com sua estratégia de expansão e consolidação.

Esperamos, com estas informações e esclarecimentos, ter dado aos acionistas um panorama consistente e suficiente em relação ao momento atual da LHG, bem como sobre as expectativas para o futuro.

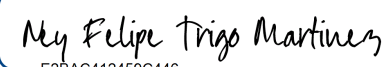
São Paulo/SP, 27 de abril de 2023.

DocuSigned by:

B3C15BC741FF488...

Leonardo Dib

Diretor

DocuSigned by:

E2BAC412459C446...

Ney Felipe Trigo Martinez

Diretor