

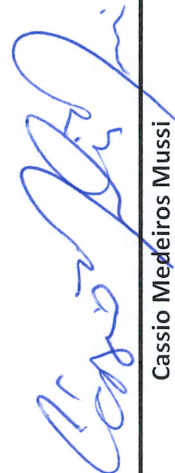
**HERCOZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**

CNPJ 40.837.000/0001-65

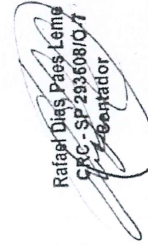
Balanco Patrimonial em

31 de Dezembro de 2022, 31 de Dezembro de 2021

	2022	2021		2022	2021
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	2.478.683	80.830	Contas a Pagar	221.817	64.221
Contas a Receber	515.498	-	Outras Contas a Pagar	1.758.893	-
Outras Contas a Receber	24.934	-	Impostos a Recolher	141.939	3.459
Estoque	1.887.827	651.662	Obrigações Trabalhistas	17.996	-
Imposto a Recuperar	55.320	89			
	<b>4.962.262</b>	<b>732.581</b>		<b>2.140.646</b>	<b>67.680</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Contas a Receber de Empresas do Grupo	2.372.010	876.609	Emprestimos e Financiamentos	288.495	2.331.100
			Credores para Investimento	3.298.601	-
	<b>2.372.010</b>	<b>876.609</b>		<b>3.587.096</b>	<b>2.331.100</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>7.334.272</b>	<b>1.609.190</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital Social	2.341.000	1.000
			Reserva de Capital	260.000	-
			Prejuizo Acumulado	(994.470)	(790.589)
			<b>Total do Passivo</b>	<b>1.606.530</b>	<b>(789.589)</b>
				<b>7.334.272</b>	<b>1.609.190</b>



Cassio Medeiros Mussi  
Administrador  
CPF 246.306.098-06



Rafael Dias Paes Leme  
CRC - SP 293608/O-7  
Contador

Rafael Dias Paes Leme  
Contador Responsável  
CRC 1SP 293608/O-7

**HERC02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**


CNPJ 40.837.000/0001-65

Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em

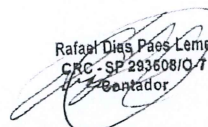
31 de Dezembro de 2022, 31 de Dezembro de 2021

( Valores expressos em R\$ - Reais )

	2022	2021
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		
Venda de Imóveis	1.628.389	-
Deduções		
Impostos	(87.516)	-
Receita Líquida Operacional	1.540.874	-
Custo dos Serviços Prestados	(822.465)	-
Lucro Bruto Operacional	718.408	-
Receitas (Despesas) Operacionais	(765.079)	(768.733)
Administrativas e Gerais	(765.079)	(768.733)
Lucro antes do Resultado Financeiro	(46.671)	(768.733)
Resultado Financeiro	43.863	(21.684)
-Receitas Financeiras	84.577	1.179
-Despesas Financeiras	(40.714)	(22.863)
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.808)	(790.417)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(17.416)	(172)
Lucro Líquido do Exercício	(20.224)	(790.589)



Cassio Medeiros Mussi  
Administrador  
CPF 246.306.098-06



Rafael Dias Paes Leme  
CRC - SP 293608/0-7  
Contador

Rafael Dias Paes Leme  
Contador Responsável  
CRC 1SP 293608/0-7