

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	Construtora Cinzel S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	80		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Construtora Cinzel S.A
NIRE	31300014070
CNPJ	19.733.914/0001-90
Número de Ordem	80
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/06/1977
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	44561

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Construtora Cinzel S.A
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	80
Quantidade total de linhas do arquivo digital	44561
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31300014070	CNPJ 19.733.914/0001-90	
NOME EMPRESARIAL Construtora Cinzel S.A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 80
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	19733914000190	CONSTRUTORA CINZEL S A:19733914000190	360263671441068209 2	11/01/2023 a 11/01/2024	Sim
Contador	16485874615	ARMANDA TESTA MONTEIRO: 16485874615	773723679382695588 28135937219	09/03/2021 a 08/03/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:

53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.
28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 15/05/2023 às 09:53:14

92.64.3F.A7.86.C8.D5.C1
6A.01.45.60.27.6C.06.23

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	Construtora Cinzel S.A	
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ: 19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	80	

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	108.532.866-04
Nº de Série do Certificado	3602636714410682092
Nome do Signatário	CONSTRUTORA CINZEL S A:19733914000190
Autoridade Certificadora Emissora	AC CERTIFICA MINAS v5
Validade	11/01/2023 a 11/01/2024

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	164.858.746-15
Nº de Série do Certificado	77372367938269558828135937219
Nome do Signatário	ARMANDA TESTA MONTEIRO:16485874615
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	09/03/2021 a 08/03/2024

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: Construtora Cinzel S.A
CNPJ: 19.733.914/0001-90 **Nire:** 31300014070 **Scp:**
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)
Natureza do Livro: Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Identificação do arquivo(hash): 53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0-

Consulta Realizada em: 15/05/2023 06:54:59

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	Construtora Cinzel S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	80		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 21.737.461,02	R\$ 20.974.644,07
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 19.351.614,95	R\$ 18.586.595,75
*DISPONIVEL		R\$ 648.419,77	R\$ 498.289,56
*CAIXA		R\$ 187.641,09	R\$ 72.641,09
*BANCO C/MOVIMENTO		R\$ 11.758,83	R\$ 9.934,30
*APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 449.019,85	R\$ 415.714,17
*CLIENTES		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*APLICACOES E RETENCOES		R\$ 722.730,08	R\$ 723.644,67
*DEPOSITOS E CAUCOES		R\$ 722.730,08	R\$ 723.644,67
*IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*TERRENOS/IMOVEIS		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*OUTROS CREDITOS		R\$ 16.005.068,11	R\$ 15.389.264,53
*ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 82.223,40	R\$ 82.081,40
*ANTECIPACOES DE SALARIOS		R\$ 13.610,12	R\$ 500,00
*EMPRESTIMOS		R\$ 1.452.558,02	R\$ 1.030.558,02
*IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 333.867,07	R\$ 352.670,61
*ANTECIPACAO DE IMPOSTOS		R\$ 93.716,71	R\$ 93.716,71
*ADIANTAMENTOS SOC. CONTA PARTICIPACAO		R\$ 1.830.038,02	R\$ 1.790.038,02
* ADIANTAMENTOS A CONSORCIOS		R\$ 6.712.058,45	R\$ 6.552.703,45
*CREDITOS A RECEBER DE SCP		R\$ 5.486.996,32	R\$ 5.486.996,32
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.385.846,07	R\$ 2.388.048,32
IMOBILIZADO		R\$ 2.260.233,19	R\$ 2.262.435,44
IMOBILIZADO		R\$ 4.083.867,99	R\$ 4.098.782,83
(-) *(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (1.823.634,80)	R\$ (1.836.347,39)
INTANGIVEL		R\$ 125.612,88	R\$ 125.612,88
LICENÇAS DE USO		R\$ 127.062,88	R\$ 127.062,88
(-) * AMORTIZACOES ACUMULADAS		R\$ (1.450,00)	R\$ (1.450,00)
*PASSIVO		R\$ 21.737.461,02	R\$ 20.974.644,07
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.600.300,62	R\$ 6.225.907,31
EMPRESTIMO P/ CAPITAL DE GIRO		R\$ 2.925.859,82	R\$ 2.524.889,69
EMPRESTIMOS		R\$ 2.925.859,82	R\$ 2.524.889,69
*FORNECEDORES		R\$ 113.521,40	R\$ 442.576,98
*FORNECEDORES DE SERV. E MATERIAIS		R\$ 113.521,40	R\$ 442.576,98
*OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS		R\$ 57.780,99	R\$ 44.436,23
*OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 57.780,99	R\$ 44.436,23
*OUTROS OBRIGACOES		R\$ 1.611.394,12	R\$ 1.322.260,12
*CONTRIBUICOES SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 135.833,97	R\$ 158.210,19
*DEBITOS DIVERSOS		R\$ 1.435.520,48	R\$ 1.163.910,26
*SALARIOS A PAGAR		R\$ 39.900,00	R\$ 0,00
*CREDORES DIVERSOS		R\$ 139,67	R\$ 139,67
*OUTROS CREDITOS		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*CREDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 27.793,51	R\$ 27.793,51
EMPRESTIMOS DE EMPRESAS CONTROLADAS/COLIGADAS		R\$ 8.698,39	R\$ 8.698,39
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 15.100.668,50	R\$ 14.712.244,86
*CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*RESERVA DE CAPITAL		R\$ 12.681.384,65	R\$ 13.738.809,10
(-) *LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (1.445.848,09)	R\$ 6.076,36
*RESERVAS DE LUCROS		R\$ 13.767.968,82	R\$ 13.373.468,82
*Ajuste do Exercício		R\$ 359.263,92	R\$ 359.263,92
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (6.580.716,15)	R\$ (8.026.564,24)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (6.580.716,15)	R\$ (8.026.564,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	Construtora Cinzel S.A	
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ: 19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	80	
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022	

