

SPE CONCESSIONÁRIA SHOPPING POPULAR PELOTAS S/A

CNPJ Nº 15.385.971/0001-74

NIRE: 43.300.054.446

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
CIRCULANTE	642.656,29	469.818,56	CIRCULANTE	1.047.737,39	1.248.025,60
Disponibilidades	398.475,60	378.183,74	Fornecedores	93.456,60	123.108,71
Outros Créditos	244.180,69	91.634,82	Obrigações fiscais a recolher	185.548,19	168.637,95
			Obrigações sociais a recolher	762.353,66	950.000,00
NÃO CIRCULANTE	5.292.366,40	5.645.183,92	Outras Exigibilidades	6.378,94	6.278,94
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.292.366,40	5.645.183,92			
Intangível	5.292.366,40	5.645.183,92	NÃO CIRCULANTE	241.180,69	91.634,82
			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	241.180,69	91.634,82
			Receitas Diferidas	241.180,69	91.634,82
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.646.104,61	4.775.342,06
			Capital social realizado	4.260.000,00	4.260.000,00
			Resultados Acumulados	386.104,61	515.342,06
TOTAL DO ATIVO	5.935.022,69	6.115.002,48	TOTAL DO PASSIVO	5.935.022,69	6.115.002,48

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em Reais)			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em Reais)		
	2022	2021		2022	2021
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	4.199.937,16	3.149.136,65	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais		
Deduções das vendas	(170.686,53)	(131.616,42)	Lucro Líquido do Exercício	2.320.862,55	1.586.264,28
				2.320.862,55	1.586.264,28
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.029.250,63	3.017.520,23	Variação nos ativos e passivos		
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4.029.250,63	3.017.520,23	(Aumento) Redução de Outros Créditos	(152.545,87)	(81.284,82)
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.250.508,40)	(1.094.695,52)	(Aumento) Redução do Realizável a Longo Prazo	352.817,52	352.817,52
Com a comercialização	(25.975,05)	(5.058,52)	Aumento (Redução) de Fornecedores	(29.652,11)	(1.687,54)
Com a administração	(893.915,03)	(737.054,92)	Aumento (Redução) Obrigações Fiscais/Sociais	(170.736,10)	(45.254,19)
Com a amortização do Intangível	(352.817,52)	(352.817,52)	Aumento (Redução) de Outras Exigibilidades CP	100,00	-
Financeiras Líquidas	22.199,20	235,44	Aumento (Redução) do Exigível a Longo Prazo	149.545,87	(389.965,18)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	2.778.742,23	1.922.824,71		149.529,31	(165.374,21)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	2.778.742,23	1.922.824,71	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Operacionais	2.470.391,86	1.420.890,07
Imposto de Renda e Contribuição Social	(457.879,68)	(336.560,43)	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Financiamentos		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.320.862,55	1.586.264,28	Pagamento de dividendos	(2.450.100,00)	(1.620.000,00)
			Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Financiam.	(2.450.100,00)	(1.620.000,00)
			Aumento (Redução) caixa e equiv. de caixa	20.291,86	(199.109,93)
			Demonstração do Aumento (Redução) do Caixa e equivalente de caixa.	20.291,86	(199.109,93)
			No Início do Exercício	378.183,74	577.293,67
			No Final do Exercício	398.475,60	378.183,74

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em Reais)						
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	4.260.000,00	-	-	515.342,06	-	4.775.342,06
Lucro Líquido do Exercício					2.320.862,55	2.320.862,55
Destinação do Lucro						
Resultados Acumulados				2.320.862,55	(2.320.862,55)	-
Distribuição de Dividendos				(2.450.100,00)		
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.260.000,00	-	-	386.104,61	-	4.646.104,61

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS												
Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, da empresa SPE Concessionária Shopping Popular Pelotas S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. Sas, em nossa sede Social, para quaisquer esclarecimentos às contas prestadas.	<ol style="list-style-type: none"> A Sociedade tem por objetivo o Propósito específico de exploração, mediante concessão patrocinada, da construção e gestão de Shopping popular, com locação de espaços comerciais e exploração de estacionamento de veículos O Intangível no valor de R\$ 5.292.366,40 corresponde ao saldo do investimento efetuado para a construção de Shopping Popular de Pelotas. O Contrato de Concessão Patrocinada, firmado em 23/04/2012 com a Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, que concede o direito de exploração por 25 anos, renováveis por mais 10 anos. A amortização do investimento é linear pelo período de vigência do contrato. O capital social subscrito e integralizado é representado por 4.260.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. Outros Créditos são representados por: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ativo Circulante</th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adiantamento a fornecedores</td> <td>3.000,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>* Prefeitura Municipal de Pelotas</td> <td>241.180,69</td> <td>91.634,82</td> </tr> <tr> <td></td> <td>244.180,69</td> <td>91.634,82</td> </tr> </tbody> </table> 	Ativo Circulante	2022	2021	Adiantamento a fornecedores	3.000,00	-	* Prefeitura Municipal de Pelotas	241.180,69	91.634,82		244.180,69	91.634,82
Ativo Circulante	2022	2021											
Adiantamento a fornecedores	3.000,00	-											
* Prefeitura Municipal de Pelotas	241.180,69	91.634,82											
	244.180,69	91.634,82											
Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2022. A Administração	* Créditos contra Prefeitura Municipal de Pelotas constituídos de acordo com os incisos 2 e 3, artigo 12 do Regulamento do Centro Popular de Compras Pelotas.												

DIRETORIA

Eduardo Deboni
Diretor Presidente

Michael Sopper
Diretor Vice-Presidente

Antônio Carlos Fernandes de Souza
Contador CRC-RS 067.421