

Demonstrações Financeiras

Harisa Empreendimentos Imobiliários S.A

Referentes ao Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ: 09.371.363/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em Reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	4.218.713	324.247	Fornecedores	285.171	87.513
Aplicações financeiras	5.045.227	-	Obrigações fiscais	171.420	10.071
Imóveis a comercializar	81.538.314	67.044.186	Adiantamento de Clientes	12.425.538	-
Outros ativos	24.185	23.893	Terrenos a pagar	14.400.000	14.400.000
Total do ativo circulante	<u>90.826.439</u>	<u>67.392.326</u>	Total do passivo circulante	<u>27.282.129</u>	<u>14.497.584</u>
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	57.543.678	32.727.948
Outros ativos	<u>11.733</u>	-	Adiantamentos Para Futuro	12.345.000	1.340.000
Total do ativo não circulante	<u>11.733</u>	-	Aumento de Capital	-	21.075.730
			Reserva especial de agio	-	-
			Prejuizos Acumulados	<u>(6.332.635)</u>	<u>(2.248.936)</u>
			Total do patrimônio líquido	<u>63.556.043</u>	<u>52.894.742</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>90.838.172</u></u>	<u><u>67.392.326</u></u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u><u>90.838.172</u></u>	<u><u>67.392.326</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Impostos incidentes sobre vendas incluindo impostos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	(3.744.202)	(270.385)
Despesas gerais e administrativas	(76.540)	(185.452)
Despesas tributárias	(311.740)	(272.418)
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(4.132.482)</u>	<u>(728.255)</u>
Receitas financeiras	52.172	11.375
Despesas financeiras	(1.722)	(65)
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(4.082.032)</u>	<u>(716.945)</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.667)	(7.837)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(4.083.699)</u></u>	<u><u>(724.782)</u></u>
PREJUÍZO BÁSICO POR AÇÃO - R\$	<u><u>(0,07)</u></u>	<u><u>(0,02)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u>(4.083.699)</u>	<u>(724.782)</u>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u><u>(4.083.699)</u></u>	<u><u>(724.782)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Reserva de Agio</u>	<u>Prejuizos acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	<u>32.727.948</u>	<u>-</u>	<u>21.075.730</u>	<u>(1.524.154)</u>	<u>52.279.524</u>
Aportes de AFACs	-	1.340.000	-	-	1.340.000
Resultado do exercício	-	-	-	(724.782)	(724.782)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>32.727.948</u>	<u>1.340.000</u>	<u>21.075.730</u>	<u>(2.248.936)</u>	<u>52.894.742</u>
Aumento de Capital	24.815.730	(3.740.000)	(21.075.730)	-	-
Aportes de AFACs	-	14.745.000	-	-	14.745.000
Resultado do exercício	-	-	-	(4.083.699)	(4.083.699)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>57.543.678</u>	<u>12.345.000</u>	<u>-</u>	<u>(6.332.635)</u>	<u>63.556.043</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Prejuízo líquido do exercício	(4.083.699)	(724.782)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:		
Imposto de renda e contribuição social	1.667	7.837
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Imóveis a comercializar	(14.494.128)	(1.750.489)
Outros créditos	(292)	(2.363)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	197.658	68.186
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.986)	(10.783)
Adiantamento de Clientes	12.425.538	-
Outros passivos	<u>104.708</u>	<u>10.942</u>
Caixa líquido gerado pelas operações	(5.850.534)	(2.401.452)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(5.850.534)</u>	<u>(2.401.452)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de aplicações financeiras	(5.000.000)	(1.155.855)
Resgate de aplicações financeiras	<u>-</u>	<u>2.496.585</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(5.000.000)</u>	<u>1.340.730</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital - AFAC	<u>14.745.000</u>	<u>1.340.000</u>
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>14.745.000</u>	<u>1.340.000</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.894.466</u>	<u>279.278</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	<u>324.247</u>	<u>44.969</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	<u><u>4.218.713</u></u>	<u><u>324.247</u></u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.894.466</u>	<u>279.278</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Harisa Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) possui propósito e objeto específico que consiste no desenvolvimento de incorporação imobiliária na cidade de São Paulo, no bairro Ibirapuera.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS E POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Base de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais. A moeda funcional para a preparação das demonstrações financeiras é o Real (R\$) e, exceto se indicado de outra forma, as transações foram registradas pelo custo histórico.

2.2. Avaliação do valor recuperável de ativos (“impairment test”):

A Companhia revisa o valor contábil de seus ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda do valor recuperável dos ativos não financeiros. Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O principal grupo de contas sujeitas à avaliação de recuperação são os imóveis a comercializar.

Em 31 de dezembro de 2022 não foram identificadas perdas nos ativos da Companhia.

2.3. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo líquido dos custos diretamente atribuíveis, a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem, principalmente, caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, adiantamentos de clientes e fornecedores.

2.4. Imóveis a comercializar

Representados pelo custo de aquisição dos terrenos, acrescidos de outros gastos relacionados ao processo de construção do empreendimento e próprios da incorporação imobiliária.

3. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Os imóveis a comercializar são compostos por custos com aquisição dos terrenos, custas iniciais com os terrenos e outros gastos necessários para futura incorporação imobiliária, inclusive obra, atreladas aos imóveis no Ibirapuera – São Paulo - SP. Os valores de aquisições de terrenos ainda não liquidados a serem pagos em unidades imobiliárias, estão classificados na rubrica de terrenos a pagar.

4. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Referem-se aos recebimentos dos clientes que totalizou em 2022 R\$12.425.538, do empreendimento a ser reconhecido após vencidas as cláusulas suspensivas de reconhecimento contábil do projeto.

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social é de R\$57.543.678, dividido em 57.543.678 ações ordinárias (em 31 de dezembro de 2021 R\$32.737.948 dividido em 32.737.948 ações ordinárias). No exercício de 2022 o capital foi aumentado em R\$24.815.730, com R\$ 21.075.730 com a reserva especial de ágio e R\$3.740.000 com capitalização de Adiantamentos para Futuro aumento de capital – AFAC.

b) Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC

No exercício de 2022 os sócios aportaram R\$14.745.000 em moeda corrente nacional para suporte das operações, sendo no ano capitalizado R\$3.740.000.

c) Reserva especial de ágio

Refere-se a reserva especial de ágio na subscrição de ações, sendo transações com sócios, que totalizou R\$21.075.730 em ato societário realizado em maio de 2019. Esta reserva foi capitalizada no exercício corrente, sendo parte do aumento de capital efetuado no ano de 2022.

6. DESPESAS COMERCIAIS

A despesa comercial totalizou em 2022 R\$3.744.202 relacionada a publicidade, propaganda e promoção do empreendimento imobiliário a ser lançado/reconhecido pela companhia em curto prazo.

A DIRETORIA

Alberes Marçal Papa
Contador – CRC 1SP262537/O-8