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPEAS		R\$ (3.002.420,94)	R\$ (2.136.275,50)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (3.002.420,94)	R\$ (2.136.275,50)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (2.005.889,96)	R\$ (985.205,57)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (2.005.889,96)	R\$ (985.205,57)
(-) SALARIOS		R\$ (442.693,42)	R\$ (252.828,40)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (105.368,48)	R\$ (65.303,20)
(-) ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ (29.248,83)	R\$ (18.674,66)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (14.989,13)	R\$ (5.195,85)
(-) VALE REFEIÇÃO		R\$ (3.838,82)	R\$ (6.171,58)
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (974.957,68)	R\$ (372.222,19)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (383.264,49)	R\$ (26.457,80)
UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA		R\$ (4.507,03)	R\$ 0,00
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (3.413,39)	R\$ (1.781,42)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (3.165,25)	R\$ (360,70)
(-) GASTOS COM VEICULOS		R\$ (13.519,73)	R\$ (499,59)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (4.696,14)	R\$ (903,20)
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ 0,00	R\$ (1.119,45)
(-) CESTA BASICA		R\$ (18.452,09)	R\$ (8.622,38)
(-) LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ (75.234,48)	R\$ (7.922,36)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (5.286,00)	R\$ (1.400,00)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (5.009,02)	R\$ (668,72)
ACORDO TRABALHISTAS		R\$ (7.442,75)	R\$ 0,00
(-) FGTS RESCISORIO		R\$ (19.801,59)	R\$ (205.565,04)
BOLSA DE ESTAGIO		R\$ (4.800,00)	R\$ 0,00
(-) Serviços de 3º PJ ME		R\$ (750,00)	R\$ (777,00)
(-) DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ (29.021,66)	R\$ (8.732,03)
TELEFONIA		R\$ (616,64)	R\$ 0,00
PROVISOES DE FERIAS		R\$ 144.186,66	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (770.155,97)	R\$ (864.691,39)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (721.270,02)	R\$ (842.266,68)
(-) SALARIOS		R\$ (381.421,83)	R\$ (531.472,31)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (35.321,48)	R\$ (24.194,67)
(-) ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (94.265,68)	R\$ (100.042,10)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (9.226,20)	R\$ (3.339,70)
(-) CESTA BASICA		R\$ (3.730,80)	R\$ (5.993,40)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (16.036,71)	R\$ (18.337,08)
(-) VALE REFEICAO		R\$ (17.666,40)	R\$ (12.427,44)
(-) MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ (3.632,62)	R\$ (2.599,77)
(-) VIAGENS E ESTADIAS		R\$ 0,00	R\$ (11,60)
(-) MANUTENCOES E REPAROS		R\$ (2.517,18)	R\$ (1.947,09)
(-) TELEFONE		R\$ (1.966,75)	R\$ (1.088,26)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (1.021,29)	R\$ (1.751,24)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (13.200,00)	R\$ (14.535,32)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (8.089,44)	R\$ (6.560,39)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (3.259,29)	R\$ (3.286,68)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (27.381,98)	R\$ (20.378,46)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (16.241,10)	R\$ (16.078,53)
(-) LANCHES E REFEICOES		R\$ (1.111,21)	R\$ (1.251,65)
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (10.598,96)	R\$ (18.197,77)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (7.638,60)	R\$ (1.560,16)
