

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>			
Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	2	758.348,91	642.808,09
Estoques	3	94.814,37	94.814,37
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>853.163,28</b>	<b>737.622,46</b>
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Créditos com pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		883.166,34	788.367,01
		883.166,34	788.367,01
Investimentos			
Participações permanentes em coligadas ou controladas		20.408.074,32	18.463.219,31
		20.408.074,32	18.463.219,31
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>21.291.240,66</b>	<b>19.251.586,32</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>22.144.403,94</b>	<b>19.989.208,78</b>
<b>PASSIVO</b>			
CIRCULANTE			
Tributos a recolher	4	14.882,58	12.401,86
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>14.882,58</b>	<b>12.401,86</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Realizado	5	4.173.904,00	4.173.904,00
Reservas de Lucro			
Reserva legal		834.780,80	834.780,80
Reservas Estatutárias		11.918.213,51	7.472.042,44
Resultados			
Lucros acumulados e/ou saldo à disposição da assembleia		5.062.623,05	7.356.079,68
Adiantamento para futuro aumento de capital		140.000,00	140.000,00
		<b>22.129.521,36</b>	<b>19.976.806,92</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>22.144.403,94</b>	<b>19.989.208,78</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>			
Valores expressos em Reais		Exercício findo em	
	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITA BRUTA</b>			
Receita de aluguel		1.108.736,04	1.072.667,22
		<b>1.108.736,04</b>	<b>1.072.667,22</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>			
(-) Tributos sobre as receitas		(40.468,86)	(39.152,34)
		<b>(40.468,86)</b>	<b>(39.152,34)</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>			
		<b>1.068.267,18</b>	<b>1.033.514,88</b>
<b>RESULTADO BRUTO</b>			
		<b>1.068.267,18</b>	<b>1.033.514,88</b>
<b>DESPESAS</b>			
.. administrativas		(111.443,86)	(108.604,80)
		<b>(111.443,86)</b>	<b>(108.604,80)</b>
<b>RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL</b>			
Receita de equivalência patrimonial		4.951.674,13	3.363.929,61
Despesa de equivalência patrimonial		(126.819,12)	(174.966,03)
		<b>4.824.855,01</b>	<b>3.188.963,58</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
Receita financeira		77.966,12	42.528,98
Despesa financeira		(3.427,51)	(3.946,83)
		<b>74.538,61</b>	<b>38.582,15</b>
<b>IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>			
Imposto de renda		(83.060,66)	(71.842,81)
Contribuição social sobre lucro líquido		(38.541,84)	(34.503,41)
		<b>(121.602,50)</b>	<b>(106.346,22)</b>
		<b>5.734.614,44</b>	<b>4.046.109,59</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>			

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

## DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em Reais

	CAPITAL REALIZADO	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS ESTATUTÁRIAS	LUCROS ACUMULADOS E/OU SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA	TOTAIS
Saldo inicial em 01/01/2021	4.173.904,00	140.000,00	834.780,80	7.472.042,44	6.071.970,09	18.692.697,33
Lucro apurado no período	-	-	-	-	4.046.109,59	4.046.109,59
Lucros distribuídos	-	-	-	-	(2.762.000,00)	(2.762.000,00)
Saldo final em 31/12/2021	4.173.904,00	140.000,00	834.780,80	7.472.042,44	7.356.079,68	19.976.806,92
Saldo inicial em 01/01/2022	4.173.904,00	140.000,00	834.780,80	7.472.042,44	7.356.079,68	19.976.806,92
Lucro apurado no período	-	-	-	-	5.734.614,44	5.734.614,44
Constituição de reserva	-	-	-	6.604.978,49	(6.604.978,49)	-
Reversão de reserva para distribuição de lucros	-	-	-	(2.158.807,42)	2.158.807,42	-
Lucros distribuídos	-	-	-	-	(3.581.900,00)	(3.581.900,00)
Saldo final em 31/12/2022	4.173.904,00	140.000,00	834.780,80	11.918.213,51	5.062.623,05	22.129.521,36

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Valores expressos em Reais	Notas	Exercício findo em	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:</b>			
Lucro (Prejuízo) do exercício		5.856.216,94	4.152.455,81
		<b>5.856.216,94</b>	<b>4.152.455,81</b>
<i>Variações no passivo:</i>			
Tributos a recolher		2.480,72	821,77
Imposto de renda		(83.060,66)	(71.842,81)
Contribuição social sobre lucro líquido		(38.541,84)	(34.503,41)
		<b>(119.121,78)</b>	<b>(105.524,45)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>5.737.095,16</b>	<b>4.046.931,36</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>			
Participações permanentes em coligadas ou controladas		(1.944.855,01)	(1.926.563,58)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>		<b>(1.944.855,01)</b>	<b>(1.926.563,58)</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>			
Créditos com pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		(94.799,33)	(33.162,66)
Lucros distribuídos		(3.581.900,00)	(2.762.000,00)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>		<b>(3.676.699,33)</b>	<b>(2.795.162,66)</b>
<b>Aumento (Diminuição) líquido de Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>115.540,82</b>	<b>(674.794,88)</b>
Saldo do inicial		642.808,09	1.317.602,97
Saldo final		758.348,91	642.808,09

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

### **NOTAS EXPLICATIVAS**

#### **1. Contexto operacional**

AZUL TURISMO S.A., constituída em 14 de junho de 1983, sob a natureza jurídica de sociedade anônima fechada, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, sob nº 323.000.201.43. A companhia tem como principal atividade aluguel de imóveis próprios e tem sua sede à Av. Nossa Senhora da Penha – Nº 570 – Sala 108 – Praia do Canto – CEP 29.055-131 – Vitória – ES.

##### **1.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras da Sociedade (“demonstrações financeiras”) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - Contabilidade para pequenas e médias empresas (“CPC PMEs”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”). Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e apenas essas informações, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Sociedade.

##### **1.2. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. Os eventos subsequentes foram avaliados até 31 de janeiro de 2023, data em que a emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria.

##### **1.3. Sumário das principais políticas contábeis**

- a. **Moeda funcional** - As demonstrações financeiras são mensuradas utilizando o real (“BRL” ou “R\$”), que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade opera (“moeda funcional”). Todas as operações são realizadas em R\$.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

- b. **Regime tributário** - A empresa apura seu resultado através do regime de Lucro Presumido e contabiliza suas receitas e despesas pelo regime de competência.
- c. **Contas a receber** - Quando existentes, as contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados a clientes, tais como: aluguel de imóveis próprios e outros relacionados à atividade da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.
- d. **Empréstimos e financiamentos** - Quando existentes, os Empréstimos e Financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor bruto da transação, e são subsequentemente, apresentados ao custo amortizado. Qualquer diferença entre o valor capitado e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento.
- e. **Estoques** - Quando existentes, são avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excedem o valor líquido de realização e compreendem imóveis disponíveis para venda.

**1.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis críticos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

**1.5. Novos pronunciamentos contábeis**

**CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil** - A partir dessa norma, os arrendatários deverão reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A Administração avaliou o impacto da adoção da referida norma, e concluiu que não há impactos nas suas demonstrações financeiras.

**ICPC 22 Incerteza sobre tratamento de impostos** - A interpretação explica como considerar a incerteza na contabilização do imposto de renda. O CPC32 - Imposto de Renda, especifica como contabilizar os impostos de renda correntes e diferidos, mas não como refletir os efeitos da incerteza. A sociedade avaliou os requerimentos dessa nova interpretação e concluiu que não há impacto significativo em suas demonstrações financeiras.

**2. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, depósitos líquidos e imediatamente resgatáveis, aplicações financeiras em investimento com risco insignificante de alteração de valor. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em caixa, sendo indexadas à taxa dos certificados de depósito interbancário ("taxa DI" ou "CDI") e estão registradas e demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	6.930,00	6.930,00
Bancos Conta Movimento	5.560,45	3.218,17
Aplicação Financeira	745.858,46	632.659,92
	<b>758.348,91</b>	<b>642.808,09</b>

**3. ESTOQUES**

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Imóveis Destinados à Venda	94.814,37	94.814,37
	<b>94.814,37</b>	<b>94.814,37</b>

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022****4. TRIBUTOS A RECOLHER**

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Tributos Federais a Recolher	13.819,97	11.397,61
Tributos Previdenciários a Recolher	1.062,61	1.004,25
	<b>14.882,58</b>	<b>12.401,86</b>

**5. CAPITAL REALIZADO**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2022 está no montante de R\$ 4.173.904,00, dividido em 15.727.040 ações ordinárias, nominativas, sem valor, cada uma, assim distribuídas conforme demonstrativo abaixo:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Mar Participações Eireli	2.086.952,00	2.086.952,00
MP Participações e Negócios Eireli	2.086.952,00	2.086.952,00
	<b>4.173.904,00</b>	<b>4.173.904,00</b>

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

---

**MEMBROS DA SOCIEDADE E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

---

Membros da sociedade

**MARCIO PRETTI ESPINDULA**  
Presidente

**MARIA DA PENHA PRETTI ESPINDULA  
DE OLIVEIRA LIMA**  
Diretora

---

Responsável Técnico

**NÚMERO CONTABILIDADE S/S LTDA**

CRC ES 03563/O-9

**AILDO DAVINO DE ASSIS JUNIOR**  
CONTADOR – CRC/ES. 011934/O-6

---