

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**08.451.238/0001-45****Balanco Patrimonial do exercicio 2022 de 01/01/2022 a 31/12/2022**

Ativo	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1	10.037.956	519.395
Aplicações Financeiras altamente líquidas	2	1.817.632	7.566.504
Contas a receber e outros recebíveis - AC		-	-
Estoques	3	315.800.145	223.766.665
Adiantamentos e Despesas Antecipadas	4	1.508.223	72.016
Tributos a Recuperar	5	9.394	-
Contratos Conta Corrente com Partes Relacionadas - AC		-	-
Empréstimos / Mútuos com Partes Relacionadas - AC		-	-
Empréstimos com Terceiros - AC	6	521.182	-
Outros Créditos Circulantes	7	10.238.813	186.260
		339.933.345	232.110.840
Não circulante			
Realizável a Longo Prazo		6.078.922	11.191.844
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		-	-
Contratos Conta Corrente com Partes Relacionadas - ANC		-	-
Empréstimos /Mútuos com Partes Relacionadas - ANC	8	387.078	-
Empréstimos com Terceiros - ANC	6	5.691.844	11.191.844
Tributos Diferidos Ativo Não Circulante		-	-
Outros Créditos Não Circulantes		-	-
Investimentos Societários	9	827.519	767.498
Investimentos Financeiros		-	-
Imobilizado	10	2.948.510	84.005
Intangível	10	12.049	16.447
		9.867.001	12.059.794
Total do Ativo		349.800.345	244.170.634

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**Balanco Patrimonial do exercício 2022 de 01/01/2022 a 31/12/2022**

Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Fornecedores e outras contas a pagar	11	5.900.322	8.789.292
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Tributárias	12	360.957	306.348
Parcelamentos - PC	11	283.598	258.010
Provisões - PC		-	-
Obrigações com Clientes - PC		-	-
Empréstimos e Financiamentos - PC	13	23.693.889	13.386.301
Contratos Conta Corrente com Partes Relacionadas - PC		-	-
Empréstimos /Mútuos com Partes Relacionadas - PC		-	-
Empréstimos / Mútuos com Terceiros - PC	6	1.824.160	150.000
Dividendos a pagar - PC		-	-
Outras Obrigações Circulantes		-	-
		32.062.927	22.889.951
Não circulante			
Empréstimos e Financiamentos - PNC	13	99.926.391	64.772.941
Contratos Conta Corrente com Partes Relacionadas - PNC		-	-
Empréstimos /Mútuos com Partes Relacionadas - PNC	8	-	7.697.760
Empréstimos / Mútuos Terceiros - PNC	6	8.025.839	850.000
Parcelamentos - PNC	11	330.865	559.022
Obrigações com Clientes - PNC	11	12.700.000	12.700.000
Obrigações por Aquisições Ações e Cotas	14	768.348	767.498
Tributos Diferidos Passivo Não Circulante	15	936.443	85.661
Resultados Diferidos		-	-
Provisões - PNC		-	-
Dividendos a pagar - PNC		-	-
Outras Obrigações Não Circulantes		-	-
		122.687.885	87.432.883
Total do Passivo		154.750.812	110.322.834
Patrimônio líquido			
Capital Social	16	61.267.599	53.569.839
Participações de Não Controladores	16	1	1
(-) Capital a Integralizar		-	(10.000.000)
(-) Capital a Integralizar (Não Controladoras)		-	-
Reservas	16	90.277.960	90.277.960
AFAC	16	43.650.000	-
Lucros ou Prejuízos Acumulados		-	-
Resultado do Período	16	(146.026)	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-
(-) Distribuição de Lucros do Período		-	-
Total do Patrimônio Líquido		195.049.534	133.847.800
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		349.800.345	244.170.634

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**08.451.238/0001-45****Demonstração do Resultado do exercício 2022 de 01/01/2022 a 31/12/2022**

Demonstração de Resultado	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Operações Continuadas			
Receitas Bruta de Vendas e Serviços	17	9.500.000	17.342.562
Deduções a receita Bruta	17	(346.750)	(183)
Resultado Bruto		9.153.250	17.342.380
Margem Bruta		100%	100%
Despesas Administrativas	18	(283.999)	(95.669)
Despesas com Vendas	19	(3.787.297)	(1.933.957)
Despesas Tributárias	20	-	(745)
Resultado de Equivalência Patrimonial	20	59.172	(182.502)
Outras Despesas e Receitas Operacionais	20	(4.122.213)	222.299
Total		1.018.913	15.351.805
Ebtida		959.741	15.534.308
Depreciação/Amortização		(8.988)	(7.885)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras		1.009.925	15.343.920
Despesas financeiras	21	(920.901)	(304.707)
Receitas financeiras	21	747.212	807.034
Resultado Financeiro Líquido		(173.688)	502.328
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro		836.237	15.846.248
Imposto de Renda e Contribuição Social	20	(982.263)	(332.349)
Resultado do exercício das operações continuadas		(146.026)	15.513.899
Operações Descontinuadas			
Lucro do exercício de Operações Descontinuadas		-	-
Resultado Líquido do exercício		(146.026)	15.513.899
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		53.569.840	53.569.840
Lucro por lote de mil ações/quotas		(0,00)	0,29

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**08.451.238/0001-45****Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício 2022 de 01/01/2022 a 31/12/2022**

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo das Atividades Operacionais			
Lucro Líquido do Exercício		(146.026)	15.513.899
Ajustes por:			
(+) Depreciação e Amortização		8.988	7.885
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		(59.172)	182.502
Lucro Ajustado		(196.210)	15.704.286
Variação do Contas Receber		-	-
Variação do Estoque		(92.033.480)	(96.778.746)
Variação de Tributos a Recuperar		(9.394)	-
Variação de Contas Adiant. e Outros Créditos		(11.488.759)	(257.891)
Variação de Fornecedores		(2.888.970)	8.313.431
Variação de Obrigações Sociais e Tributárias		702.821	223.856
Variação de Obrigações com Clientes		-	-
Variação de Outros Passivos		850	767.498
Variação Perda (Ganho) na Variação Cambial)		-	-
Variação do Ativos e Passivos		(105.716.933)	(87.731.851)
Caixa Atividades Operacionais		(105.913.142)	(72.027.565)
Fluxo das Atividades de Investimentos			
Variações de Ativo Imobilizado / Intangível		(2.869.095)	(9.423)
Outros Investimentos		61.347.760	9.800.000
Variações de Investimentos		(850)	(950.000)
Caixa Atividades de Investimentos		58.477.815	8.840.577
Fluxo das Atividades de Financiamentos			
Empréstimos Passivos		46.613.277	71.070.338
Empréstimos Ativos		4.591.740	-
Distribuição de Dividendos		-	-
Caixa Atividades de Financiamentos		51.205.017	71.070.338
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes		3.769.690	7.883.351
Caixa + Equivalentes Iniciais		8.085.899	202.548
Caixa + Equivalentes Finais		11.855.589	8.085.899

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**08.451.238/0001-45****Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido do exercício 2022 de 01/01/2022 a 31/12/2022**

	Notas	Capital Social	Capital Social (Não Controladas)	Reservas	Resultados Acumulados	Patrim�nio Líquido
Saldo Inicial em 01/01/2021		33.769.839	1	74.764.061	-	108.533.901
Capital Social		19.800.000	-	-	-	19.800.000
Capital Social (Não Controladoras)		-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar		(10.000.000)	-	-	-	(10.000.000)
(-) Capital a Integralizar (Não Controladoras)		-	-	-	-	-
Resultado do Exercício		-	-	-	15.513.899	15.513.899
AFAC		-	-	-	-	-
Transferências de Reservas		-	-	15.513.899	(15.513.899)	-
Saldo Final em 31/12/2021		43.569.839	1	90.277.960	-	133.847.800
Capital Social		7.697.760	-	-	-	7.697.760
Capital Social (Não Controladoras)		-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar		10.000.000	-	-	-	10.000.000
(-) Capital a Integralizar (Não Controladoras)		-	-	-	-	-
Resultado do Exercício		-	-	-	(146.026)	(146.026)
AFAC		43.650.000	-	-	-	43.650.000
Transferências de Reservas		-	-	-	-	-
Saldo Final em 31/12/2022		104.917.599	1	90.277.960	(146.026)	195.049.534

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

1 - CAIXA E EQUIVALENTES

CAIXAS E EQUIVALENTES	2022	2021
CAIXA	-	250
BANCO CONTA MOVIMENTO	10.037.956	519.145
TOTAL	10.037.956	519.395

2 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2022	2021
B. SANTADER FUNDO	-	2.028.569
B. BANRISUL	1.817.632	5.537.934
TOTAL	1.817.632	7.566.504

3 - ESTOQUES

ESTOQUES	2022	VAR	2021
IMÓVEIS EM CONTRUÇÃO	315.800.145	46%	216.737.727
TERRENO SHOPPING	-	-100%	7.028.938
TOTAL	315.800.145	41%	223.766.665

4 - ADIANTAMENTO E DESPESAS ANTECIPADAS

ADIANTAMENTO E DESP. ANTECIPADAS	2022	2021
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	900	4.031
ADIANTAMENTOS FORNECEDORES	124.756	4.736
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.333.835	-
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	48.732	63.249
TOTAL	1.508.223	72.016

5 - TRIBUTOS A RECUPERAR

TRIBUTOS A RECUPERAR	2022	2021
INSS	9.394	-
TOTAL	9.394	-

6 - TRANSAÇÕES ENTRE PARTES NÃO RELACIONADAS

TRANSAÇÕES ENTRE PARTES NÃO RELACIONADAS	TIPO	2022	2021
OBRIGAÇÕES A RECEBER			
OUTROS MÚTUOS		521.182	-
SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		5.691.844	5.691.844
MATONE PARTICIPAÇÕES S/A		-	5.500.000
TOTAL		6.213.026	11.191.844
CIRCULANTE		521.182	-
NÃO CIRCULANTE		5.691.844	11.191.844
OBRIGAÇÕES A PAGAR			
EMPRÉSTIMOS TERCEIROS		9.849.999	1.000.000
TOTAL		9.849.999	1.000.000
CIRCULANTE		1.824.160	150.000
NÃO CIRCULANTE		8.025.839	850.000

7 - OUTROS CRÉDITOS

OUTROS CRÉDITOS	2022	2021
VALORES E TAXAS A RECEBER	10.238.813	186.260
TOTAL	10.238.813	186.260

8 - TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS	TIPO	2022	2021
OBRIGAÇÕES A RECEBER			
SB PARTICIPAÇÕES S/A		387.078	-
TOTAL		387.078	-
CIRCULANTE		-	-
NÃO CIRCULANTE		387.078	-
OBRIGAÇÕES A PAGAR			
SB PARTICIPAÇÕES S/A		-	7.697.760
TOTAL		-	7.697.760
CIRCULANTE		-	-
NÃO CIRCULANTE		-	7.697.760

9 - INVESTIMENTOS

CONTROLADAS		
INVESTIMENTOS	2022	2021
HRC PORTO ALEGRE ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA	950.000	950.000
EQUIVALÊNCIA HRC	- 182.502	- 182.502
SCP PONTAL SHOPPING	850	-
EQUIVALÊNCIA SCP	59.172	-
TOTAL	827.519	767.498

MOVIMENTAÇÃO INVESTIMENTOS	CONTROLADORA
SALDO EM 31/12/2020	-
SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL	950.000
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	- 182.502
SALDO EM 31/12/2021	767.498
SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL	850
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	59.172
SALDO EM 31/12/2022	827.519

10 - IMOBILIZADO / INTANGÍVEL

IMOBILIZADO	SALDO EM 31/12/2021	AQUISIÇÃO	DEPRECIÇÃO	SALDO EM 31/12/2022
MÓVEIS, E UTENSÍLIOS	20.535	23.501	- 5.024	39.012
MAQUINAS E EQUIPAMENTO	-	16.372	- 875	15.498
ARRENDAMENTO FINANCEIRO	-	2.849.827	-	2.849.827
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	63.470	-	- 19.297	44.173
TOTAL	84.005	2.889.700	- 25.195	2.948.510

INTANGÍVEL	SALDO EM 31/12/2021	AQUISIÇÃO	DEPRECIÇÃO	SALDO EM 31/12/2022
SOFTWARES	16.447	-	- 4.398	12.049
TOTAL	16.447	-	- 4.398	12.049

11 - FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR

CONTAS A PAGAR	2022	2021
FORNECEDORES DIVERSOS	2.607.486	8.346.283
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	12.700.000	12.700.000
PARCELAMENTO MUNICIPAL	614.463	817.032
ARRENDAMENTO MERCANTIL A PAGAR	2.849.827	-
OUTRAS CONTAS A PAGAR	443.009	443.009
TOTAL	19.214.784	22.306.324
CIRCULANTE	6.183.919	9.047.302
NÃO CIRCULANTE	13.030.865	13.259.022

12 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS

CONTAS A PAGAR	2022	2021
OBRIG. SOCIAIS E TRABALHISTAS	50.933	24.507
OBRIG. TRIBUTÁRIAS	144.620	215.420
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS S/ O LUCRO	165.404	66.420
TOTAL	360.958	306.348

13 - EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2022	2021
FINANCIAMENTO CATERPILLAR	789.281	-
FINANCIAMENTO ABC	12.500.000	13.386.301
FINANCIAMENTO BRDE	41.000.000	27.721.138
FINANCIAMENTO BANRISUL	69.331.000	37.051.804
TOTAL	123.620.280	78.159.242
CIRCULANTE	23.693.889	13.386.301
NÃO CIRCULANTE	99.926.391	64.772.941

14 - OBRIGAÇÕES POR AQUISIÇÕES AÇÕES E COTAS

OBRIGAÇÕES POR AQUISIÇÕES AÇÕES	2022	2021
HRC PORTO ALEGRE ASS E SERVIÇOS LTDA	767.497,69	767.497,69
SCP PONTAL SHOPPING	850,00	-
TOTAL	768.347,69	767.497,69

15 - TRIBUTOS DIFERIDOS

IMPOSTOS	2022	2021
TRIBUTOS CORRENTES	165.404,28	66.420,46
TRIBUTOS DIFERIDOS	936.442,95	85.661,40
TOTAL	1.101.847,23	152.081,86

TRIBUTOS DIFERIDOS	2022	2021
IRPJ	406.862	61.398
CSLL	182.830	24.263
PIS	61.750	-
COFINS	285.000	-
TOTAL	936.443	85.661

16 - CAPITAL SOCIAL E RESERVAS

CAPITAL SOCIAL	2022		2021		
	SÓCIOS	Nº QUOTAS	VALOR	Nº QUOTAS	VALOR
SB PARTICIPAÇÕES S/A		61.267.599	61.267.599	53.569.839	53.569.839
ANGELO EMANOEL GOMES BOF		1	1	1	1
TOTAL		61.267.600	61.267.600	53.569.840	53.569.840

RESERVA DE CAPITAL	2022	2021
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	84.656.152	84.656.152
RESERVA LEGAL	4.465.737	4.465.737
RESERVA DE RENTENÇÃO DE LUCROS	1.156.071	1.156.071
TOTAL	90.277.960	90.277.960

PREJUÍZOS ACUMULADOS	2022	2021
2022	- 146.026	-
TOTAL	- 146.026	-

17 - LUCRO BRUTO

1

LUCRO BRUTO	2022	2021
RECEITA BRUTA		
PERMUTAS NÃO TRIBUTADAS	-	17.342.562
PERMUTAS	9.500.000	
DEDUÇÕES DA RECEITA	- 346.750	- 183
RECEITA LÍQUIDA	9.153.250	17.342.380
CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS REALIZADOS	-	-
LUCRO BRUTO	9.153.250	17.342.380

MARGEM BRUTA	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	9.153.250	17.342.380
LUCRO BRUTO	9.153.250	17.342.380
MARGEM BRUTA	100%	100%

18 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	2022	2021
DESPESA COM PESSOAL	- 34.721	-
DESPESAS COM PRÓ LABORE	- 34.518	- 31.680
DESPESAS COM SERVIÇOS	- 88.274	- 90.893
MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	- 1.143	- 308
MATERIAIS DIVERSOS	- 665	- 433
DESPESAS COM PROCESSOS	- 10.163	- 22.156
OUTRAS DESPESAS	- 114.515	- 49.801
TOTAL	- 283.999	- 95.669

19 - DESPESAS COMERCIAIS

DESPESAS COMERCIAIS	2022	2021
COMERCIAL	- 1.654.426	- 754.181
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	- 2.038.011	- 1.126.158
UTILIDADES E SERVIÇO	- 48.375	- 39.257
BENS DE PEQUENO VALOR	-	-
STAND DE VENDAS	- 40.114	- 4.863
OUTRAS DESPESAS COMERCIAIS	- 6.371	- 9.499
TOTAL	- 3.787.297	- 1.933.957

20 - OUTRAS DESPESAS/RECEITAS

OUTRAS DESPESAS/RECEITAS	2022	2021
IMPOSTOS/TAXAS/CONTRIBUIÇÕES	-	- 745
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	59.172	- 182.502
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	- 5.764	- 17.161
TAXAS DE ADEÇÃO / CESSÃO	1.351.977	239.460
PERDAS OPERACIONAIS / IMPAIRMENT	- 5.500.000	-
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	- 982.263	- 332.349
OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	31.574	-
TOTAL	- 5.045.304	- 293.297

21 - RESULTADO FINANCEIRO

RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	2022	2021
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS E MULTA DE MORA	- 5.104	- 5.561
IOF	- 222.488	- 27.202
DESPESAS BANCÁRIAS	- 431.471	- 177.037
VARIAÇÃO MONETÁRIA PASSIVAS	- 73.850	- 94.906
JUROS S/ EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	- 46.514	-
DESPESAS COM FINANCIAMENTOS	- 141.451	-
OUTRAS DESPESAS	- 22	-
TOTAL DESPESAS FINANCEIRAS	- 920.901	- 304.707
RECEITAS FINANCEIRAS		
DESCONTOS OBTIDOS	16.303	45
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	658.759	806.990
JUROS S/ MÚTUOS	71.182	-
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	969	-
TOTAL RECEITAS FINANCEIRAS	747.212	807.034
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	- 173.688	502.328

SAUL VERAS BOF
DIRETOR

ELLEN HOSS SOUZA
CRC 102436 / RS
CONTADORA