ACORDOS TRABALHISTAS		R\$ (5.500,00)	R\$ 0,00
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (41.543,07)	R\$ (37.089,72)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (45,88)	R\$ (780,00)
DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ (4.185,05)	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (340,45)	R\$ (348,41)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (3.516,10)	R\$ (2.838,03)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (9.464,16)	R\$ (10.677,49)
(-) PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ (2.222,02)
DESPESAS NÃO DEDUTIVEL		R\$ (2.347,79)	R\$ 0,00
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ 0,00	R\$ (3.257,39)
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (48.885,95)	R\$ (22.424,71)
(-) I.P.T.U		R\$ (48.885,95)	R\$ (22.424,71)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (226.375,01)	R\$ (286.378,54)
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,40	R\$ 0,01
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,40	R\$ 0,01
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (226.375,41)	R\$ (286.378,55)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (3.800,78)	R\$ (3.758,02)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (2.072,57)	R\$ (2.371,86)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (1.063,44)	R\$ (1.539,60)
(-) DESPESAS C/ IOF		R\$ (3.165,92)	R\$ (4.265,67)
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (216.272,70)	R\$ (274.443,40)
RECEITA		R\$ 1.556.572,85	R\$ 2.142.351,86
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.551.572,85	R\$ 2.142.351,86
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.670.241,56	R\$ 2.318.992,90
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 1.670.241,56	R\$ 1.893.181,52
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 163.366,96	R\$ 760.975,78
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 1.506.874,60	R\$ 392.205,74
RECEITA DE INDERMEDIAÇÃO VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 740.000,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 425.811,38
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 423.306,88
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 0,00	R\$ 2.504,50
(-) *(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (130.081,68)	R\$ (183.511,74)
(-) *(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ (130.081,68)	R\$ (183.511,74)
(-) (-)COFINS		R\$ (54.520,43)	R\$ (89.254,64)
(-) (-)PIS		R\$ (11.812,77)	R\$ (19.363,16)
(-) (-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ (63.748,48)	R\$ (74.893,94)
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 11.412,97	R\$ 6.870,70
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 11.412,97	R\$ 6.870,70
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 9.816,57	R\$ 1.351,01
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 410,61
JUROS RECEBIDOS		R\$ 1.596,40	R\$ 5.106,88
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 2,20
*RECEITA NAO OPERACIONAL		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
*RECEITA NAO OPERACIONAIS		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
*GANHOS DE CAPITAL IMOBILIZADO		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
LUCRO NA ALIENACAO DE BENS		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
Lucro/Prejuízo		R\$ (1.445.848,09)	R\$ 6.076,36

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.6E.47.D3.EC.DE.07.FA.42.EF.2F.28.96.56.D4.18.F9.BA.0D.D0-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped